

**PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO CONTRATACIÓN DIRECTA POR TERMINACIÓN
UNILATERAL ART. 166 LETRA B) DEL REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGÁNICA
DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA**

Versión SERCOP 1.1 (20 de febrero 2014)

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

CÓDIGO DEL PROCESO: CDTU-MINEDUC-2023-03

**OBJETO DE CONTRATACIÓN: “CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD
EDUCATIVA “NARANJITO”, UBICADA EN LA PARROQUIA NARANJITO, CANTÓN
NARANJITO, PROVINCIA DE GUAYAS”.**

QUITO, agosto del 2023

ÍNDICE

I. CONDICIONES PARTICULARES DE CONTRATACIÓN POR TERMINACIÓN UNILATERAL ART. 166 LETRA B) DEL REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA	
SECCION I	CONVOCATORIA
SECCION II	OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, PRESUPUESTO REFERENCIAL Y TÉRMINOS DE REFERENCIA 2.1. Objeto 2.2. Presupuesto referencial 2.3. Especificaciones técnicas
SECCION III	CONDICIONES DEL PROCEDIMIENTO 3.1 Cronograma del procedimiento 3.2 Vigencia de la oferta 3.3 Precio de la oferta 3.4 Plazo de ejecución 3.5 Alcance de la oferta 3.6 Forma de pago
SECCIÓN IV	EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS 4.1. Integridad de las ofertas 4.2. Evaluación de la oferta (cumple / no cumple) 4.3 Evaluación por puntaje 4.4 Evaluación de la Oferta Económica
SECCIÓN V	OBLIGACIONES DE LAS PARTES 5.1 Obligaciones del Contratista 5.2 Obligaciones de la contratante

**CONTRATACIÓN POR TERMINACIÓN UNILATERAL ART. 166 LETRA B) DEL
REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE
CONTRATACIÓN PÚBLICA
CDTU-MINEDUC-2023-03**

I. CONDICIONES PARTICULARES CONTRATACIÓN POR TERMINACIÓN UNILATERAL

SECCIÓN I CONVOCATORIA

Habiéndose el Ministerio de Educación, acogido al procedimiento de Contratación por Terminación Unilateral para la **“CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD EDUCATIVA “NARANJITO”, UBICADA EN LA PARROQUIA NARANJITO, CANTÓN NARANJITO, PROVINCIA DE GUAYAS”**, conforme lo establece el literal b) del artículo 166 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y de conformidad con el **Acuerdo Ministerial No. MINEDUC-MINEDUC-2017-00051-A** de 22 de junio de 2017 y sus posteriores reformas, razón por la cual se convoca a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, asociaciones de éstas o consorcios o compromisos de asociación, que se encuentren habilitadas en el Registro Único de Proveedores - RUP, que tengan su domicilio fiscal en el Ecuador, legalmente capaces para contratar, a que, manifiesten su interés y presenten sus ofertas para la **“CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD EDUCATIVA “NARANJITO”, UBICADA EN LA PARROQUIA NARANJITO, CANTÓN NARANJITO, PROVINCIA DE GUAYAS”**.

Aquellos proveedores que no hayan sido invitados automáticamente a través del Portal institucional del SERCOP, www.compraspublicas.gob.ec, siempre que estén registrados en la categoría del producto, CPC, correspondiente, podrán auto invitarse, hasta antes de la fecha límite para presentación de ofertas, para participar en el procedimiento.

El presupuesto referencial es de **2.264.967,82 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 82/100)**, sin incluir el IVA, y el plazo estimado para la ejecución del contrato es de **120 días**, contados a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo en la cuenta bancaria del contratista, conforme los numerales 2 y 3 del artículo 288 del RGLOSNC. (Revisar el numeral 14 de las Especificaciones Técnicas) Las condiciones de esta convocatoria son las siguientes:

1. El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del SERCOP, *únicamente el oferente que resulte adjudicado, una vez recibida la notificación de la adjudicación, pagará a la entidad **MINISTERIO DE EDUCACIÓN** el valor de **0,00000***, de conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 31 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC.

2. Los interesados podrán formular preguntas en el término de (*mínimo de 3 y máximo de 6 días*) contados a partir de la fecha de publicación, de acuerdo a lo que establezca **MINISTERIO DE EDUCACIÓN**. La Comisión Técnica absolverá obligatoriamente todas las preguntas y realizará las aclaraciones necesarias, en un término de (*mínimo de 5 y máximo de 7 días*) subsiguientes a la conclusión del período establecido para formular preguntas y aclaraciones.

3. La oferta se presentará de manera digital en el Portal Institucional del SERCOP www.compraspublicas.gob.ec, y en la página del Ministerio de Educación, los proveedores interesados a manifestar su interés presentaran su oferta y toda la documentación solicitada obligatoriamente firmada electrónicamente lo realizaran en la Av. Amazonas N34-451 entre Av. Atahualpa y Juan Pablo Sanz, Edificio de Planta Central. Los proveedores interesados a manifestar su interés, a presentar su oferta y toda la documentación solicitada (**Revisar el numeral 15 de las Especificaciones Técnicas**).

Es importante considerar que la firma manuscrita escaneada no será considerada como firma electrónica.

La apertura de las ofertas se realizará una hora más tarde de la hora prevista para la recepción de las ofertas. El acto de apertura de ofertas será público y se efectuará en la **Av. Amazonas N34-451 y Av. Juan Pablo Sanz, Edificio Ministerio de Educación (Revisar el numeral 17 de las Especificaciones Técnicas)**. Para poder participar en el presente procedimiento, al momento de la presentación de la propuesta, los oferentes interesados deberán encontrarse habilitados en el Registro Único de Proveedores.

4. La oferta debe presentarse por la totalidad de la contratación.

5. El procedimiento NO contempla reajuste de precios.

6. La evaluación de las ofertas se realizará aplicando los parámetros de calificación previstos en el pliego, conforme lo dispone el artículo 54 del Reglamento General de la LOSNCP y las resoluciones que el SERCOP dicte para el efecto.

7. Los pagos del contrato se realizarán con cargo a los fondos propios provenientes del presupuesto de la entidad contratante relacionados con la partida presupuestaria:

Número de Partida	Descripción
Conforme el Memorando Nro. MINEDUC-DNF-2023-02567-M de 24 de julio de 2023 se emitió la certificación Presupuestaria Nro. 406 con cargo a la partida Nro.: 2023.140.9999.0000.60.00.010.001.75.01.07.1 701.202.8888.8888	CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD EDUCATIVA “NARANJITO”, UBICADA EN LA PARROQUIA NARANJITO, CANTÓN NARANJITO, PROVINCIA DE GUAYAS

La partida presupuestaria deberá certificarse por la totalidad de la contratación incluyéndose el IVA. Los pagos se realizarán contra presentación de planillas por avance de obra, de conformidad con lo indicado en el proyecto de contrato.

Anticipo: Anticipo de **50%**. La CONTRATANTE, entregará dentro del término de 15 (quince) días contados a partir de la fecha de suscripción del presente contrato en calidad de anticipo el 50% (CINCUENTA POR CIENTO) del precio total establecido en el contrato.

El anticipo que el Ministerio de Educación otorgue al contratista para la ejecución del contrato no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación, debiendo permanecer en su cuenta en la medida que el anticipo se vaya devengando. No habrá lugar a alegar mora del Ministerio de Educación, mientras no se amortice la totalidad del anticipo otorgado.

El monto del anticipo entregado por la Entidad será devengado proporcionalmente al momento del pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y que constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato. El sistema de Medición y Pago será conforme a lo estipulado en las Especificaciones que son parte del pliego.

El valor que por concepto de anticipo otorgará la entidad contratante al contratista, no podrá ser superior al cincuenta por ciento (50%) del monto adjudicado. El valor será depositado en una cuenta que el contratista aperturará en un banco estatal o privado, en el que el Estado tenga participación accionaria o de capital superior al cincuenta por ciento (50%). El contratista, en forma previa a la suscripción del contrato, deberá presentar, un certificado de la institución bancaria o financiera en la que tenga a su disposición una cuenta en la cual serán depositados los valores correspondientes al anticipo.

El contratista deberá autorizar expresamente en el contrato el levantamiento del sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo recibido. El administrador del contrato o el fiscalizador designado por la entidad contratante verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al procedimiento de devengamiento del anticipo o ejecución contractual. (Revisar el numeral 22.1.1. de las Especificaciones Técnicas)

Forma de pago: Pago por planilla de **50%**.

El 50% restante, se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la Fiscalización y la Administración del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al Contratista, legalmente establecido. (Revisar el numeral 22.1.2. de las Especificaciones Técnicas).

8. El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la LOSNCP, su Reglamento General, la Resolución Nro. R.E-SERCOP-2023-0134 y el presente pliego.

9. El **MINISTERIO DE EDUCACIÓN** se reserva el derecho de cancelar o declarar desierto el procedimiento de contratación, situación en la que no habrá lugar a pago de indemnización alguna.

QUITO, 28 de agosto del 2023

**JAIME REINALDO LÓPEZ CARRERA
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR (S)
DELEGADO DE LA MÁXIMA AUTORIDAD**

SECCIÓN II
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, PRESUPUESTO REFERENCIAL Y
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1. Objeto: Este procedimiento precontractual tiene como propósito seleccionar a la oferta de obra de origen ecuatoriano de mejor costo, en los términos del numeral 18 del artículo 6 de la LOSNCP, para la construcción de: **CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD EDUCATIVA “NARANJITO”, UBICADA EN LA PARROQUIA NARANJITO, CANTÓN NARANJITO, PROVINCIA DE GUAYAS.**

2.2. Presupuesto referencial: El presupuesto referencial es de **2.264.967,82 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 82/100)** sin incluir IVA.

NUMERO	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1	Retiro de puertas y ventanas	m2	20,00000	4,34000	86,8000
2	Limpieza de Paredes con Hidrolavadora	m2	2.296,45000	3,78000	8680,5810
3	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	1.496,85000	2,92000	4370,8020
4	Retiro de cerámica y porcelanato	m2	250,00000	3,24000	810,0000
5	Derrocamiento de hormigon armado	m3	63,16000	127,92000	8079,4272
6	Retiro de vegetación entre adoquín decorativo	m2	94,01083	1,16000	109,0526
7	Retiro de lamina asfaltica	m2	400,00000	1,09000	436,0000
8	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	965,82000	2,04000	1970,2728
9	Desmontaje de estructura de cielo raso	m2	1.541,35000	2,14000	3298,4890
10	Limpieza y fumigacion de interiores	m2	1.481,95000	1,71000	2534,1345
11	Pasamano de acero inoxidable (mangón y	m	15,10000	147,17000	2222,2670

	parante 2 plg + tubo 1plg)				
12	Panel divisorio de acero inoxidable tamborado para baños (incluye puertas y accesorios)	m2	29,48000	183,3700 0	5405,74 76
13	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura de tubo (incluye mirilla de vidrio templado de 6mm, barra antipánico y cerradura)	u	12,00000	287,4900 0	3449,88 00
14	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	440,3200 0	107,0600 0	47140,6 592
15	Pasamanos de acero inoxidable mangón 2 plg (parantes verticales 1plg según diseño)	m	68,80000	162,9400 0	11210,2 720
16	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metalico y cerradura	u	5,00000	250,1400 0	1250,70 00
17	Cerámica en paredes	m2	375,9200 0	23,85000	8965,69 20
18	Cerámica de piso alto tráfico antideslizante	m2	20,00000	26,49000	529,800 0
19	Colocación de planchas reticulares de yeso hidrófugo con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	146,4400 0	7,80000	1142,23 20
20	Cielo falso reticular con tablero dihidratado de yeso con lámina de foil de aluminio	m2	350,0000 0	16,76000	5866,00 00

	y cara inferior de PVC				
21	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	1.856,570 00	4,89000	9078,62 73
22	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	867,1500 0	7,10000	6156,76 50
23	Suministro e instalación de espejo 4mm en baño	m2	11,11000	37,41000	415,625 1
24	Cielo falso de yeso plano (e=1/2", provisión e instalación, incluye empaste y pintura)	m2	907,4100 0	15,54000	14101,1 514
25	Juego de barras: abatible mediana de acero inoxidable para baño de discapacitados.	u	2,00000	398,0900 0	796,180 0
26	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	16,00000	5,31000	84,9600
27	Escalera marinera para mantenimiento de cubierta	u	2,00000	1.166,940 00	2333,88 00
28	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	1.079,600 00	24,16000	26083,1 360
29	Corte y sellado de juntas con poliuretano, incluye cordón, imprimante y tapajunta de aluminio 10cm.	m	17,43000	14,03000	244,542 9
30	Cubierta de policarbonato alveolar 8mm (Incluye desmontaje de	m2	265,6100 0	69,04000	18337,7 144

	policarbonato existente y mantenimiento de estructuras metálicas				
31	Resane de hormigón en base de vigas con mortero y aditivo	m	51,52000	53,71000	2767,13 92
32	Resane de hormigón en nervios de losa con mortero y aditivo	m2	56,12000	87,81000	4927,89 72
33	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	25,20000	4,54000	114,408 0
34	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	139,9400 0	8,47000	1185,29 18
35	Puntos de AASS de 50 mm	u	25,00000	19,22000	480,500 0
36	Puntos de AASS de 110 mm	u	18,00000	28,93000	520,740 0
37	Tubería de Ventilación de PVC desagüe d= 50mm (incl. accesorios)	m	12,41000	4,46000	55,3486
38	Punto para ventilación de 50 mm	u	4,00000	20,88000	83,5200
39	Remate de ventilación en pared o cubierta de 50 mm	u	4,00000	19,89000	79,5600
40	Soportes para tubería	u	12,00000	7,08000	84,9600
41	Inodoro elongado BL, incluye fluxómetro 4.8/6 lt, tapa y asiento abierto en el frente	u	18,00000	339,5800 0	6112,44 00
42	Lavamanos para empotrar ovalado BL, 520x450x210mm, llave temporizada BR 1/2", 0.8 lt CR	u	14,00000	178,5400 0	2499,56 00

43	Lavamanos medio pedestal semi redondeado BL, 534x404x200mm, llave temporizada BR CR	u	1,00000	188,8400 0	188,840 0
44	Urinario BL, 347x267x600mm sifón oculto, fluxómetro BR 6 lt CR	u	10,00000	320,4200 0	3204,20 00
45	Puntos de AALL de 110 mm	u	11,00000	29,05000	319,550 0
46	Puntos de AASS de 110 mm	u	11,00000	28,93000	318,230 0
47	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	11,00000	32,20000	354,200 0
48	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	15,00000	17,60000	264,000 0
49	Punto de agua PVC roscable 1 "	u	18,00000	14,07000	253,260 0
50	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	10,01000	3,60000	36,0360
51	Tubería PVC roscable 3/4", incluye accesorios	m	6,84000	4,60000	31,4640
52	Tubería PVC roscable 1", incluye accesorios	m	37,26000	8,24000	307,022 4
53	Tubería E/C PVC d=75mm 1.25MPa, incluye accesorios	m	52,18000	9,09000	474,316 2
54	Tubería E/C PVC d=90mm 1.25MPa, incluye accesorios	m	2,07000	11,56000	23,9292
55	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	1,00000	15,91000	15,9100
56	Válvula de compuerta roscada d= 3/4" BR	u	2,00000	19,01000	38,0200

57	Válvula de compuerta roscada d=1" BR	u	19,00000	28,45000	540,550 0
58	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	12,00000	79,65000	955,800 0
59	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	20,00000	12,80000	256,000 0
60	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	95,12000	25,20000	2397,02 40
61	Tubería de hierro negro C-40 d=3" roscada ASTM A 53 S/C, recubrimiento bitumástico, incluye accesorios	m	77,02000	40,43000	3113,91 86
62	Gabinete contra incendios tipo II	u	8,00000	460,5100 0	3684,08 00
63	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso 120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción	u	8,00000	148,1900 0	1185,52 00
64	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	108,3500 0	4,50000	487,575 0
65	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	177,5500 0	1,11000	197,080 5
66	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	177,5500 0	1,88000	333,794 0

67	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	43,00000	4,22000	181,460 0
68	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	416,9100 0	3,65000	1521,72 15
69	Perforaciones en losas, contrapisos, vigas o muros para drenajes	u	29,00000	39,76000	1153,04 00
70	Inspeccion por cdv (video camara)	m	416,9100 0	5,83000	2430,58 53
71	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	161,0000 0	56,07000	9027,27 00
72	INTERRUPTOR SIMPLE	u	6,00000	5,83000	34,9800
73	INTERRUPTOR DOBLE	u	12,00000	11,52000	138,240 0
74	CONMUTADOR SIMPLE	u	10,00000	9,94000	99,4000
75	CONMUTADOR DOBLE CON PLACA 10A, 120V	u	4,00000	7,44000	29,7600
76	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180°	u	3,00000	84,20000	252,600 0
77	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	u	8,00000	96,15000	769,200 0
78	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	72,00000	92,68000	6672,96 00
79	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	32,00000	21,40000	684,800 0
80	LUMINARIA TIPO PLAFON 1x24W	u	57,00000	25,76000	1468,32 00
81	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE	u	63,00000	63,57000	4004,91 00

	127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA				
82	PUNTO SECADOR DE MANOS CON 15 MTS (THHN FLEX 2X12+1X14). INCLUYE TOMA	u	8,00000	109,6300 0	877,040 0
83	PUNTO DE FUERZA CON 2 MTS THHN FLEX 2X12, EMT 1/2"	u	4,00000	20,57000	82,2800
84	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 30 ESPACIOS	u	2,00000	422,2000 0	844,400 0
85	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 20 ESPACIOS	u	2,00000	315,5400 0	631,080 0
86	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	26,00000	12,39000	322,140 0
87	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	41,00000	12,39000	507,990 0
88	BREAKER ENCHUFABLE 3P 40 A	u	1,00000	74,81000	74,8100
89	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40-50-60A CAJA MOLDEADA	u	2,00000	104,7900 0	209,580 0
90	CAJA DE PASO 10X10	u	33,00000	7,44000	245,520 0
91	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	240,0000 0	3,44000	825,600 0
92	ALIMENTADOR TTU 3X8+8+8	m	14,00000	8,43000	118,020 0
93	CABLE CONCENTRICO 2X14 AWG	m	24,00000	1,96000	47,0400
94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 3/4"	m	14,00000	5,60000	78,4000
95	CONDUCTOR THHN FLEX #14 AWG	m	16,00000	0,76000	12,1600

96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	240,0000 0	3,84000	921,600 0
97	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)	m	82,00000	1,08000	88,5600
98	Jack RJ-45 CAT 6A	u	12,00000	12,73000	152,760 0
99	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	12,00000	1,73000	20,7600
100	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	12,00000	6,29000	75,4800
101	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	10,00000	4,75000	47,5000
102	Cable FUTP cat 6A	m	361,0000 0	1,56000	563,160 0
103	Cable HDMI 12 m	u	12,00000	15,17000	182,040 0
104	Face Plate HDMI	u	24,00000	7,05000	169,200 0
105	Organizador de cable horizontal con tapa (2ur)	u	3,00000	29,19000	87,5700
106	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	12,00000	23,06000	276,720 0
107	Patch cord CAT 6a 3ft(1m)	u	12,00000	15,81000	189,720 0
108	Patch Panel 24 puertos CAT 6A incluye jacks	u	1,00000	409,2200 0	409,220 0
109	Switch capa 3 10/100/1000 24SFP BASEX MAS 4 BASET	u	1,00000	7.283,310 00	7283,31 00
110	Transceiver de fibra ethernet 1gb	u	2,00000	881,4500 0	1762,90 00

111	Tierra independiente para rack	u	1,00000	93,92000	93,9200
112	Platina de puesta a tierra para rack o gabinete (3/4" x 1/4" en 19")	u	1,00000	15,52000	15,5200
113	Patch cord fibra óptica 1m OM3 LC-LC	u	2,00000	75,42000	150,8400
114	Rack de pared 24 UR cerrado	u	1,00000	647,08000	647,0800
115	ODF 12 puertos conectores LC, incluye pigtails OM3	u	1,00000	596,27000	596,2700
116	Cámara IP tipo bala POE 2 Mp, lente varifocal	u	2,00000	559,18000	1118,3600
117	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,66000	321,6600
118	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	12,00000	76,22000	914,6400
119	Estación manual de incendios direccionable	u	4,00000	85,15000	340,6000
120	Aviso de salida con iluminación LED	u	12,00000	34,12000	409,4400
121	Luz estroboscópica con sirena	u	12,00000	78,41000	940,9200
122	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,49000	112,4900
123	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,4200
124	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	2,00000	399,92000	799,8400
125	Lámpara de emergencia	u	12,00000	42,07000	504,8400
126	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	20,00000	4,75000	95,0000
127	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	480,00000	1,51000	724,8000
128	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	14,00000	58,88000	824,3200

129	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	156,0000 0	1,77000	276,120 0
130	Micrófono convencional con pedestal para mesa	u	1,00000	89,36000	89,3600
131	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	42,00000	2,87000	120,540 0
132	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	5,00000	8,47000	42,3500
133	Ventilador de tumbado 48", 3 velocidades; 60 W 110/1/60, incluye control	u	24,00000	116,0700 0	2785,68 00
134	Extractor de Baño de 100 cfm, 110V /1F /60HZ.	u	2,00000	120,8300 0	241,660 0
135	Louwer de 6" x 6" acero galvanizado con malla antipajaros	u	2,00000	46,47000	92,9400
136	Retiro de puertas y ventanas	m2	380,7200 0	4,34000	1652,32 48
137	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	1.369,910 00	2,92000	4000,13 72
138	Retiro de vegetación entre adoquín decorativo	m2	172,5000 0	1,16000	200,100 0
139	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	529,6000 0	2,04000	1080,38 40
140	Limpieza de Paredes con Hidrolavadora	m2	1.932,820 00	3,78000	7306,05 96
141	Derrocamiento de hormigon armado	m3	2,00000	127,9200 0	255,840 0
142	Limpieza y fumigacion de interiores	m2	109,5400 0	1,71000	187,313 4
143	Pasamano de acero inoxidable (mangón y parante 2 plg + tubo 1plg)	m	31,70000	147,1700 0	4665,28 90

144	Panel divisorio de acero inoxidable tamborado para baños (incluye puertas y accesorios)	m2	24,48000	183,3700 0	4488,89 76
145	Pasamano de acero inoxidable mangón 2"	m	30,80000	49,23000	1516,28 40
146	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura de tubo (incluye mirilla de vidrio templado de 6mm, barra antipánico y cerradura)	u	12,00000	287,4900 0	3449,88 00
147	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	230,6800 0	107,0600 0	24696,6 008
148	Pasamanos de acero inoxidable mangón 2 plg (parantes verticales 1plg según diseño)	m	33,40000	162,9400 0	5442,19 60
149	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metálico y cerradura	u	5,00000	250,1400 0	1250,70 00
150	Granito sobre mesón de hormigón armado	m2	8,26000	117,8300 0	973,275 8
151	Cerámica en paredes	m2	380,7200 0	23,85000	9080,17 20
152	Cerámica de piso alto tráfico antideslizante	m2	20,00000	26,49000	529,800 0
153	Colocación de planchas reticulares de yeso hidrófugo con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	137,3000 0	7,80000	1070,94 00
154	Cielo falso reticular con	m2	600,0000 0	16,76000	10056,0 000

	tablero dihidratado de yeso con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC				
155	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	1.098,100 00	4,89000	5369,70 90
156	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	1.928,680 00	7,10000	13693,6 280
157	Suministro e instalación de espejo 4mm en baño	m2	20,80000	37,41000	778,128 0
158	Cielo falso de yeso plano (e=1/2", provisión e instalación, incluye empaste y pintura)	m2	529,6000 0	15,54000	8229,98 40
159	Juego de barras: abatible mediana de acero inoxidable para baño de discapacitados.	u	2,00000	398,0900 0	796,180 0
160	Escalera marinera para mantenimiento de cubierta	u	2,00000	1.166,940 00	2333,88 00
161	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	1.116,000 00	5,31000	5925,96 00
162	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	1.079,600 00	24,16000	26083,1 360
163	Corte y sellado de juntas con poliuretano, incluye cordón, imprimante y tapajunta de aluminio 10cm.	m	17,43000	14,03000	244,542 9

164	Cubierta de policarbonato alveolar 8mm (Incluye desmontaje de policarbonato existente y mantenimiento de estructuras metálicas)	m2	265,6100 0	69,04000	18337,7 144
165	Resane de hormigón en base de vigas con mortero y aditivo	m	51,52000	53,71000	2767,13 92
166	Resane de hormigón en nervios de losa con mortero y aditivo	m2	56,12000	87,81000	4927,89 72
167	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	21,80000	4,54000	98,9720
168	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	142,3700 0	8,47000	1205,87 39
169	Puntos de AASS de 50 mm	u	25,00000	19,22000	480,500 0
170	Puntos de AASS de 110 mm	u	18,00000	28,93000	520,740 0
171	Tubería de Ventilación de PVC desagüe d= 50mm (incl. accesorios)	m	12,31000	4,46000	54,9026
172	Punto para ventilación de 50 mm	u	4,00000	20,88000	83,5200
173	Remate de ventilación en pared o cubierta de 50 mm	u	4,00000	19,89000	79,5600
174	Soportes para tubería	u	12,00000	7,08000	84,9600
175	Inodoro elongado BL, incluye fluxómetro 4.8/6 lt, tapa y asiento abierto en el frente	u	18,00000	339,5800 0	6112,44 00
176	Lavamanos para empotrar ovalado	u	14,00000	178,5400 0	2499,56 00

	BL, 520x450x210mm, llave temporizada BR 1/2", 0.8 lt CR				
177	Lavamanos medio pedestal semi redondeado BL, 534x404x200mm, llave temporizada BR CR	u	1,00000	188,8400 0	188,840 0
178	Urinario BL, 347x267x600mm sifón oculto, fluxómetro BR 6 lt CR	u	10,00000	320,4200 0	3204,20 00
179	Puntos de AALL de 110 mm	u	11,00000	29,05000	319,550 0
180	Puntos de AASS de 110 mm	u	11,00000	28,93000	318,230 0
181	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC- 150x110 AL	u	11,00000	32,20000	354,200 0
182	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	15,00000	17,60000	264,000 0
183	Punto de agua PVC roscable 1 "	u	18,00000	14,07000	253,260 0
184	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	11,50000	3,60000	41,4000
185	Tubería PVC roscable 3/4", incluye accesorios	m	7,82000	4,60000	35,9720
186	Tubería PVC roscable 1", incluye accesorios	m	37,26000	8,24000	307,022 4
187	Tubería E/C PVC d=75mm 1.25MPa, incluye accesorios	m	52,18000	9,09000	474,316 2
188	Tubería E/C PVC d=90mm 1.25MPa, incluye accesorios	m	2,07000	11,56000	23,9292
189	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	1,00000	15,91000	15,9100
190	Válvula de compuerta	u	2,00000	19,01000	38,0200

	roscada d= 3/4" BR				
191	Válvula de compuerta roscada d=1" BR	u	19,00000	28,45000	540,550 0
192	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	12,00000	79,65000	955,800 0
193	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	20,00000	12,80000	256,000 0
194	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	87,93000	25,20000	2215,83 60
195	Tubería de hierro negro C-40 d=3" roscada ASTM A 53 S/C, recubrimiento bitumástico, incluye accesorios	m	49,00000	40,43000	1981,07 00
196	Gabinete contra incendios tipo II	u	8,00000	460,5100 0	3684,08 00
197	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso 120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción	u	8,00000	148,1900 0	1185,52 00
198	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	110,8300 0	4,50000	498,735 0
199	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	176,4800 0	1,11000	195,892 8
200	Limpieza y desinfección	m	176,4800 0	1,88000	331,782 4

	tubería desagüe hasta 300mm				
201	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	43,00000	4,22000	181,460 0
202	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	390,3100 0	3,65000	1424,63 15
203	Perforaciones en losas, contrapisos, vigas o muros para drenajes	u	29,00000	39,76000	1153,04 00
204	Inspeccion por cdv (video camara)	m	390,3100 0	5,83000	2275,50 73
205	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	161,0000 0	56,07000	9027,27 00
206	INTERRUPTOR SIMPLE	u	6,00000	5,83000	34,9800
207	INTERRUPTOR DOBLE	u	12,00000	11,52000	138,240 0
208	CONMUTADOR SIMPLE	u	10,00000	9,94000	99,4000
209	CONMUTADOR DOBLE CON PLACA 10A, 120V	u	4,00000	7,44000	29,7600
210	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180°	u	3,00000	84,20000	252,600 0
211	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	u	8,00000	96,15000	769,200 0
212	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	72,00000	92,68000	6672,96 00
213	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	32,00000	21,40000	684,800 0
214	LUMINARIA TIPO PLAFON 1x24W	u	57,00000	25,76000	1468,32 00

215	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	63,00000	63,57000	4004,9100
216	PUNTO SECADOR DE MANOS CON 15 MTS (THHN FLEX 2X12+1X14). INCLUYE TOMA	u	8,00000	109,63000	877,0400
217	PUNTO DE FUERZA CON 2 MTS THHN FLEX 2X12, EMT 1/2"	u	4,00000	20,57000	82,2800
218	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 30 ESPACIOS	u	2,00000	422,20000	844,4000
219	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 20 ESPACIOS	u	2,00000	315,54000	631,0800
220	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	26,00000	12,39000	322,1400
221	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	41,00000	12,39000	507,9900
222	BREAKER ENCHUFABLE 3P 40 A	u	1,00000	74,81000	74,8100
223	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40-50-60A CAJA MOLDEADA	u	2,00000	104,79000	209,5800
224	CAJA DE PASO 10X10	u	33,00000	7,44000	245,5200
225	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	240,00000	3,44000	825,6000
226	ALIMENTADOR TTU 3X8+8+8	m	14,00000	8,43000	118,0200
227	CABLE CONCENTRICO 2X14 AWG	m	24,00000	1,96000	47,0400
228	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 3/4"	m	14,00000	5,60000	78,4000

229	CONDUCTOR THHN FLEX #14 AWG	m	16,00000	0,76000	12,1600
230	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	240,0000 0	3,84000	921,600 0
231	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)	m	82,00000	1,08000	88,5600
232	Jack RJ-45 CAT 6A	u	12,00000	12,73000	152,760 0
233	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	12,00000	1,73000	20,7600
234	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	12,00000	6,29000	75,4800
235	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	10,00000	4,75000	47,5000
236	Cable FUTP cat 6A	m	361,0000 0	1,56000	563,160 0
237	Cable HDMI 12 m	u	12,00000	15,17000	182,040 0
238	Face Plate HDMI	u	24,00000	7,05000	169,200 0
239	Organizador de cable horizontal con tapa (2ur)	u	3,00000	29,19000	87,5700
240	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	12,00000	23,06000	276,720 0
241	Patch cord CAT 6a 3ft(1m)	u	12,00000	15,81000	189,720 0
242	Patch Panel 24 puertos CAT 6A incluye jacks	u	1,00000	409,2200 0	409,220 0
243	Switch capa 2 10/100/1000 24 puertos 2SFP POE	u	1,00000	2.572,430 00	2572,43 00

244	Transceiver de fibra ethernet 1gb	u	2,00000	881,4500 0	1762,90 00
245	Tierra independiente para rack	u	1,00000	93,92000	93,9200
246	Platina de puesta a tierra para rack o gabinete (3/4" x 1/4" en 19")	u	1,00000	15,52000	15,5200
247	Patch cord fibra óptica 1m OM3 LC-LC	u	2,00000	75,42000	150,840 0
248	Rack de pared 18UR abatible	u	1,00000	566,9500 0	566,950 0
249	ODF 12 puertos conectores LC, incluye pigtails OM3	u	1,00000	596,2700 0	596,270 0
250	Cámara IP tipo bala POE 2 Mp, lente varifocal	u	2,00000	559,1800 0	1118,36 00
251	Módulo de control - NAC	u	2,00000	321,6600 0	643,320 0
252	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	12,00000	76,22000	914,640 0
253	Estación manual de incendios direccionable	u	4,00000	85,15000	340,600 0
254	Aviso de salida con iluminación LED	u	12,00000	34,12000	409,440 0
255	Luz estroboscópica con sirena	u	12,00000	78,41000	940,920 0
256	Lámpara de emergencia	u	12,00000	42,07000	504,840 0
257	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
258	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,420 0
259	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	2,00000	399,9200 0	799,840 0
260	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	20,00000	4,75000	95,0000
261	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	480,0000 0	1,51000	724,800 0

262	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	14,00000	58,88000	824,320 0
263	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	156,0000 0	1,77000	276,120 0
264	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	42,00000	2,87000	120,540 0
265	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	5,00000	8,47000	42,3500
266	Ventilador de tumbado 48", 3 velocidades; 60 W 110/1/60, incluye control	u	24,00000	116,0700 0	2785,68 00
267	Extractor de Baño de 100 cfm, 110V /1F /60HZ.	u	2,00000	120,8300 0	241,660 0
268	Louwer de 6" x 6" acero galvanizado con malla antipajaros	u	2,00000	46,47000	92,9400
269	Resane de fisuras	m	20,25000	6,30000	127,575 0
270	Retiro de empaste en pared	m2	167,5700 0	2,16000	361,951 2
271	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	247,0000 0	2,92000	721,240 0
272	Empaste interior de paredes	m2	167,5700 0	3,68000	616,657 6
273	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura de tubo (incluye mirilla de vidrio templado de 6mm, barra antipánico y cerradura)	u	2,00000	287,4900 0	574,980 0
274	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	15,52000	107,0600 0	1661,57 12
275	Ventana fija de aluminio y vidrio claro 6mm	m2	17,14000	111,2500 0	1906,82 50
276	Panel divisorio de acero inoxidable tamborado para	m2	3,64000	183,3700 0	667,466 8

	baños (incluye puertas y accesorios)				
277	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metalico y cerradura	u	2,00000	250,1400 0	500,280 0
278	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	147,9100 0	2,04000	301,736 4
279	Desmontaje de estructura de cielo raso	m2	63,12000	2,14000	135,076 8
280	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	243,0600 0	7,10000	1725,72 60
281	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	41,20000	4,89000	201,468 0
282	Cielo falso de yeso plano (e=1/2", provisión e instalación, incluye empaste y pintura)	m2	84,79000	15,54000	1317,63 66
283	Colocación de planchas reticulares de yeso hidrófugo con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	30,00000	7,80000	234,000 0
284	Cielo falso reticular con tablero dihidratado de yeso con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	100,0000 0	16,76000	1676,00 00
285	Cerámica en paredes	m2	10,00000	23,85000	238,500 0
286	Cerámica de piso alto tráfico antideslizante	m2	10,00000	26,49000	264,900 0
287	Desalojo de escombros y	m3	9,00000	5,31000	47,7900

	material de excavación				
288	Suministro e instalación de espejo 4mm en baño	m2	5,00000	37,41000	187,050 0
289	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	256,0600 0	24,16000	6186,40 96
290	Resane de hormigón en base de vigas con mortero y aditivo	m	257,0600 0	53,71000	13806,6 926
291	Resane de hormigón en nervios de losa con mortero y aditivo	m2	258,0600 0	87,81000	22660,2 486
292	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	6,79000	4,54000	30,8266
293	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	45,62000	8,47000	386,401 4
294	Puntos de AASS de 50 mm	u	9,00000	19,22000	172,980 0
295	Puntos de AASS de 110 mm	u	4,00000	28,93000	115,720 0
296	Tubería de Ventilación de PVC desagüe d= 50mm (incl. accesorios)	m	10,19000	4,46000	45,4474
297	Punto para ventilación de 50 mm	u	1,00000	20,88000	20,8800
298	Remate de ventilación en pared o cubierta de 50 mm	u	1,00000	19,89000	19,8900
299	Soportes para tubería	u	12,00000	7,08000	84,9600
300	Puntos de AALL de 110 mm	u	2,00000	29,05000	58,1000
301	Inodoro redondo uso infantil BL, botón doble descarga 3.5/4.8	u	4,00000	197,1600 0	788,640 0

	lt, 28x51.5x52.5cm				
302	Lavamanos para empotrar ovalado BL, 520x450x210mm, llave temporizada BR 1/2", 0.8 lt CR	u	7,00000	178,5400 0	1249,78 00
303	Ducha eléctrica 110V 5500 watios, incluye accesorios PVC con derivación teléfono y llave de campanola CR	u	2,00000	78,72000	157,440 0
304	Puntos de AASS de 110 mm	u	2,00000	28,93000	57,8600
305	Sumidero de cubierta 110mm incluye rejilla cúpula AL	u	2,00000	50,42000	100,840 0
306	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC- 150x110 AL	u	2,00000	32,20000	64,4000
307	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	13,00000	17,60000	228,800 0
308	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	24,59000	3,60000	88,5240
309	Tubería PVC roscable 3/4", incluye accesorios	m	20,94000	4,60000	96,3240
310	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	2,00000	15,91000	31,8200
311	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	2,00000	79,65000	159,300 0
312	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	3,00000	12,80000	38,4000
313	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	3,16000	25,20000	79,6320

314	Gabinete contra incendios tipo II	u	1,00000	460,5100 0	460,510 0
315	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso 120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción	u	1,00000	148,1900 0	148,190 0
316	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	45,53000	4,50000	204,885 0
317	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	62,59000	1,11000	69,4749
318	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	62,59000	1,88000	117,669 2
319	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	113,9300 0	4,22000	480,784 6
320	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	113,9300 0	3,65000	415,844 5
321	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	29,00000	56,07000	1626,03 00
322	INTERRUPTOR SIMPLE	u	6,00000	5,83000	34,9800
323	INTERRUPTOR DOBLE	u	2,00000	11,52000	23,0400
324	CONMUTADOR SIMPLE	u	2,00000	9,94000	19,8800

325	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	u	1,00000	96,15000	96,1500
326	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	16,00000	92,68000	1482,8800
327	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	8,00000	21,40000	171,2000
328	LUMINARIA TIPO PLAFON 1x24W	u	5,00000	25,76000	128,8000
329	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	10,00000	63,57000	635,7000
330	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 30 ESPACIOS	u	1,00000	422,20000	422,2000
331	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	4,00000	12,39000	49,5600
332	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	6,00000	12,39000	74,3400
333	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40-50-60A CAJA MOLDEADA	u	1,00000	104,79000	104,7900
334	CAJA DE PASO 10X10	u	5,00000	7,44000	37,2000
335	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	30,00000	3,44000	103,2000
336	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1"	m	4,00000	6,87000	27,4800
337	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	30,00000	3,84000	115,2000
338	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST.	m	13,00000	1,08000	14,0400

	ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)				
339	ALIMENTADOR TTU 3X8+8+8	m	35,00000	8,43000	295,050 0
340	SALIDA ESPECIAL DUCHA 120V, 2X8+10 THHN	u	2,00000	137,5200 0	275,040 0
341	Jack RJ-45 CAT 6A	u	4,00000	12,73000	50,9200
342	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	4,00000	1,73000	6,9200
343	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	4,00000	6,29000	25,1600
344	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	2,00000	4,75000	9,5000
345	Cable FUTP cat 6A	m	60,00000	1,56000	93,6000
346	Cable HDMI 12 m	u	2,00000	15,17000	30,3400
347	Face Plate HDMI	u	4,00000	7,05000	28,2000
348	Organizador de cable horizontal con tapa (2ur)	u	1,00000	29,19000	29,1900
349	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	3,00000	23,06000	69,1800
350	Patch cord CAT 6a 3ft(1m)	u	10,00000	15,81000	158,100 0
351	Patch Panel 24 puertos CAT 6A incluye jacks	u	1,00000	409,2200 0	409,220 0
352	Switch capa 2 10/100/1000 24 puertos 2SFP POE	u	1,00000	2.572,430 00	2572,43 00
353	Tierra independiente para rack	u	1,00000	93,92000	93,9200
354	Platina de puesta a tierra para rack o	u	1,00000	15,52000	15,5200

	gabinete (3/4" x 1/4" en 19")				
355	Transceiver de fibra ethernet 1gb	u	2,00000	881,4500 0	1762,90 00
356	Patch cord fibra óptica 1m OM3 LC-LC	u	2,00000	75,42000	150,840 0
357	Rack de pared 18UR abatible	u	1,00000	566,9500 0	566,950 0
358	ODF 12 puertos conectores LC, incluye pigtails OM3	u	1,00000	596,2700 0	596,270 0
359	Cámara IP tipo domo POE 2 Mp, lente varifocal	u	1,00000	598,5100 0	598,510 0
360	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,6600 0	321,660 0
361	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	2,00000	76,22000	152,440 0
362	Estación manual de incendios direccionable	u	2,00000	85,15000	170,300 0
363	Aviso de salida con iluminación LED	u	3,00000	34,12000	102,360 0
364	Luz estroboscópica con sirena	u	2,00000	78,41000	156,820 0
365	Lámpara de emergencia	u	2,00000	42,07000	84,1400
366	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
367	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,420 0
368	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	1,00000	399,9200 0	399,920 0
369	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	11,00000	4,75000	52,2500
370	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	220,0000 0	1,51000	332,200 0
371	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	3,00000	58,88000	176,640 0
372	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	54,00000	1,77000	95,5800

373	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	33,00000	2,87000	94,7100
374	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	2,00000	8,47000	16,9400
375	Ventilador de tumbado 48", 3 velocidades; 60 W 110/1/60, incluye control	u	4,00000	116,0700 0	464,280 0
376	Extractor de Baño de 100 cfm, 110V /1F /60HZ.	u	4,00000	120,8300 0	483,320 0
377	Louver de 6" x 6" acero galvanizado con malla antipajaros	u	4,00000	46,47000	185,880 0
378	Resane de fisuras	m	34,41000	6,30000	216,783 0
379	Retiro de empaste en pared	m2	167,5700 0	2,16000	361,951 2
380	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	241,5900 0	2,92000	705,442 8
381	Limpieza de Paredes con Hidrolavadora	m2	150,0000 0	3,78000	567,000 0
382	Empaste interior de paredes	m2	167,5700 0	3,68000	616,657 6
383	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura de tubo (incluye mirilla de vidrio templado de 6mm, barra antipánico y cerradura)	u	2,00000	287,4900 0	574,980 0
384	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	15,52000	107,0600 0	1661,57 12
385	Ventana fija de aluminio y vidrio claro 6mm	m2	17,14000	111,2500 0	1906,82 50
386	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo	u	2,00000	250,1400 0	500,280 0

	metalico y cerradura				
387	Colocación de planchas reticulares de yeso hidrófugo con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	20,93000	7,80000	163,254 0
388	Cerámica en paredes	m2	4,14000	23,85000	98,7390
389	Cerámica de piso alto tráfico antideslizante	m2	5,00000	26,49000	132,450 0
390	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	41,20000	4,89000	201,468 0
391	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	243,0600 0	7,10000	1725,72 60
392	Cielo falso de yeso plano (e=1/2", provisión e instalación, incluye empaste y pintura)	m2	84,79000	15,54000	1317,63 66
393	Retiro de puertas y ventanas	m2	4,14000	4,34000	17,9676
394	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	180,0000 0	2,04000	367,200 0
395	Cielo falso reticular con tablero dihidratado de yeso con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	100,0000 0	16,76000	1676,00 00
396	Desmontaje de estructura de cielo raso	m2	60,00000	2,14000	128,400 0
397	Barra de apoyo recta de 762mm de acero inoxidable	u	2,00000	60,49000	120,980 0
398	Desalojo de escombros y	m3	9,00000	5,31000	47,7900

	material de excavación				
399	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	256,06000	24,16000	6186,4096
400	Resane de hormigón en base de vigas con mortero y aditivo	m	4,71000	53,71000	252,9741
401	Resane de hormigón en nervios de losa con mortero y aditivo	m2	9,71000	87,81000	852,6351
402	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	6,79000	4,54000	30,8266
403	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	45,62000	8,47000	386,4014
404	Puntos de AASS de 50 mm	u	9,00000	19,22000	172,9800
405	Puntos de AASS de 110 mm	u	4,00000	28,93000	115,7200
406	Tubería de Ventilación de PVC desagüe d= 50mm (incl. accesorios)	m	10,19000	4,46000	45,4474
407	Punto para ventilación de 50 mm	u	1,00000	20,88000	20,8800
408	Remate de ventilación en pared o cubierta de 50 mm	u	1,00000	19,89000	19,8900
409	Soportes para tubería	u	12,00000	7,08000	84,9600
410	Puntos de AALL de 110 mm	u	2,00000	29,05000	58,1000
411	Inodoro redondo uso infantil BL, botón doble descarga 3.5/4.8 lt, 28x51.5x52.5cm	u	4,00000	197,16000	788,6400

412	Lavamanos para empotrar ovalado BL, 520x450x210mm, llave temporizada BR 1/2", 0.8 lt CR	u	7,00000	178,54000	1249,7800
413	Ducha eléctrica 110V 5500 watios, incluye accesorios PVC con derivación teléfono y llave de campanola CR	u	2,00000	78,72000	157,4400
414	Puntos de AASS de 110 mm	u	2,00000	28,93000	57,8600
415	Sumidero de cubierta 110mm incluye rejilla cúpula AL	u	2,00000	50,42000	100,8400
416	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	2,00000	32,20000	64,4000
417	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	13,00000	17,60000	228,8000
418	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	24,59000	3,60000	88,5240
419	Tubería PVC roscable 3/4", incluye accesorios	m	20,94000	4,60000	96,3240
420	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	2,00000	15,91000	31,8200
421	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	2,00000	79,65000	159,3000
422	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	3,00000	12,80000	38,4000
423	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	3,16000	25,20000	79,6320
424	Gabinete contra incendios tipo II	u	1,00000	460,51000	460,5100

425	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso 120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción	u	1,00000	148,1900 0	148,190 0
426	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	45,53000	4,50000	204,885 0
427	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	62,59000	1,11000	69,4749
428	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	62,59000	1,88000	117,669 2
429	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	113,9300 0	4,22000	480,784 6
430	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	113,9300 0	3,65000	415,844 5
431	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	29,00000	56,07000	1626,03 00
432	INTERRUPTOR SIMPLE	u	6,00000	5,83000	34,9800
433	INTERRUPTOR DOBLE	u	2,00000	11,52000	23,0400
434	CONMUTADOR SIMPLE	u	2,00000	9,94000	19,8800
435	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	u	1,00000	96,15000	96,1500

436	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	16,00000	92,68000	1482,88 00
437	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	8,00000	21,40000	171,200 0
438	LUMINARIA TIPO PLAFON 1x24W	u	5,00000	25,76000	128,800 0
439	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	10,00000	63,57000	635,700 0
440	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 12 ESPACIOS	u	1,00000	235,1400 0	235,140 0
441	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	4,00000	12,39000	49,5600
442	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	5,00000	12,39000	61,9500
443	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40- 50-60A CAJA MOLDEADA	u	1,00000	104,7900 0	104,790 0
444	CAJA DE PASO 10X10	u	5,00000	7,44000	37,2000
445	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	30,00000	3,44000	103,200 0
446	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1"	m	4,00000	6,87000	27,4800
447	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	30,00000	3,84000	115,200 0
448	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES,	m	13,00000	1,08000	14,0400

	INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)				
449	SALIDA ESPECIAL DUCHA 120V, 2X8+10 THHN	u	2,00000	137,5200 0	275,040 0
450	Jack RJ-45 CAT 6A	u	3,00000	12,73000	38,1900
451	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	3,00000	1,73000	5,1900
452	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	3,00000	6,29000	18,8700
453	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	3,00000	4,75000	14,2500
454	Cable FUTP cat 6A	m	150,0000 0	1,56000	234,000 0
455	Cable HDMI 12 m	u	2,00000	15,17000	30,3400
456	Face Plate HDMI	u	4,00000	7,05000	28,2000
457	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	3,00000	23,06000	69,1800
458	Cámara IP tipo domo POE 2 Mp, lente varifocal	u	1,00000	598,5100 0	598,510 0
459	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,6600 0	321,660 0
460	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	2,00000	76,22000	152,440 0
461	Estación manual de incendios direccionable	u	2,00000	85,15000	170,300 0
462	Aviso de salida con iluminación LED	u	3,00000	34,12000	102,360 0
463	Lámpara de emergencia	u	2,00000	42,07000	84,1400
464	Luz estroboscópica con sirena	u	2,00000	78,41000	156,820 0

465	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
466	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,420 0
467	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	1,00000	399,9200 0	399,920 0
468	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	22,00000	4,75000	104,500 0
469	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	220,0000 0	1,51000	332,200 0
470	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	3,00000	58,88000	176,640 0
471	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	54,00000	1,77000	95,5800
472	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	9,00000	2,87000	25,8300
473	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	2,00000	8,47000	16,9400
474	Ventilador de tumbado 48", 3 velocidades; 60 W 110/1/60, incluye control	u	4,00000	116,0700 0	464,280 0
475	Extractor de Baño de 100 cfm, 110V /1F /60HZ.	u	4,00000	120,8300 0	483,320 0
476	Louver de 6" x 6" acero galvanizado con malla antipajaros	u	4,00000	46,47000	185,880 0
477	Resane de fisuras	m	34,41000	6,30000	216,783 0
478	Curado de paredes enlucidas con antihongos	m2	20,97000	1,91000	40,0527
479	Retiro de empaste en pared	m2	167,5700 0	2,16000	361,951 2
480	Retiro de cerámica y porcelanato	m2	20,00000	3,24000	64,8000
481	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	247,0000 0	2,92000	721,240 0

482	Empaste interior de paredes	m2	167,5700 0	3,68000	616,657 6
483	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura de tubo (incluye mirilla de vidrio templado de 6mm, barra antipánico y cerradura)	u	2,00000	287,4900 0	574,980 0
484	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	15,52000	107,0600 0	1661,57 12
485	Ventana fija de aluminio y vidrio claro 6mm	m2	17,14000	111,2500 0	1906,82 50
486	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metálico y cerradura	u	2,00000	250,1400 0	500,280 0
487	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	84,79000	2,04000	172,971 6
488	Cerámica en paredes	m2	10,00000	23,85000	238,500 0
489	Cerámica de piso alto tráfico antideslizante	m2	10,00000	26,49000	264,900 0
490	Colocación de planchas reticulares de yeso hidrófugo con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	60,00000	7,80000	468,000 0
491	Cielo falso de yeso plano (e=1/2", provisión e instalación, incluye empaste y pintura)	m2	84,79000	15,54000	1317,63 66
492	Cielo falso reticular con tablero dihidratado de	m2	80,00000	16,76000	1340,80 00

	yeso con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC				
493	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	41,20000	4,89000	201,468 0
494	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	243,0600 0	7,10000	1725,72 60
495	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	9,00000	5,31000	47,7900
496	Suministro e instalación de espejo 4mm en baño	m2	5,00000	37,41000	187,050 0
497	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	256,0600 0	24,16000	6186,40 96
498	Resane de hormigón en base de vigas con mortero y aditivo	m	4,71000	53,71000	252,974 1
499	Resane de hormigón en nervios de losa con mortero y aditivo	m2	9,71000	87,81000	852,635 1
500	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	6,79000	4,54000	30,8266
501	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	45,62000	8,47000	386,401 4
502	Puntos de AASS de 50 mm	u	9,00000	19,22000	172,980 0
503	Puntos de AASS de 110 mm	u	4,00000	28,93000	115,720 0
504	Tubería de Ventilación de PVC desagüe d= 50mm (incl. accesorios)	m	10,19000	4,46000	45,4474
505	Punto para ventilación de 50 mm	u	1,00000	20,88000	20,8800

506	Remate de ventilación en pared o cubierta de 50 mm	u	1,00000	19,89000	19,8900
507	Soportes para tubería	u	12,00000	7,08000	84,9600
508	Puntos de AALL de 110 mm	u	2,00000	29,05000	58,1000
509	Inodoro redondo uso infantil BL, botón doble descarga 3.5/4.8 lt, 28x51.5x52.5cm	u	4,00000	197,16000	788,6400
510	Lavamanos para empotrar ovalado BL, 520x450x210mm, llave temporizada BR 1/2", 0.8 lt CR	u	7,00000	178,54000	1249,7800
511	Ducha eléctrica 110V 5500 watios, incluye accesorios PVC con derivación teléfono y llave de campanola CR	u	2,00000	78,72000	157,4400
512	Puntos de AASS de 110 mm	u	2,00000	28,93000	57,8600
513	Sumidero de cubierta 110mm incluye rejilla cúpula AL	u	2,00000	50,42000	100,8400
514	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	2,00000	32,20000	64,4000
515	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	13,00000	17,60000	228,8000
516	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	24,59000	3,60000	88,5240
517	Tubería PVC roscable 3/4", incluye accesorios	m	20,94000	4,60000	96,3240
518	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	2,00000	15,91000	31,8200

519	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	2,00000	79,65000	159,300 0
520	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	3,00000	12,80000	38,4000
521	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	3,16000	25,20000	79,6320
522	Gabinete contra incendios tipo II	u	1,00000	460,5100 0	460,510 0
523	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso 120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción	u	1,00000	148,1900 0	148,190 0
524	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	45,53000	4,50000	204,885 0
525	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	62,59000	1,11000	69,4749
526	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	62,59000	1,88000	117,669 2
527	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	113,9300 0	4,22000	480,784 6
528	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	113,9300 0	3,65000	415,844 5
529	PUNTO DE ILUMINACIÓN	u	29,00000	56,07000	1626,03 00

	120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14				
530	INTERRUPTOR SIMPLE	u	6,00000	5,83000	34,9800
531	INTERRUPTOR DOBLE	u	2,00000	11,52000	23,0400
532	CONMUTADOR SIMPLE	u	2,00000	9,94000	19,8800
533	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	u	1,00000	96,15000	96,1500
534	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	16,00000	92,68000	1482,88 00
535	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	8,00000	21,40000	171,200 0
536	LUMINARIA TIPO PLAFON 1x24W	u	5,00000	25,76000	128,800 0
537	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	10,00000	63,57000	635,700 0
538	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 12 ESPACIOS	u	1,00000	235,1400 0	235,140 0
539	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	4,00000	12,39000	49,5600
540	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	5,00000	12,39000	61,9500
541	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40- 50-60A CAJA MOLDEADA	u	1,00000	104,7900 0	104,790 0
542	CAJA DE PASO 10X10	u	5,00000	7,44000	37,2000
543	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	30,00000	3,44000	103,200 0

544	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1"	m	4,00000	6,87000	27,4800
545	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	30,00000	3,84000	115,2000
546	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)	m	13,00000	1,08000	14,0400
547	SALIDA ESPECIAL DUCHA 120V, 2X8+10 THHN	u	2,00000	137,52000	275,0400
548	Jack RJ-45 CAT 6A	u	3,00000	12,73000	38,1900
549	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	3,00000	1,73000	5,1900
550	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	3,00000	6,29000	18,8700
551	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	3,00000	4,75000	14,2500
552	Cable FUTP cat 6A	m	150,00000	1,56000	234,0000
553	Cable HDMI 12 m	u	2,00000	15,17000	30,3400
554	Face Plate HDMI	u	4,00000	7,05000	28,2000
555	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	3,00000	23,06000	69,1800
556	Cámara IP tipo domo POE 2 Mp, lente varifocal	u	1,00000	598,51000	598,5100
557	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,66000	321,6600

558	Detector de humo fotoeléctrico direccional	u	2,00000	76,22000	152,440 0
559	Estación manual de incendios direccional	u	2,00000	85,15000	170,300 0
560	Aviso de salida con iluminación LED	u	3,00000	34,12000	102,360 0
561	Lámpara de emergencia	u	2,00000	42,07000	84,1400
562	Luz estroboscópica con sirena	u	2,00000	78,41000	156,820 0
563	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
564	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,420 0
565	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	1,00000	399,9200 0	399,920 0
566	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	22,00000	4,75000	104,500 0
567	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	220,0000 0	1,51000	332,200 0
568	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	3,00000	58,88000	176,640 0
569	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	54,00000	1,77000	95,5800
570	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	18,00000	2,87000	51,6600
571	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	2,00000	8,47000	16,9400
572	Ventilador de tumbado 48", 3 velocidades; 60 W 110/1/60, incluye control	u	4,00000	116,0700 0	464,280 0
573	Extractor de Baño de 100 cfm, 110V /1F /60HZ.	u	4,00000	120,8300 0	483,320 0
574	Louver de 6" x 6" acero galvanizado con malla antipajaros	u	4,00000	46,47000	185,880 0

575	Retiro de puertas y ventanas	m2	37,35000	4,34000	162,099 0
576	Retiro de cerámica y porcelanato	m2	4,20000	3,24000	13,6080
577	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	355,0600 0	2,92000	1036,77 52
578	Desmontaje de estructura de cielo raso	m2	202,4500 0	2,14000	433,243 0
579	Limpieza de Paredes con Hidrolavadora	m2	228,7900 0	3,78000	864,826 2
580	Limpieza y preparación de superficie de paredes internas para repintado h= 1,0-4,5m	m2	448,3000 0	5,44000	2438,75 20
581	Limpieza y fumigación de interiores	m2	202,4500 0	1,71000	346,189 5
582	Reposición de barrederas	m	2,00000	22,57000	45,1400
583	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura de tubo (incluye mirilla de vidrio templado de 6mm, barra antipánico y cerradura)	u	2,00000	287,4900 0	574,980 0
584	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	47,70000	107,0600 0	5106,76 20
585	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metálico y cerradura	u	5,00000	250,1400 0	1250,70 00
586	Cerámica en paredes	m2	37,35000	23,85000	890,797 5
587	Cerámica de piso alto tráfico antideslizante	m2	10,00000	26,49000	264,900 0

588	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	448,3000 0	4,89000	2192,18 70
589	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	228,7900 0	7,10000	1624,40 90
590	Cielo falso reticular de yeso hidrófugo con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	202,4500 0	13,57000	2747,24 65
591	Suministro e instalación de espejo 4mm en baño	m2	1,80000	37,41000	67,3380
592	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	9,00000	5,31000	47,7900
593	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	249,4000 0	24,16000	6025,50 40
594	Cubierta de policarbonato alveolar 8mm (Incluye desmontaje de policarbonato existente y mantenimiento de estructuras metálicas)	m2	63,00000	69,04000	4349,52 00
595	Resane de hormigón en base de vigas con mortero y aditivo	m	16,89000	53,71000	907,161 9
596	Resane de hormigón en nervios de losa con mortero y aditivo	m2	104,9300 0	87,81000	9213,90 33
597	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	5,85000	4,54000	26,5590

598	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	42,98000	8,47000	364,040 6
599	Puntos de AASS de 50 mm	u	3,00000	19,22000	57,6600
600	Puntos de AASS de 110 mm	u	2,00000	28,93000	57,8600
601	Puntos de AALL de 110 mm	u	4,00000	29,05000	116,200 0
602	Inodoro elongado BL, botón superior de descarga CR 6 lt, asiento universal	u	2,00000	175,0500 0	350,100 0
603	Lavamanos medio pedestal semi redondeado BL, 534x404x200mm, llave temporizada BR CR	u	2,00000	188,8400 0	377,680 0
604	Fregadero de acero inoxidable 1 pozo sin escurridor, 56x45x20cm, e=0.8mm, mezcladora 8" cuerpo y manijas ABS, pico BR CR	u	1,00000	191,2000 0	191,200 0
605	Puntos de AASS de 110 mm	u	4,00000	28,93000	115,720 0
606	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	4,00000	32,20000	128,800 0
607	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	5,00000	17,60000	88,0000
608	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	3,59000	3,60000	12,9240
609	Tubería PVC roscable 3/4", incluye accesorios	m	8,63000	4,60000	39,6980
610	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	3,00000	15,91000	47,7300
611	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a	m	6,56000	25,20000	165,312 0

	tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios				
612	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	1,00000	79,65000	79,6500
613	Extintor portátil CO2 10 lbs	u	1,00000	168,0800 0	168,080 0
614	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	4,00000	12,80000	51,2000
615	Gabinete contra incendios tipo II	u	1,00000	460,5100 0	460,510 0
616	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso 120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción	u	1,00000	148,1900 0	148,190 0
617	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	12,22000	4,50000	54,9900
618	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	48,83000	1,11000	54,2013
619	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	48,83000	1,88000	91,8004
620	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	70,05000	4,22000	295,611 0
621	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	70,05000	3,65000	255,682 5
622	PUNTO DE ILUMINACIÓN	u	54,00000	56,07000	3027,78 00

	120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14				
623	INTERRUPTOR SIMPLE	u	16,00000	5,83000	93,2800
624	INTERRUPTOR DOBLE	u	2,00000	11,52000	23,0400
625	CONMUTADOR SIMPLE	u	2,00000	9,94000	19,8800
626	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	20,00000	92,68000	1853,60 00
627	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	30,00000	21,40000	642,000 0
628	LUMINARIA APLIQUE DE PARED INTERIOR /EXTERIOR LED 1X12W, IP66	u	4,00000	24,47000	97,8800
629	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	37,00000	63,57000	2352,09 00
630	PUNTO DE TOMACORRIENTE CON 8 MTS (THHN 2X12+1X14), INCLUYE TOMACORRIENTE PARA PISO	u	7,00000	135,6700 0	949,690 0
631	PUNTO DE TOMACORRIENTE CON 8 MTS, EMT 1/2" (THHN FLEX 2X12+1X14), SOBRE MESON	u	1,00000	64,04000	64,0400
632	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 30 ESPACIOS	u	1,00000	422,2000 0	422,200 0
633	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	8,00000	12,39000	99,1200

634	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	8,00000	12,39000	99,1200
635	BREAKER ENCHUFABLE 2P 20 A	u	4,00000	28,10000	112,400 0
636	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40- 50-60A CAJA MOLDEADA	u	1,00000	104,7900 0	104,790 0
637	CAJA DE PASO 10X10	u	20,00000	7,44000	148,800 0
638	CONECTOR Y CLAVIJA PARA AIRES ACONDICIONADO S INTERIORES	u	2,00000	11,26000	22,5200
639	CAJA IP65 PARA AIRES ACONDICIONADO S EXTERIORES 20X20X15 (CM)	u	2,00000	33,61000	67,2200
640	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	25,00000	3,44000	86,0000
641	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 3/4"	m	16,00000	5,60000	89,6000
642	CONDUCTOR THHN FLEX #10 AWG	m	16,00000	2,42000	38,7200
643	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1"	m	5,00000	6,87000	34,3500
644	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	25,00000	3,84000	96,0000
645	ALIMENTADOR THHN FLEX 2X10+1X12	m	16,00000	5,83000	93,2800
646	CABLE CONCENTRICO 3X12	m	4,00000	3,25000	13,0000

647	Jack RJ-45 CAT 6A	u	21,00000	12,73000	267,330 0
648	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	21,00000	1,73000	36,3300
649	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	21,00000	6,29000	132,090 0
650	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	21,00000	4,75000	99,7500
651	Cable FUTP cat 6A	m	400,0000 0	1,56000	624,000 0
652	Cable HDMI 12 m	u	2,00000	15,17000	30,3400
653	Face Plate HDMI	u	4,00000	7,05000	28,2000
654	Organizador de cable horizontal con tapa (2ur)	u	2,00000	29,19000	58,3800
655	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	21,00000	23,06000	484,260 0
656	Switch capa 2 10/100/1000 24 puertos 2SFP POE	u	1,00000	2.572,430 00	2572,43 00
657	Patch cord CAT 6a 3ft(1m)	u	21,00000	15,81000	332,010 0
658	Patch Panel 24 puertos CAT 6A incluye jacks	u	2,00000	409,2200 0	818,440 0
659	ODF 12 puertos conectores LC, incluye pigtails OM3	u	1,00000	596,2700 0	596,270 0
660	Transceiver de fibra ethernet 1gb	u	2,00000	881,4500 0	1762,90 00
661	Tierra independiente para rack	u	1,00000	93,92000	93,9200
662	Platina de puesta a tierra para rack o gabinete (3/4" x 1/4" en 19")	u	1,00000	15,52000	15,5200
663	Patch cord fibra óptica 1m OM3 LC-LC	u	2,00000	75,42000	150,840 0

664	Rack de pared 18UR abatible	u	1,00000	566,9500 0	566,950 0
665	Contacto magnético	u	3,00000	7,39000	22,1700
666	Teclado del sistema de intrusión	u	1,00000	52,06000	52,0600
667	Central de seguridad de 16 zonas incluye teclado LCD	u	1,00000	295,5000 0	295,500 0
668	Sirena 15W blindada	u	1,00000	45,66000	45,6600
669	Detector de movimiento doble tecnología	u	5,00000	16,23000	81,1500
670	Cable UTP CAT 5E	m	45,00000	1,03000	46,3500
671	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	12,00000	1,77000	21,2400
672	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	40,00000	2,87000	114,800 0
673	Cámara IP tipo domo POE 2 Mp, lente varifocal	u	2,00000	598,5100 0	1197,02 00
674	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,6600 0	321,660 0
675	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	7,00000	76,22000	533,540 0
676	Estación manual de incendios direccionable	u	2,00000	85,15000	170,300 0
677	Aviso de salida con iluminación LED	u	2,00000	34,12000	68,2400
678	Luz estroboscópica con sirena	u	2,00000	78,41000	156,820 0
679	Lámpara de emergencia	u	5,00000	42,07000	210,350 0
680	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
681	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,420 0

682	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	1,00000	399,9200 0	399,920 0
683	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	30,00000	4,75000	142,500 0
684	Cableado antiflama 2 x 16 AWG	m	300,0000 0	1,51000	453,000 0
685	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	3,00000	58,88000	176,640 0
686	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	40,00000	1,77000	70,8000
687	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	18,00000	2,87000	51,6600
688	Ventilador de tumbado 48", 3 velocidades; 60 W 110/1/60, incluye control	u	8,00000	116,0700 0	928,560 0
689	Tubo de cobre flexible tipo ACR 1/4" incluye aislamiento, uso en refrigeración	m	8,00000	9,93000	79,4400
690	Tubo de cobre flexible tipo ACR 3/8" incluye aislamiento, uso en refrigeración	m	12,00000	7,45000	89,4000
691	Tubo de cobre flexible tipo ACR 5/8" incluye aislamiento, uso en refrigeración	m	8,00000	12,06000	96,4800
692	Gas refrigerante R-410A	lb	4,00000	7,12000	28,4800
693	Tubería de drenaje de 25mm, incluye accesorios	m	26,00000	5,58000	145,080 0
694	Unidad evaporadora tipo cassette 4 vías capacidad: 12.000 Btu/h Refrigerante: R-410 Ecológico, INVERTER, Servicio eléctrico:	u	1,00000	2.527,270 00	2527,27 00

	220/1/60. incluye condensadora				
695	Unidad evaporadora tipo cassette 4 vías capacidad: 18.000 Btu/h Refrigerante: R-410 Ecológico, INVERTER, Servicio eléctrico: 220/1/60. Incluye CONDENSADORA	u	1,00000	2.626,7600	2626,7600
696	Termostato digital programable de una etapa	u	2,00000	116,51000	233,0200
697	Resane de fisuras	m	35,77000	6,30000	225,3510
698	Curado de paredes enlucidas con antihongos	m2	132,00000	1,91000	252,1200
699	Retiro de empaste en pared	m2	317,82000	2,16000	686,4912
700	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	235,33000	2,92000	687,1636
701	Empaste interior de paredes	m2	317,82000	3,68000	1169,5776
702	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura de tubo (incluye mirilla de vidrio templado de 6mm, barra antipánico y cerradura)	u	2,00000	287,49000	574,9800
703	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	8,36000	107,06000	895,0216
704	Ventana fija de aluminio y vidrio claro 6mm	m2	13,22000	111,25000	1470,7250
705	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo	u	5,00000	250,14000	1250,7000

	metalico y cerradura				
706	Puerta metálica de tol y malla con estructura de tubo (incluye candado anticizalla)	m2	1,50000	59,25000	88,8750
707	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	44,11000	2,04000	89,9844
708	Colocación de planchas reticulares de yeso hidrófugo con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	50,00000	7,80000	390,0000
709	Cielo falso reticular con tablero dihidratado de yeso con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	150,00000	16,76000	2514,0000
710	Cielo falso de yeso plano (e=1/2", provisión e instalación, incluye empaste y pintura)	m2	44,11000	15,54000	685,4694
711	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	69,19000	4,89000	338,3391
712	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	279,95000	7,10000	1987,6450
713	Cerámica en mesones	m2	2,00000	35,81000	71,6200
714	Desmontaje de estructura de cielo raso	m2	44,11000	2,14000	94,3954
715	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	16,00000	5,31000	84,9600
716	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a	m2	248,52000	24,16000	6004,2432

	base PVC plastificado, inc. Componentes				
717	Cubierta de policarbonato alveolar 8mm (Incluye desmontaje de policarbonato existente y mantenimiento de estructuras metálicas	m2	49,44000	69,04000	3413,33 76
718	Resane de hormigón en base de vigas con mortero y aditivo	m	10,40000	53,71000	558,584 0
719	Resane de hormigón en nervios de losa con mortero y aditivo	m2	98,37000	87,81000	8637,86 97
720	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	15,53000	4,54000	70,5062
721	Tubería de PVC tipo "B" 75mm, incluye accesorios	m	16,26000	6,36000	103,413 6
722	Puntos de AASS de 50 mm	u	9,00000	19,22000	172,980 0
723	Puntos de AALL de 110 mm	u	2,00000	29,05000	58,1000
724	Fregadero de acero inoxidable 1 pozo sin escurridor, 56x45x20cm, e=0.8mm, mezcladora 8" cuerpo y manijas ABS, pico BR CR	u	8,00000	191,2000 0	1529,60 00
725	Ducha doble mando con tirador, palanca lavajos sin recogedor en acero inoxidable	u	1,00000	1.003,260 00	1003,26 00
726	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	17,90000	8,47000	151,613 0

727	Puntos de AASS de 110 mm	u	2,00000	28,93000	57,8600
728	Sumidero de cubierta 110mm incluye rejilla cúpula AL	u	2,00000	50,42000	100,8400
729	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	2,00000	32,20000	64,4000
730	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	9,00000	17,60000	158,4000
731	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	29,19000	3,60000	105,0840
732	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	9,00000	15,91000	143,1900
733	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	4,51000	25,20000	113,6520
734	Extintor portátil CO2 10 lbs	u	2,00000	168,08000	336,1600
735	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	3,00000	12,80000	38,4000
736	Gabinete contra incendios tipo II	u	1,00000	460,51000	460,5100
737	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso 120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción	u	1,00000	148,19000	148,1900
738	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua	m	29,19000	4,50000	131,3550

	potable diámetro menor a 4"				
739	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	49,69000	1,11000	55,1559
740	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	49,69000	1,88000	93,4172
741	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	89,88000	4,22000	379,2936
742	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	89,88000	3,65000	328,0620
743	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	33,00000	56,07000	1850,3100
744	INTERRUPTOR SIMPLE	u	2,00000	5,83000	11,6600
745	CONMUTADOR SIMPLE	u	6,00000	9,94000	59,6400
746	CONMUTADOR DOBLE CON PLACA 10A, 120V	u	2,00000	7,44000	14,8800
747	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	20,00000	92,68000	1853,6000
748	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	6,00000	21,40000	128,4000
749	LUMINARIA APLIQUE DE PARED INTERIOR /EXTERIOR LED 1X12W, IP66	u	7,00000	24,47000	171,2900
750	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE	u	11,00000	63,57000	699,2700

	(2X12+1X14) INCLUYE TOMA				
751	PUNTO TOMACORRIENTE ESPECIAL CON 21 MTS 2X10+1X14 EMT 1/2 CON TOMA	u	5,00000	147,1600 0	735,800 0
752	PUNTO DE TOMACORRIENTE CON 8 MTS, EMT 1/2" (THHN FLEX 2X12+1X14), SOBRE MESON	u	8,00000	64,04000	512,320 0
753	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 30 ESPACIOS	u	1,00000	422,2000 0	422,200 0
754	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	4,00000	12,39000	49,5600
755	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	14,00000	12,39000	173,460 0
756	BREAKER ENCHUFABLE 2P 20 A	u	2,00000	28,10000	56,2000
757	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40- 50-60A CAJA MOLDEADA	u	1,00000	104,7900 0	104,790 0
758	CAJA DE PASO 10X10	u	10,00000	7,44000	74,4000
759	CONECTOR Y CLAVIJA PARA AIRES ACONDICIONADO S INTERIORES	u	2,00000	11,26000	22,5200
760	CAJA IP65 PARA AIRES ACONDICIONADO S EXTERIORES 20X20X15 (CM)	u	2,00000	33,61000	67,2200
761	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	20,00000	3,44000	68,8000
762	CONDUCTOR THHN FLEX #10 AWG	m	25,00000	2,42000	60,5000

763	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	20,00000	3,84000	76,8000
764	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)	m	10,00000	1,08000	10,8000
765	ALIMENTADOR THHN FLEX 2X10+1X12	m	25,00000	5,83000	145,7500
766	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 3/4"	m	25,00000	5,60000	140,0000
767	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1"	m	5,00000	6,87000	34,3500
768	Jack RJ-45 CAT 6A	u	2,00000	12,73000	25,4600
769	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	2,00000	1,73000	3,4600
770	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	2,00000	6,29000	12,5800
771	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	2,00000	4,75000	9,5000
772	Cable FUTP cat 6A	m	4,00000	1,56000	6,2400
773	Cable HDMI 12 m	u	2,00000	15,17000	30,3400
774	Face Plate HDMI	u	4,00000	7,05000	28,2000
775	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	2,00000	23,06000	46,1200
776	Patch cord CAT 6a 3ft(1m)	u	3,00000	15,81000	47,4300

777	Cámara IP tipo domo POE 2 Mp, lente varifocal	u	1,00000	598,5100 0	598,510 0
778	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,6600 0	321,660 0
779	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	6,00000	76,22000	457,320 0
780	Aviso de salida con iluminación LED	u	4,00000	34,12000	136,480 0
781	Lámpara de emergencia	u	4,00000	42,07000	168,280 0
782	Luz estroboscópica con sirena	u	2,00000	78,41000	156,820 0
783	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
784	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,420 0
785	Estación manual de incendios direccionable	u	2,00000	85,15000	170,300 0
786	Luz estroboscópica con sirena	u	2,00000	78,41000	156,820 0
787	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	1,00000	399,9200 0	399,920 0
788	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	38,00000	4,75000	180,500 0
789	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	380,0000 0	1,51000	573,800 0
790	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	3,00000	58,88000	176,640 0
791	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	9,00000	2,87000	25,8300
792	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	40,00000	1,77000	70,8000
793	Derrocamiento de losa de hormigón armado	m2	0,25000	4,52000	1,1300
794	Ventilador extracción tipo hongo, descarga vertical caudal:	u	1,00000	1.266,270 00	1266,27 00

	1000 Cfm, @0,70", incluye botonera de accionamiento				
795	Ventilador de tumbado 48", 3 velocidades; 60 W 110/1/60, incluye control	u	4,00000	116,0700 0	464,280 0
796	Difusor de suministro 4 vías de 8"x 8" con caja y damper	u	4,00000	24,51000	98,0400
797	Ducto de tol galvanizado sin aislamiento	Kg	214,0000 0	4,37000	935,180 0
798	Ducto de tol galvanizado con aislamiento de lana de vidrio	Kg	90,00000	6,99000	629,100 0
799	Rejilla de Extracción 10"x6" incluye caja de acoples	u	8,00000	27,08000	216,640 0
800	Ventilador de doble oido, centrífugo de suministro tipo caja caudal: 1200 Cfm, @1.5" Motor: 1 HP: 220/1/60 Incluye: Base metálica, bandas, poleas, materiales, accesorios	u	1,00000	1.138,940 00	1138,94 00
801	Desmontaje y almacenamiento de ductos existentes en obra	Kg	90,00000	1,02000	91,8000
802	Centralina de gas (GLP) de dos cilindros de 45 kg (incluye tanques)	u	1,00000	698,7500 0	698,750 0
803	Tubería de cobre tipo L 1/2", incluye accesorios de instalación	m	35,00000	10,98000	384,300 0
804	Retiro de lamina asfaltica	m2	150,0000 0	1,09000	163,500 0

805	Resane de fisuras	m	18,55000	6,30000	116,865 0
806	Limpieza y fumigacion de interiores	m2	5,44000	1,71000	9,3024
807	Limpieza mecánica de fachadas con recubrimiento de pintura interior y exterior. H=1-6 m	m2	498,8000 0	3,37000	1680,95 60
808	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	258,0500 0	2,92000	753,506 0
809	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	37,63000	107,0600 0	4028,66 78
810	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura de tubo (incluye mirilla de vidrio templado de 6mm, barra antipánico y cerradura)	u	2,00000	287,4900 0	574,980 0
811	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metalico y cerradura	u	1,00000	250,1400 0	250,140 0
812	BANDEJA TIPO DUCTO 30X10CM INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS+ SOPORTERIA	m	19,99000	52,37000	1046,87 63
813	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	231,5600 0	4,89000	1132,32 84
814	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	267,2500 0	7,10000	1897,47 50
815	Cielo falso reticular con tablero dihidratado de yeso con lámina de foil de aluminio	m2	150,5100 0	16,76000	2522,54 76

	y cara inferior de PVC				
816	Cerámica de piso alto tráfico antideslizante	m2	5,00000	26,49000	132,4500
817	Pintura caucho en cielo rasos H=0 - 4m	m2	65,81000	6,16000	405,3896
818	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	45,15000	2,04000	92,1060
819	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	257,67000	24,16000	6225,3072
820	Resane de hormigón en nervios de losa con mortero y aditivo	m2	9,06000	87,81000	795,5586
821	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	8,00000	5,31000	42,4800
822	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	25,35000	8,47000	214,7145
823	Puntos de AASS de 110 mm	u	2,00000	28,93000	57,8600
824	Puntos de AALL de 110 mm	u	2,00000	29,05000	58,1000
825	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	2,00000	32,20000	64,4000
826	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	7,96000	25,20000	200,5920
827	Extintor portátil CO2 10 lbs	u	3,00000	168,08000	504,2400
828	ROTULOS estación de incendios	u	4,00000	12,80000	51,2000

	MEDIDAS: 20cm X 30cm				
829	Gabinete contra incendios tipo II	u	1,00000	460,5100 0	460,510 0
830	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso 120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción	u	1,00000	148,1900 0	148,190 0
831	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	25,35000	1,11000	28,1385
832	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	25,35000	1,88000	47,6580
833	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	14,00000	56,07000	784,980 0
834	INTERRUPTOR SIMPLE	u	1,00000	5,83000	5,8300
835	INTERRUPTOR DOBLE	u	2,00000	11,52000	23,0400
836	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	12,00000	92,68000	1112,16 00
837	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	41,00000	63,57000	2606,37 00
838	PUNTO DE TOMACORRIENTE CON 8 MTS, EMT 1/2" (THHN FLEX	u	44,00000	64,04000	2817,76 00

	2X12+1X14), SOBRE MESON				
839	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V PISO 8MTS (2X12+1X14 THHN FLEX), INCLUYE BASE TOMACORRIENTE Y TAPA DE BRONCE	u	2,00000	143,4300 0	286,860 0
840	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 30 ESPACIOS	u	1,00000	422,2000 0	422,200 0
841	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 20 ESPACIOS	u	1,00000	315,5400 0	315,540 0
842	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	3,00000	12,39000	37,1700
843	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	16,00000	12,39000	198,240 0
844	BREAKER ENCHUFABLE 2P 20 A	u	12,00000	28,10000	337,200 0
845	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40- 50-60A CAJA MOLDEADA	u	2,00000	104,7900 0	209,580 0
846	CAJA DE PASO 10X10	u	12,00000	7,44000	89,2800
847	CAJA IP65 PARA AIRES ACONDICIONADO S EXTERIORES 20X20X15 (CM)	u	6,00000	33,61000	201,660 0
848	CONDUCTOR THHN FLEX #10 AWG	m	85,00000	2,42000	205,700 0
849	ALIMENTADOR THHN FLEX 2X10+1X12	m	85,00000	5,83000	495,550 0
850	CABLE CONCENTRICO 3X12	m	9,00000	3,25000	29,2500
851	LUMINARIA LED 2X18W SELLADA	u	2,00000	62,28000	124,560 0

	IP-65 SOBREPUESTA				
852	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1"	m	6,00000	6,87000	41,2200
853	CONECTOR Y CLAVIJA PARA AIRES ACONDICIONADO S INTERIORES	u	6,00000	11,26000	67,5600
854	Jack RJ-45 CAT 6A	u	87,00000	12,73000	1107,51 00
855	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	87,00000	1,73000	150,510 0
856	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	87,00000	6,29000	547,230 0
857	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	87,00000	4,75000	413,250 0
858	Cable FUTP cat 6A	m	1.740,000 00	1,56000	2714,40 00
859	Cable HDMI 12 m	u	2,00000	15,17000	30,3400
860	Face Plate HDMI	u	4,00000	7,05000	28,2000
861	Organizador de cable horizontal con tapa (2ur)	u	8,00000	29,19000	233,520 0
862	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	87,00000	23,06000	2006,22 00
863	Patch cord CAT 6a 3ft(1m)	u	87,00000	15,81000	1375,47 00
864	Patch Panel 24 puertos CAT 6A incluye jacks	u	4,00000	409,2200 0	1636,88 00
865	Switch capa 2 10/100/1000 48 puertos 2SFP POE	u	2,00000	4.852,430 00	9704,86 00
866	Switch capa 3 10/100/1000 24SFP BASEX MAS 4 BASET	u	1,00000	7.283,310 00	7283,31 00

867	Patch cord fibra óptica 1m OM3 LC-LC	u	4,00000	75,42000	301,680 0
868	Central telefónica IPBX 4 puertos FXO, 2 puertos FXS	u	1,00000	629,9500 0	629,950 0
869	Transceiver de fibra ethernet 1gb	u	2,00000	881,4500 0	1762,90 00
870	Tierra independiente para rack	u	1,00000	93,92000	93,9200
871	Platina de puesta a tierra para rack o gabinete (3/4" x 1/4" en 19")	u	1,00000	15,52000	15,5200
872	Teléfono IP simples para escritorio inc patch cord cat 6A ,7ft	u	3,00000	78,18000	234,540 0
873	Rack cerrado de piso 36 UR	u	2,00000	1.134,140 00	2268,28 00
874	ODF 12 puertos conectores LC, incluye pigtails OM3	u	3,00000	596,2700 0	1788,81 00
875	UPS 2KVA ON LINE incluye instalación	u	2,00000	1.064,680 00	2129,36 00
876	UPS 1KVA ON LINE incluye instalación	u	8,00000	756,5900 0	6052,72 00
877	Configuración, puesta en marcha y capacitación personal del sistema telefonía y networking	u	1,00000	1.294,460 00	1294,46 00
878	Contacto magnético	u	3,00000	7,39000	22,1700
879	Teclado del sistema de intrusión	u	2,00000	52,06000	104,120 0
880	Central de seguridad de 16 zonas incluye teclado LCD	u	1,00000	295,5000 0	295,500 0

881	Sirena 15W blindada	u	1,00000	45,66000	45,6600
882	Detector de movimiento doble tecnología	u	3,00000	16,23000	48,6900
883	Configuración, puesta en marcha y capacitación personal del sistema de robo e intrusión	u	1,00000	471,3000 0	471,300 0
884	Cable UTP CAT 5E	m	100,0000 0	1,03000	103,000 0
885	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	12,00000	1,77000	21,2400
886	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	35,00000	2,87000	100,450 0
887	Cámara IP tipo domo POE 2 Mp, lente varifocal	u	3,00000	598,5100 0	1795,53 00
888	NVR- Videograbador digital 32CH - 16TB	u	2,00000	1.401,700 00	2803,40 00
889	Configuración, puesta en marcha y capacitación personal del sistema de CCTV	u	1,00000	733,6000 0	733,600 0
890	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,6600 0	321,660 0
891	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	3,00000	76,22000	228,660 0
892	Estación manual de incendios direccionable	u	3,00000	85,15000	255,450 0
893	Aviso de salida con iluminación LED	u	2,00000	34,12000	68,2400
894	Luz estroboscópica con sirena	u	3,00000	78,41000	235,230 0
895	Lámpara de emergencia	u	3,00000	42,07000	126,210 0
896	Central de incendios modular 2 lazos	u	1,00000	1.349,720 00	1349,72 00

897	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
898	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,420 0
899	Módulo de relé	u	1,00000	128,5500 0	128,550 0
900	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	1,00000	399,9200 0	399,920 0
901	Configuración y puesta en marcha del sistema de incendios	u	1,00000	1.224,160 00	1224,16 00
902	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	34,00000	4,75000	161,500 0
903	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	340,0000 0	1,51000	513,400 0
904	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	3,00000	58,88000	176,640 0
905	Amplificador 8 canales 150W	u	1,00000	1.001,130 00	1001,13 00
906	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	35,00000	1,77000	61,9500
907	Micrófono convencional con pedestal para mesa	u	1,00000	89,36000	89,3600
908	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	18,00000	2,87000	51,6600
909	Configuración, puesta en marcha y capacitación personal del sistema de sonorización	u	1,00000	575,1500 0	575,150 0
910	Tubo de cobre flexible tipo ACR 3/8" incluye aislamiento, uso en refrigeración	m	23,00000	7,45000	171,350 0
911	Tubo de cobre flexible tipo ACR 5/8" incluye aislamiento, uso en refrigeración	m	23,00000	12,06000	277,380 0
912	Gas refrigerante R-410A	lb	14,00000	7,12000	99,6800

913	Tubería de drenaje de 25mm, incluye accesorios	m	26,00000	5,58000	145,080 0
914	Unidad evaporadora tipo cassette 4 vías capacidad: 36.000 Btu/h Refrigerante: R-410 Ecológico, INVERTER, Servicio eléctrico: 220/1/60. Incluye CONDENSADORA	u	4,00000	3.194,110 00	12776,4 400
915	Unidad consola Piso-Techo de 36000 btu/h, r410a, inverter, 208-220V/1ph/60Hz, incluye condensadora, arranque y puesta en marcha	u	2,00000	2.015,280 00	4030,56 00
916	Limpieza y fumigación de interiores	m2	4,38000	1,71000	7,4898
917	Retiro de puertas y ventanas	m2	0,18000	4,34000	0,7812
918	Retiro de cerámica y porcelanato	m2	5,30000	3,24000	17,1720
919	Limpieza mecánica de fachadas con recubrimiento de pintura interior y exterior. H=1-6 m	m2	544,9800 0	3,37000	1836,58 26
920	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	212,6900 0	2,92000	621,054 8
921	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	45,47000	107,0600 0	4868,01 82
922	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metálico y cerradura	u	11,00000	250,1400 0	2751,54 00

923	Limpieza de cielo falso reticular de planchas de foil de aluminio (e=7mm)	m2	28,90000	0,87000	25,1430
924	Cerámica en paredes	m2	0,18000	23,85000	4,2930
925	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	281,59000	4,89000	1376,9751
926	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	249,81000	7,10000	1773,6510
927	Cielo falso reticular de yeso hidrófugo con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	86,71000	13,57000	1176,6547
928	Cielo falso de yeso plano (e=1/2", provisión e instalación, incluye empaste y pintura)	m2	4,22000	15,54000	65,5788
929	Pintura caucho en cielo rasos H=0 - 4m	m2	59,47000	6,16000	366,3352
930	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	33,12000	2,04000	67,5648
931	Mueble MDF melaminico para cafeteria	m	3,00000	384,76000	1154,2800
932	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	16,00000	5,31000	84,9600
933	Suministro e instalación de espejo 4mm en baño	m2	3,00000	37,41000	112,2300
934	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	259,38000	24,16000	6266,6208
935	Resane de hormigón en base	m	4,01000	53,71000	215,3771

	de vigas con mortero y aditivo				
936	Resane de hormigón en nervios de losa con mortero y aditivo	m2	8,38000	87,81000	735,847 8
937	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	11,85000	4,54000	53,7990
938	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	44,79000	8,47000	379,371 3
939	Puntos de AASS de 50 mm	u	5,00000	19,22000	96,1000
940	Puntos de AASS de 110 mm	u	4,00000	28,93000	115,720 0
941	Tubería de Ventilación de PVC desagüe d= 50mm (incl. accesorios)	m	11,56000	4,46000	51,5576
942	Punto para ventilación de 50 mm	u	1,00000	20,88000	20,8800
943	Remate de ventilación en pared o cubierta de 50 mm	u	1,00000	19,89000	19,8900
944	Puntos de AALL de 110 mm	u	4,00000	29,05000	116,200 0
945	Inodoro elongado BL, botón superior de descarga CR 6 lt, asiento universal	u	4,00000	175,0500 0	700,200 0
946	Lavamanos medio pedestal semi redondeado BL, 534x404x200mm, llave temporizada BR CR	u	5,00000	188,8400 0	944,200 0
947	Puntos de AASS de 110 mm	u	4,00000	28,93000	115,720 0
948	Sumidero de cubierta 110mm incluye rejilla cúpula AL	u	4,00000	50,42000	201,680 0
949	Rejilla redonda cúpula	u	4,00000	32,20000	128,800 0

	concéntrica, CC-150x110 AL				
950	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	9,00000	17,60000	158,400 0
951	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	23,40000	3,60000	84,2400
952	Tubería PVC roscable 3/4", incluye accesorios	m	4,27000	4,60000	19,6420
953	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	5,00000	15,91000	79,5500
954	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	6,08000	25,20000	153,216 0
955	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	3,00000	79,65000	238,950 0
956	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	4,00000	12,80000	51,2000
957	Gabinete contra incendios tipo II	u	1,00000	460,5100 0	460,510 0
958	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso 120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción	u	1,00000	148,1900 0	148,190 0
959	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	27,67000	4,50000	124,515 0
960	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	68,19000	1,11000	75,6909

961	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	68,19000	1,88000	128,197 2
962	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	99,86000	4,22000	421,409 2
963	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	99,86000	3,65000	364,489 0
964	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	36,00000	56,07000	2018,52 00
965	INTERRUPTOR SIMPLE	u	14,00000	5,83000	81,6200
966	INTERRUPTOR DOBLE	u	1,00000	11,52000	11,5200
967	CONMUTADOR SIMPLE	u	2,00000	9,94000	19,8800
968	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	8,00000	92,68000	741,440 0
969	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	22,00000	21,40000	470,800 0
970	LUMINARIA TIPO PLAFON 1x24W	u	6,00000	25,76000	154,560 0
971	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	15,00000	63,57000	953,550 0
972	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V PISO 8MTS (2X12+1X14 THHN FLEX), INCLUYE BASE TOMACORRIENTE	u	8,00000	143,4300 0	1147,44 00

	Y TAPA DE BRONCE				
973	PUNTO DE FUERZA CON 2 MTS THHN FLEX 2X12, EMT 1/2"	u	3,00000	20,57000	61,7100
974	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 20 ESPACIOS	u	1,00000	315,54000	315,5400
975	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	3,00000	12,39000	37,1700
976	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	10,00000	12,39000	123,9000
977	BREAKER ENCHUFABLE 2P 20 A	u	2,00000	28,10000	56,2000
978	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3P-15-20-30-40-50-60A CAJA MOLDEADA	u	1,00000	104,79000	104,7900
979	CAJA DE PASO 10X10	u	8,00000	7,44000	59,5200
980	CONECTOR Y CLAVIJA PARA AIRES ACONDICIONADOS INTERIORES	u	1,00000	11,26000	11,2600
981	CAJA IP65 PARA AIRES ACONDICIONADOS EXTERIORES 20X20X15 (CM)	u	1,00000	33,61000	33,6100
982	CONDUCTOR THHN FLEX #10 AWG	m	10,00000	2,42000	24,2000
983	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	30,00000	3,44000	103,2000
984	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	30,00000	3,84000	115,2000
985	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO,	m	32,00000	1,08000	34,5600

	CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)				
986	ALIMENTADOR THHN FLEX 2X10+1X12	m	10,00000	5,83000	58,3000
987	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1"	m	4,00000	6,87000	27,4800
988	CABLE CONCENTRICO 3X12	m	2,00000	3,25000	6,5000
989	Jack RJ-45 CAT 6A	u	16,00000	12,73000	203,680 0
990	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	16,00000	1,73000	27,6800
991	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	16,00000	6,29000	100,640 0
992	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	16,00000	4,75000	76,0000
993	Cable FUTP cat 6A	m	149,0000 0	1,56000	232,440 0
994	Cable HDMI 12 m	u	1,00000	15,17000	15,1700
995	Face Plate HDMI	u	2,00000	7,05000	14,1000
996	Access point 1 puerto Giga	u	1,00000	181,1700 0	181,170 0
997	Organizador de cable horizontal con tapa (2ur)	u	3,00000	29,19000	87,5700
998	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	14,00000	23,06000	322,840 0
999	Patch cord CAT 6a 3ft(1m)	u	14,00000	15,81000	221,340 0
1000	Patch Panel 24 puertos CAT 6A incluye jacks	u	1,00000	409,2200 0	409,220 0
1001	Switch capa 2 10/100/1000 24 puertos 2SFP POE	u	1,00000	2.572,430 00	2572,43 00

1002	Patch cord fibra óptica 1m OM3 LC-LC	u	2,00000	75,42000	150,840 0
1003	Tierra independiente para rack	u	1,00000	93,92000	93,9200
1004	Platina de puesta a tierra para rack o gabinete (3/4" x 1/4" en 19")	u	1,00000	15,52000	15,5200
1005	Transceiver de fibra ethernet 1gb	u	2,00000	881,4500 0	1762,90 00
1006	Rack de pared 18UR abatible	u	1,00000	566,9500 0	566,950 0
1007	Teléfono IP simples para escritorio inc patch cord cat 6A ,7ft	u	8,00000	78,18000	625,440 0
1008	ODF 12 puertos conectores LC, incluye pigtails OM3	u	1,00000	596,2700 0	596,270 0
1009	Contacto magnético	u	2,00000	7,39000	14,7800
1010	Teclado del sistema de intrusión	u	1,00000	52,06000	52,0600
1011	Central de seguridad de 16 zonas incluye teclado LCD	u	1,00000	295,5000 0	295,500 0
1012	Sirena 15W blindada	u	1,00000	45,66000	45,6600
1013	Detector de movimiento doble tecnología	u	8,00000	16,23000	129,840 0
1014	Cable UTP CAT 5E	m	20,00000	1,03000	20,6000
1015	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	12,00000	1,77000	21,2400
1016	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	50,00000	2,87000	143,500 0
1017	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	26,00000	4,75000	123,500 0
1018	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	260,0000 0	1,51000	392,600 0

1019	Monitor de 40" Full HD	u	1,00000	711,8500 0	711,850 0
1020	Cámara IP tipo domo POE 2 Mp, lente varifocal	u	1,00000	598,5100 0	598,510 0
1021	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,6600 0	321,660 0
1022	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	8,00000	76,22000	609,760 0
1023	Estación manual de incendios direccionable	u	1,00000	85,15000	85,1500
1024	Aviso de salida con iluminación LED	u	3,00000	34,12000	102,360 0
1025	Luz estroboscópica con sirena	u	1,00000	78,41000	78,4100
1026	Lámpara de emergencia	u	1,00000	42,07000	42,0700
1027	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
1028	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,420 0
1029	Teclado remoto incendios	u	1,00000	269,7100 0	269,710 0
1030	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	1,00000	399,9200 0	399,920 0
1031	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	38,00000	4,75000	180,500 0
1032	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	380,0000 0	1,51000	573,800 0
1033	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	3,00000	58,88000	176,640 0
1034	Micrófono convencional con pedestal para mesa	u	1,00000	89,36000	89,3600
1035	Amplificador 120W	u	1,00000	383,4100 0	383,410 0
1036	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	40,00000	1,77000	70,8000
1037	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	18,00000	2,87000	51,6600

1038	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	6,00000	8,47000	50,8200
1039	Ventilador de tumbado 36", 3 velocidades; 86 W 110/1/60, incluye control	u	9,00000	104,0700 0	936,630 0
1040	Extractor de Baño de 100 cfm, 110V /1F /60HZ.	u	3,00000	120,8300 0	362,490 0
1041	Louver de 6" x 6" acero galvanizado con malla antipajaros	u	3,00000	46,47000	139,410 0
1042	Tubo de cobre flexible tipo ACR 1/4" incluye aislamiento, uso en refrigeración	m	6,00000	9,93000	59,5800
1043	Tubo de cobre flexible tipo ACR 3/8" incluye aislamiento, uso en refrigeración	m	6,00000	7,45000	44,7000
1044	Gas refrigerante R-410A	lb	3,00000	7,12000	21,3600
1045	Tubería de drenaje de 25mm, incluye accesorios	m	5,00000	5,58000	27,9000
1046	Unidad evaporadora tipo cassette 4 vías capacidad: 12.000 Btu/h Refrigerante: R-410 Ecológico, INVERTER, Servicio eléctrico: 220/1/60. incluye condensadora	u	1,00000	2.527,270 00	2527,27 00
1047	Desmontaje de estructura de cielo raso	m2	481,0700 0	2,14000	1029,48 98
1048	Retiro de puertas y ventanas	m2	52,95000	4,34000	229,803 0
1049	Limpieza de Paredes con Hidrolavadora	m2	1.721,880 00	3,78000	6508,70 64

1050	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	481,0700 0	2,92000	1404,72 44
1051	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	481,0700 0	2,04000	981,382 8
1052	Limpieza y fumigación de interiores	m2	481,0700 0	1,71000	822,629 7
1053	Panel divisorio de acero inoxidable tamborado para baños (incluye puertas y accesorios)	m2	9,00000	183,3700 0	1650,33 00
1054	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura de tubo (incluye mirilla de vidrio templado de 6mm, barra antipánico y cerradura)	u	2,00000	287,4900 0	574,980 0
1055	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	51,47000	107,0600 0	5510,37 82
1056	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metálico y cerradura	u	5,00000	250,1400 0	1250,70 00
1057	Puerta abatible de aluminio y vidrio templado de 6mm	m2	13,00000	388,7800 0	5054,14 00
1058	Cerámica en paredes	m2	52,95000	23,85000	1262,85 75
1059	Cerámica de piso alto tráfico antideslizante	m2	10,00000	26,49000	264,900 0
1060	Colocación de planchas reticulares de yeso hidrófugo con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	111,1600 0	7,80000	867,048 0

1061	Cielo falso reticular con tablero dihidratado de yeso con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	95,00000	16,76000	1592,20 00
1062	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	674,5000 0	4,89000	3298,30 50
1063	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	825,4800 0	7,10000	5860,90 80
1064	Suministro e instalación de espejo 4mm en baño	m2	11,11000	37,41000	415,625 1
1065	Cielo falso de yeso plano (e=1/2", provisión e instalación, incluye empaste y pintura)	m2	369,9100 0	15,54000	5748,40 14
1066	Juego de barras: abatible mediana de acero inoxidable para baño de discapacitados.	u	2,00000	398,0900 0	796,180 0
1067	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	24,00000	5,31000	127,440 0
1068	Cubierta de policarbonato alveolar 8mm (Incluye desmontaje de policarbonato existente y mantenimiento de estructuras metálicas)	m2	42,56000	69,04000	2938,34 24
1069	Resane de hormigón en base de vigas con mortero y aditivo	m	15,40000	53,71000	827,134 0
1070	Resane de hormigón en	m2	56,55000	87,81000	4965,65 55

	nervios de losa con mortero y aditivo				
1071	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	28,52000	4,54000	129,4808
1072	Tubería de PVC tipo "B" 75mm, incluye accesorios	m	16,96000	6,36000	107,8656
1073	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	172,41000	8,47000	1460,3127
1074	Puntos de AASS de 50 mm	u	16,00000	19,22000	307,5200
1075	Puntos de AASS de 75 mm	u	4,00000	18,23000	72,9200
1076	Puntos de AASS de 110 mm	u	6,00000	28,93000	173,5800
1077	Tubería de Ventilación de PVC desagüe d= 50mm (incl. accesorios)	m	15,88000	4,46000	70,8248
1078	Punto para ventilación de 50 mm	u	2,00000	20,88000	41,7600
1079	Remate de ventilación en pared o cubierta de 50 mm	u	2,00000	19,89000	39,7800
1080	Soportes para tubería	u	22,00000	7,08000	155,7600
1081	Puntos de AALL de 110 mm	u	14,00000	29,05000	406,7000
1082	Inodoro elongado BL, incluye fluxómetro 4.8/6 lt, tapa y asiento abierto en el frente	u	6,00000	339,58000	2037,4800
1083	Lavamanos para empotrar ovalado BL, 520x450x210mm, llave temporizada BR 1/2", 0.8 lt CR	u	10,00000	178,54000	1785,4000
1084	Lavamanos medio pedestal semi redondeado BL, 534x404x200mm,	u	1,00000	188,84000	188,8400

	llave temporizada BR CR				
1085	Urinario BL, 347x267x600mm sifón oculto, fluxómetro BR 6 lt CR	u	2,00000	320,4200 0	640,840 0
1086	Ducha eléctrica 110V 5500 watos, incluye accesorios PVC con derivación teléfono y llave de campanola CR	u	3,00000	78,72000	236,160 0
1087	Fregadero de acero inoxidable 1 pozo con escurridor, 80x48x16cm e=0.6mm, grifería sencilla con cuerpo, pico y manija de resinas plásticas CR	u	2,00000	157,9300 0	315,860 0
1088	Fregadero de acero inoxidable 1 pozo sin escurridor, 56x45x20cm, e=0.8mm, mezcladora 8" cuerpo y manijas ABS, pico BR CR	u	1,00000	191,2000 0	191,200 0
1089	Fregadero de acero inoxidable 2 pozos sin escurridor, 86x50cm e=0.8mm, mezcladora 8", cuerpo y manijas ABS, pico 338mm BR CR	u	1,00000	368,9900 0	368,990 0
1090	Puntos de AASS de 110 mm	u	14,00000	28,93000	405,020 0
1091	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC- 150x110 AL	u	14,00000	32,20000	450,800 0
1092	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	18,00000	17,60000	316,800 0

1093	Punto de agua PVC roscable 3/4"	u	2,00000	18,17000	36,3400
1094	Punto de agua PVC roscable 1 "	u	6,00000	14,07000	84,4200
1095	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	24,50000	3,60000	88,2000
1096	Tubería PVC roscable 3/4", incluye accesorios	m	19,68000	4,60000	90,5280
1097	Tubería PVC roscable 1", incluye accesorios	m	15,52000	8,24000	127,884 8
1098	Tubería PVC roscable 2", incluye accesorios	m	29,73000	15,51000	461,112 3
1099	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	4,00000	15,91000	63,6400
1100	Válvula de compuerta roscada d= 3/4" BR	u	4,00000	19,01000	76,0400
1101	Válvula de compuerta roscada d=1" BR	u	6,00000	28,45000	170,700 0
1102	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	11,94000	25,20000	300,888 0
1103	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	2,00000	79,65000	159,300 0
1104	Extintor portátil CO2 10 lbs	u	1,00000	168,0800 0	168,080 0
1105	Extintor tipo K, 20 lbs	u	1,00000	367,9600 0	367,960 0
1106	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	6,00000	12,80000	76,8000
1107	Gabinete contra incendios tipo II	u	2,00000	460,5100 0	921,020 0
1108	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso	u	2,00000	148,1900 0	296,380 0

	120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción				
1109	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	89,43000	4,50000	402,435 0
1110	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	233,7800 0	1,11000	259,495 8
1111	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	233,7800 0	1,88000	439,506 4
1112	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	365,2100 0	4,22000	1541,18 62
1113	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	365,2100 0	3,65000	1333,01 65
1114	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	112,0000 0	56,07000	6279,84 00
1115	INTERRUPTOR SIMPLE	u	7,00000	5,83000	40,8100
1116	CONMUTADOR SIMPLE	u	12,00000	9,94000	119,280 0
1117	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180°	u	4,00000	84,20000	336,800 0
1118	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	u	1,00000	96,15000	96,1500

1119	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	24,00000	92,68000	2224,32 00
1120	LUMINARIA LED 2X18W SELLADA IP-65 SOBREPUESTA	u	7,00000	62,28000	435,960 0
1121	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	45,00000	21,40000	963,000 0
1122	LUMINARIA APLIQUE DE PARED INTERIOR /EXTERIOR LED 1X12W, IP66	u	4,00000	24,47000	97,8800
1123	LUMINARIA TIPO PLAFON 1x24W	u	32,00000	25,76000	824,320 0
1124	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	21,00000	63,57000	1334,97 00
1125	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO NEMA 5-20R PARA PISO CON TAPA DE BRONCE	u	6,00000	89,28000	535,680 0
1126	PUNTO TOMACORRIENTE ESPECIAL CON 21 MTS 2X10+1X14 EMT 1/2 CON TOMA	u	2,00000	147,1600 0	294,320 0
1127	PUNTO DE TOMACORRIENTE CON 19 MTS (THHN 2X6+1X8) EMT 3/4", TOMA NEMA 7-20R	u	2,00000	212,0000 0	424,000 0
1128	PUNTO DE TOMACORRIENTE CON 8 MTS, EMT 1/2" (THHN FLEX 2X12+1X14), SOBRE MESON	u	3,00000	64,04000	192,120 0
1129	PUNTO SECADOR DE MANOS CON 15 MTS (THHN	u	4,00000	109,6300 0	438,520 0

	FLEX 2X12+1X14). INCLUYE TOMA				
1130	PUNTO DE TOMACORRIENTE CON 8 MTS (THHN 2X12+1X14) + TOMA NEMA 5- 15R TIERRA AISLADA	u	2,00000	74,93000	149,860 0
1131	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 12 ESPACIOS	u	1,00000	235,1400 0	235,140 0
1132	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 20 ESPACIOS	u	1,00000	315,5400 0	315,540 0
1133	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 42 ESPACIOS	u	1,00000	626,9000 0	626,900 0
1134	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	8,00000	12,39000	99,1200
1135	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	11,00000	12,39000	136,290 0
1136	BREAKER ENCHUFABLE 2P 40 A	u	6,00000	18,14000	108,840 0
1137	BREAKER ENCHUFABLE 2P 20 A	u	7,00000	28,10000	196,700 0
1138	BREAKER ENCHUFABLE 3P 63 A	u	2,00000	74,80000	149,600 0
1139	BREAKER ENCHUFABLE 1P 40 A	u	4,00000	12,38000	49,5200
1140	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40- 50-60A CAJA MOLDEADA	u	1,00000	104,7900 0	104,790 0
1141	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-75A - 100A CAJA MOLDEADA	u	2,00000	174,2900 0	348,580 0
1142	CAJA DE PASO 10X10	u	27,00000	7,44000	200,880 0
1143	CONECTOR Y CLAVIJA PARA AIRES	u	2,00000	11,26000	22,5200

	ACONDICIONADO S INTERIORES				
1144	CAJA IP65 PARA AIRES ACONDICIONADO S EXTERIORES 20X20X15 (CM)	u	5,00000	33,61000	168,050 0
1145	ALIMENTADOR THHN SOLIDO 1X12+1X12	m	100,0000 0	2,99000	299,000 0
1146	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	10,00000	3,44000	34,4000
1147	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X10+1X10+1X14	m	100,0000 0	5,15000	515,000 0
1148	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X8+1X8+1X10	m	100,0000 0	6,20000	620,000 0
1149	SUMINISTRO E INSTALACION DE FUNDA BX 1"	m	50,00000	4,88000	244,000 0
1150	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 3/4"	m	190,0000 0	5,60000	1064,00 00
1151	CABLE FLEXIBLE THHN 8 AWG	m	170,0000 0	2,32000	394,400 0
1152	CABLE TTU #6 AWG	m	400,0000 0	3,54000	1416,00 00
1153	CABLE CONCENTRICO 2X14 AWG	m	28,00000	1,96000	54,8800
1154	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	10,00000	3,84000	38,4000
1155	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)	m	145,0000 0	1,08000	156,600 0

1156	SALIDA ESPECIAL DUCHA 120V, 2X8+10 THHN	u	1,00000	137,5200 0	137,520 0
1157	Jack RJ-45 CAT 6A	u	6,00000	12,73000	76,3800
1158	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	6,00000	1,73000	10,3800
1159	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	6,00000	6,29000	37,7400
1160	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	6,00000	4,75000	28,5000
1161	Cable FUTP cat 6A	m	71,00000	1,56000	110,760 0
1162	Cable HDMI 12 m	u	1,00000	15,17000	15,1700
1163	Face Plate HDMI	u	2,00000	7,05000	14,1000
1164	Punto para salida HDMI	pto	1,00000	86,37000	86,3700
1165	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	6,00000	23,06000	138,360 0
1166	Patch cord CAT 6a 3ft(1m)	u	4,00000	15,81000	63,2400
1167	Teléfono IP simples para escritorio inc patch cord cat 6A ,7ft	u	1,00000	78,18000	78,1800
1168	Rack de pared 24 UR cerrado	u	1,00000	647,0800 0	647,080 0
1169	Organizador de cable horizontal con tapa (2ur)	u	2,00000	29,19000	58,3800
1170	Patch Panel 24 puertos CAT 6A incluye jacks	u	1,00000	409,2200 0	409,220 0
1171	Switch capa 2 10/100/1000 24 puertos 2SFP POE	u	1,00000	2.572,430 00	2572,43 00
1172	Transceiver de fibra ethernet 1gb	u	2,00000	881,4500 0	1762,90 00
1173	Tierra independiente para rack	u	1,00000	93,92000	93,9200

1174	Platina de puesta a tierra para rack o gabinete (3/4" x 1/4" en 19")	u	1,00000	15,52000	15,5200
1175	ODF 12 puertos conectores LC, incluye pigtails OM3	u	1,00000	596,2700 0	596,270 0
1176	Cámara IP tipo domo POE 2 Mp, lente varifocal	u	2,00000	598,5100 0	1197,02 00
1177	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,6600 0	321,660 0
1178	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	8,00000	76,22000	609,760 0
1179	Estación manual de incendios direccionable	u	4,00000	85,15000	340,600 0
1180	Aviso de salida con iluminación LED	u	4,00000	34,12000	136,480 0
1181	Luz estroboscópica con sirena	u	4,00000	78,41000	313,640 0
1182	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
1183	Lámpara de emergencia	u	4,00000	42,07000	168,280 0
1184	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,420 0
1185	Módulo de relé	u	1,00000	128,5500 0	128,550 0
1186	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	1,00000	399,9200 0	399,920 0
1187	Detector de calor direccionable	u	1,00000	77,86000	77,8600
1188	Detector de gases	u	2,00000	166,4700 0	332,940 0
1189	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	66,00000	4,75000	313,500 0
1190	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	660,0000 0	1,51000	996,600 0
1191	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	14,00000	58,88000	824,320 0

1192	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	135,0000 0	1,77000	238,950 0
1193	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	18,00000	2,87000	51,6600
1194	Derrocamiento de losa de hormigón armado	m2	1,50000	4,52000	6,7800
1195	Ventilador extracción tipo hongo, descarga vertical caudal: 1200 Cfm @ 0.5" Motor: 1/2 HP: 220/2/60 Incluye: Base metálica, bandas, poleas, materiales, accesorios	u	1,00000	1.304,460 00	1304,46 00
1196	Ventilador centrífugo tipo hongo caudal: 800 Cfm, @0.40" Motor: 1/4 HP: 220/1/60 Incluye: Base metálica, bandas, poleas, materiales, accesorios	u	1,00000	1.197,910 00	1197,91 00
1197	Ducto de tol galvanizado sin aislamiento	Kg	613,0000 0	4,37000	2678,81 00
1198	Ducto de tol galvanizado con aislamiento de lana de vidrio	Kg	892,0000 0	6,99000	6235,08 00
1199	Rejilla de Extracción 6"x6" incluye caja de acoples	u	11,00000	22,76000	250,360 0
1200	Rejilla de Extracción 8"x8" incluye caja de acoples	u	2,00000	23,48000	46,9600
1201	Louver de 10" x 8" acero galvanizado con malla antipajaros	u	2,00000	46,64000	93,2800
1202	Ventilador de tumbado 56", 3 velocidades; 86 W	u	8,00000	140,0700 0	1120,56 00

	110/1/60, incluye control				
1203	Gas refrigerante R-410A	lb	15,00000	7,12000	106,800 0
1204	Campana de extracción compensada en acero Inoxidable, mate de dimensiones 1.00m x 1.60m x 0.40m. Incluye filtros atrapa grasa y luminaria	u	1,00000	1.696,830 00	1696,83 00
1205	Termostato digital programable de una etapa	u	2,00000	116,5100 0	233,020 0
1206	Ventilador centrífugo de extracción en línea caudal: 300 Cfm, @0,25" Motor: 1/4 HP: 110/1/60 Incluye: Base metálica, bandas, poleas, materiales, accesorios	u	2,00000	1.084,930 00	2169,86 00
1207	Centralina de gas (GLP) de tres cilindros de 45 kg (incluye tanques)	u	1,00000	925,3800 0	925,380 0
1208	Tubería de cobre tipo L 1/2", incluye accesorios de instalación	m	10,00000	10,98000	109,800 0
1209	Desmontaje y almacenamiento de ductos existentes en obra	Kg	900,0000 0	1,02000	918,000 0
1210	Resane de fisuras	m	12,17000	6,30000	76,6710
1211	Retiro de empaste en pared	m2	84,87000	2,16000	183,319 2
1212	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	62,87000	2,92000	183,580 4
1213	Puerta enrollable acabado pintura sintética	m2	10,54000	204,0300 0	2150,47 62

	automotriz, incluye cerrojo				
1214	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	3,25000	107,0600 0	347,945 0
1215	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metalico y cerradura	u	1,00000	250,1400 0	250,140 0
1216	Desmontaje de estructura de cielo raso	m2	167,5700 0	2,14000	358,599 8
1217	Colocación de planchas reticulares de yeso hidrófugo con lámina de foil de alumnio y cara inferior de PVC	m2	67,50000	7,80000	526,500 0
1218	Cielo falso reticular con tablero dihidratado de yeso con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	100,0000 0	16,76000	1676,00 00
1219	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	84,87000	7,10000	602,577 0
1220	Resane de hormigón en base de vigas con mortero y aditivo	m	9,48000	53,71000	509,170 8
1221	Resane de hormigón en nervios de losa con mortero y aditivo	m2	13,14000	87,81000	1153,82 34
1222	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	8,00000	5,31000	42,4800
1223	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	1,95000	4,54000	8,8530

1224	Tubería de PVC tipo "B" 75mm, incluye accesorios	m	1,50000	6,36000	9,5400
1225	Puntos de AASS de 50 mm	u	1,00000	19,22000	19,2200
1226	Fregadero de acero inoxidable 1 pozo sin escurridor, 56x45x20cm, e=0.8mm, mezcladora 8" cuerpo y manijas ABS, pico BR CR	u	1,00000	191,20000	191,2000
1227	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	7,87000	8,47000	66,6589
1228	Puntos de AASS de 110 mm	u	2,00000	28,93000	57,8600
1229	Puntos de AALL de 110 mm	u	2,00000	29,05000	58,1000
1230	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	2,00000	32,20000	64,4000
1231	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	1,00000	17,60000	17,6000
1232	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	4,90000	3,60000	17,6400
1233	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	1,00000	15,91000	15,9100
1234	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	1,00000	79,65000	79,6500
1235	Extintor tipo K, 20 lbs	u	1,00000	367,96000	367,9600
1236	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	2,00000	12,80000	25,6000
1237	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	4,90000	4,50000	22,0500

1238	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	11,32000	1,11000	12,5652
1239	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	11,32000	1,88000	21,2816
1240	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	19,22000	4,22000	81,1084
1241	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	19,22000	3,65000	70,1530
1242	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	14,00000	56,07000	784,980 0
1243	INTERRUPTOR DOBLE	u	2,00000	11,52000	23,0400
1244	LUMINARIA LED 2X18W SELLADA IP-65 SOBREPUESTA	u	2,00000	62,28000	124,560 0
1245	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	12,00000	21,40000	256,800 0
1246	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	6,00000	63,57000	381,420 0
1247	PUNTO DE TOMACORRIENTE CON 8 MTS, EMT 1/2" (THHN FLEX 2X12+1X14), SOBRE MESON	u	2,00000	64,04000	128,080 0
1248	PUNTO TOMACORRIENTE ESPECIAL CON 21 MTS 2X10+1X14 EMT 1/2 CON TOMA	u	4,00000	147,1600 0	588,640 0

1249	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 12 ESPACIOS	u	1,00000	235,1400 0	235,140 0
1250	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	2,00000	12,39000	24,7800
1251	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	7,00000	12,39000	86,7300
1252	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40-50-60A CAJA MOLDEADA	u	1,00000	104,7900 0	104,790 0
1253	CAJA DE PASO 10X10	u	1,00000	7,44000	7,4400
1254	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	10,00000	3,44000	34,4000
1255	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	10,00000	3,84000	38,4000
1256	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)	m	12,00000	1,08000	12,9600
1257	CABLE CONCENTRICO 3X12	m	1,00000	3,25000	3,2500
1258	Jack RJ-45 CAT 6A	u	2,00000	12,73000	25,4600
1259	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	2,00000	1,73000	3,4600
1260	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	2,00000	6,29000	12,5800
1261	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	2,00000	4,75000	9,5000
1262	Cable FUTP cat 6A	m	4,00000	1,56000	6,2400

1263	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	2,00000	23,06000	46,1200
1264	Patch cord CAT 6a 3ft(1m)	u	2,00000	15,81000	31,6200
1265	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,6600 0	321,660 0
1266	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	1,00000	76,22000	76,2200
1267	Estación manual de incendios direccionable	u	1,00000	85,15000	85,1500
1268	Aviso de salida con iluminación LED	u	1,00000	34,12000	34,1200
1269	Lámpara de emergencia	u	1,00000	42,07000	42,0700
1270	Luz estroboscópica con sirena	u	1,00000	78,41000	78,4100
1271	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
1272	Módulo de monitoreo	u	1,00000	53,21000	53,2100
1273	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	1,00000	399,9200 0	399,920 0
1274	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	16,00000	4,75000	76,0000
1275	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	160,0000 0	1,51000	241,600 0
1276	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	1,00000	58,88000	58,8800
1277	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	12,00000	1,77000	21,2400
1278	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	6,00000	2,87000	17,2200
1279	Ventilador de tumbado 48", 3 velocidades; 60 W 110/1/60, incluye control	u	2,00000	116,0700 0	232,140 0
1280	Resane de fisuras	m	16,78000	6,30000	105,714 0
1281	Retiro de puertas y ventanas	m2	20,24000	4,34000	87,8416

1282	Limpieza y fumigación de interiores	m2	4,83000	1,71000	8,2593
1283	Limpieza mecánica de fachadas con recubrimiento de pintura interior y exterior. H=1-6 m	m2	178,5500 0	3,37000	601,713 5
1284	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	109,0900 0	2,92000	318,542 8
1285	Limpieza de Paredes con Hidrolavadora	m2	208,9200 0	3,78000	789,717 6
1286	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	9,72000	107,0600 0	1040,62 32
1287	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metálico y cerradura	u	3,00000	250,1400 0	750,420 0
1288	Hormigón f'c=210 kg/cm2 para mesones (incluye encofrado)	m3	0,08000	687,1100 0	54,9688
1289	Cerámica en paredes	m2	48,12000	23,85000	1147,66 20
1290	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	61,55000	4,89000	300,979 5
1291	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	117,0000 0	7,10000	830,700 0
1292	Cerámica en mesones	m2	4,98000	35,81000	178,333 8
1293	Cielo falso de yeso plano (e=1/2", provisión e instalación, incluye empaste y pintura)	m2	4,02000	15,54000	62,4708
1294	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	4,02000	2,04000	8,2008

1295	Desmontaje de estructura de cielo raso	m2	1,00000	2,14000	2,1400
1296	Juego de barras: abatible mediana de acero inoxidable para baño de discapacitados.	u	1,00000	398,0900 0	398,090 0
1297	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	8,00000	5,31000	42,4800
1298	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	22,98000	4,54000	104,329 2
1299	Tubería de PVC tipo "B" 75mm, incluye accesorios	m	4,66000	6,36000	29,6376
1300	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	50,71000	8,47000	429,513 7
1301	Puntos de AASS de 50 mm	u	12,00000	19,22000	230,640 0
1302	Puntos de AASS de 110 mm	u	3,00000	28,93000	86,7900
1303	Tubería de Ventilación de PVC desagüe d= 50mm (incl. accesorios)	m	5,25000	4,46000	23,4150
1304	Punto para ventilación de 50 mm	u	1,00000	20,88000	20,8800
1305	Remate de ventilación en pared o cubierta de 50 mm	u	1,00000	19,89000	19,8900
1306	Soportes para tubería	u	12,00000	7,08000	84,9600
1307	Puntos de AALL de 110 mm	u	4,00000	29,05000	116,200 0
1308	Inodoro elongado BL, incluye fluxómetro 4.8/6 lt, tapa y asiento abierto en el frente	u	3,00000	339,5800 0	1018,74 00
1309	Lavamanos para empotrar ovalado BL,	u	4,00000	178,5400 0	714,160 0

	520x450x210mm, llave temporizada BR 1/2", 0.8 lt CR				
1310	Urinario BL, 347x267x600mm sifón oculto, fluxómetro BR 6 lt CR	u	2,00000	320,4200 0	640,840 0
1311	Ducha eléctrica 110V 5500 watios, incluye accesorios PVC con derivación teléfono y llave de campanola CR	u	6,00000	78,72000	472,320 0
1312	Puntos de AASS de 110 mm	u	4,00000	28,93000	115,720 0
1313	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	4,00000	32,20000	128,800 0
1314	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	10,00000	17,60000	176,000 0
1315	Punto de agua PVC roscable 1 "	u	3,00000	14,07000	42,2100
1316	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	6,77000	3,60000	24,3720
1317	Tubería PVC roscable 3/4", incluye accesorios	m	4,63000	4,60000	21,2980
1318	Tubería PVC roscable 1", incluye accesorios	m	3,38000	8,24000	27,8512
1319	Tubería PVC roscable 1 1/2", incluye accesorios	m	9,37000	12,57000	117,780 9
1320	Tubería E/C PVC d=75mm 1.25MPa, incluye accesorios	m	11,80000	9,09000	107,262 0
1321	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	4,00000	15,91000	63,6400
1322	Válvula de compuerta roscada d=1" BR	u	3,00000	28,45000	85,3500

1323	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	1,00000	79,65000	79,6500
1324	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	1,00000	12,80000	12,8000
1325	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	35,95000	4,50000	161,775 0
1326	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	83,59000	1,11000	92,7849
1327	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	83,59000	1,88000	157,149 2
1328	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	135,5400 0	4,22000	571,978 8
1329	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	135,5400 0	3,65000	494,721 0
1330	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	21,00000	56,07000	1177,47 00
1331	INTERRUPTOR SIMPLE	u	8,00000	5,83000	46,6400
1332	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180°	u	2,00000	84,20000	168,400 0
1333	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	u	1,00000	96,15000	96,1500
1334	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	21,00000	21,40000	449,400 0

1335	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	4,00000	63,57000	254,280 0
1336	PUNTO SECADOR DE MANOS CON 15 MTS (THHN FLEX 2X12+1X14). INCLUYE TOMA	u	2,00000	109,6300 0	219,260 0
1337	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 12 ESPACIOS	u	1,00000	235,1400 0	235,140 0
1338	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	3,00000	12,39000	37,1700
1339	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	3,00000	12,39000	37,1700
1340	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40-50-60A CAJA MOLDEADA	u	2,00000	104,7900 0	209,580 0
1341	CAJA DE PASO 10X10	u	4,00000	7,44000	29,7600
1342	SALIDA ESPECIAL DUCHA 120V, 2X8+10 THHN	u	6,00000	137,5200 0	825,120 0
1343	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)	m	7,00000	1,08000	7,5600
1344	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	1,00000	76,22000	76,2200
1345	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	2,00000	4,75000	9,5000
1346	Cableado antiflama 2 x 16 AWG	m	20,00000	1,51000	30,2000

1347	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	6,00000	8,47000	50,8200
1348	Extractor de Baño de 100 cfm, 110V /1F /60HZ.	u	4,00000	120,8300 0	483,320 0
1349	Louver de 6" x 6" acero galvanizado con malla antipajaros	u	4,00000	46,47000	185,880 0
1350	Limpieza y fumigacion de interiores	m2	39,35000	1,71000	67,2885
1351	Limpieza mecánica de fachadas con recubrimiento de pintura interior y exterior. H=1-6 m	m2	80,01000	3,37000	269,633 7
1352	Limpieza de Paredes con Hidrolavadora	m2	12,90000	3,78000	48,7620
1353	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	10,40000	2,92000	30,3680
1354	Retiro de panel de aluminio compuesto	m2	15,80000	1,63000	25,7540
1355	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	2,50000	107,0600 0	267,650 0
1356	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metalico y cerradura	u	1,00000	250,1400 0	250,140 0
1357	Pintura esmalte para estructuras metálicas	m2	11,30000	6,55000	74,0150
1358	Empaste interior de paredes	m2	11,52000	3,68000	42,3936
1359	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	11,52000	4,89000	56,3328
1360	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	67,68000	7,10000	480,528 0

1361	Cielo falso reticular de yeso hidrófugo con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	3,19000	13,57000	43,2883
1362	Retiro de vegetación entre adoquín decorativo	m2	77,27000	1,16000	89,6332
1363	Cielo falso reticular con tablero dihidratado de yeso con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	3,19000	16,76000	53,4644
1364	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	1,00000	2,04000	2,0400
1365	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	8,00000	5,31000	42,4800
1366	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	21,89000	24,16000	528,8624
1367	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	2,20000	4,54000	9,9880
1368	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	5,33000	8,47000	45,1451
1369	Puntos de AASS de 50 mm	u	1,00000	19,22000	19,2200
1370	Puntos de AASS de 110 mm	u	1,00000	28,93000	28,9300
1371	Puntos de AALL de 110 mm	u	1,00000	29,05000	29,0500
1372	Inodoro elongado BL, botón superior de descarga CR 6 lt, asiento universal	u	1,00000	175,05000	175,0500

1373	Lavamanos medio pedestal semi redondeado BL, 534x404x200mm, llave temporizada BR CR	u	1,00000	188,84000	188,8400
1374	Puntos de AASS de 110 mm	u	1,00000	28,93000	28,9300
1375	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	1,00000	32,20000	32,2000
1376	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	2,00000	17,60000	35,2000
1377	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	1,80000	3,60000	6,4800
1378	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	1,00000	15,91000	15,9100
1379	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	1,00000	79,65000	79,6500
1380	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	1,00000	12,80000	12,8000
1381	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	9,33000	3,65000	34,0545
1382	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	9,00000	56,07000	504,6300
1383	INTERRUPTOR SIMPLE	u	2,00000	5,83000	11,6600
1384	INTERRUPTOR DOBLE	u	1,00000	11,52000	11,5200
1385	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	2,00000	21,40000	42,8000
1386	LUMINARIA TIPO PLAFON 1x24W	u	3,00000	25,76000	77,2800

1387	LUMINARIA TIPO BOLARDO DE 10W	u	2,00000	194,6500 0	389,300 0
1388	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	3,00000	63,57000	190,710 0
1389	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 6 ESPACIOS	u	1,00000	131,4300 0	131,430 0
1390	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	2,00000	12,39000	24,7800
1391	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	2,00000	12,39000	24,7800
1392	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40-50-60A CAJA MOLDEADA	u	2,00000	104,7900 0	209,580 0
1393	CAJA DE PASO 10X10	u	2,00000	7,44000	14,8800
1394	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)	m	6,00000	1,08000	6,4800
1395	PUNTO DE TOMACORRIENTE CON 8 MTS, EMT 1/2" (THHN FLEX 2X12+1X14), SOBRE MESON	u	2,00000	64,04000	128,080 0
1396	Jack RJ-45 CAT 6A	u	3,00000	12,73000	38,1900
1397	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	3,00000	1,73000	5,1900
1398	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	3,00000	6,29000	18,8700

1399	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	3,00000	4,75000	14,2500
1400	Cable FUTP cat 6A	m	60,00000	1,56000	93,6000
1401	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	3,00000	23,06000	69,1800
1402	Monitor de 40" Full HD	u	1,00000	711,85000	711,8500
1403	Cámara IP tipo bala POE 2 Mp, lente varifocal	u	1,00000	559,18000	559,1800
1404	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	1,00000	76,22000	76,2200
1405	Teclado remoto incendios	u	1,00000	269,71000	269,7100
1406	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	2,00000	4,75000	9,5000
1407	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	20,00000	1,51000	30,2000
1408	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	1,00000	58,88000	58,8800
1409	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	5,00000	1,77000	8,8500
1410	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	6,00000	2,87000	17,2200
1411	Retiro de empaste en pared	m2	130,36000	2,16000	281,5776
1412	Mampostería de bloque de 15cm	m2	10,91000	15,30000	166,9230
1413	Empaste interior de paredes	m2	130,36000	3,68000	479,7248
1414	Enlucido vertical interior (e=1cm, mortero 1:3)	m2	10,91000	6,78000	73,9698
1415	Enlucido vertical exterior (e=1cm, mortero 1:3) incluye impermeabilizante	m2	10,91000	10,67000	116,4097
1416	Ventana con malla triplegalvanizada 50/(10)	m2	6,68000	22,32000	149,0976
1417	Puerta metálica de tol y malla con estructura de tubo	m2	10,81000	59,25000	640,4925

	(incluye candado anticizalla)				
1418	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	130,3600 0	4,89000	637,460 4
1419	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	98,45000	7,10000	698,995 0
1420	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	58,84000	24,16000	1421,57 44
1421	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	9,06000	8,47000	76,7382
1422	Puntos de AASS de 110 mm	u	1,00000	28,93000	28,9300
1423	Puntos de AALL de 110 mm	u	1,00000	29,05000	29,0500
1424	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	1,00000	32,20000	32,2000
1425	Extintor portátil CO2 10 lbs	u	3,00000	168,0800 0	504,240 0
1426	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	3,00000	12,80000	38,4000
1427	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	9,06000	1,11000	10,0566
1428	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	9,06000	1,88000	17,0328
1429	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	8,00000	56,07000	448,560 0
1430	INTERRUPTOR SIMPLE	u	3,00000	5,83000	17,4900

1431	LUMINARIA LED 2X18W SELLADA IP-65 SOBREPUESTA	u	8,00000	62,28000	498,240 0
1432	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	7,00000	63,57000	444,990 0
1433	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 6 ESPACIOS	u	1,00000	131,4300 0	131,430 0
1434	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	1,00000	12,39000	12,3900
1435	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	1,00000	12,39000	12,3900
1436	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40- 50-60A CAJA MOLDEADA	u	1,00000	104,7900 0	104,790 0
1437	CAJA DE PASO 10X10	u	4,00000	7,44000	29,7600
1438	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	2,00000	76,22000	152,440 0
1439	Detector de calor direccionable	u	2,00000	77,86000	155,720 0
1440	Lámpara de emergencia	u	5,00000	42,07000	210,350 0
1441	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	16,00000	4,75000	76,0000
1442	Cableado anti flama 2 x 16 AWG	m	160,0000 0	1,51000	241,600 0
1443	Aviso de salida con iluminación LED	u	2,00000	34,12000	68,2400
1444	Resane de fisuras	m	17,23000	6,30000	108,549 0
1445	Curado de paredes enlucidas con antihongos	m2	26,52000	1,91000	50,6532
1446	Retiro de empaste en pared	m2	97,16000	2,16000	209,865 6

1447	Pintura caucho en cielo rasos H=0 - 4m	m2	207,0000 0	6,51000	1347,57 00
1448	Empaste interior de paredes	m2	97,16000	3,68000	357,548 8
1449	Puerta metálica de tol y malla con estructura de tubo (incluye candado anticizalla)	m2	6,26000	59,25000	370,905 0
1450	Ventana con malla triplegalvanizada 50/(10)	m2	1,62000	22,32000	36,1584
1451	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	97,16000	4,89000	475,112 4
1452	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	83,23000	7,10000	590,933 0
1453	Impermeabilización de terraza con lamina sintetica a base PVC plastificado, inc. Componentes	m2	22,26000	24,16000	537,801 6
1454	Cubierta de policarbonato alveolar 8mm (Incluye estructura metálica)	m2	16,40000	90,78000	1488,79 20
1455	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	9,35000	8,47000	79,1945
1456	Puntos de AASS de 110 mm	u	2,00000	28,93000	57,8600
1457	Puntos de AALL de 110 mm	u	2,00000	29,05000	58,1000
1458	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC-150x110 AL	u	2,00000	32,20000	64,4000
1459	Extintor portátil CO2 10 lbs	u	1,00000	168,0800 0	168,080 0
1460	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	1,00000	12,80000	12,8000

1461	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	9,35000	1,11000	10,3785
1462	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	9,35000	1,88000	17,5780
1463	Perforaciones en losas, contrapisos, vigas o muros para drenajes	u	6,00000	39,76000	238,560 0
1464	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	2,00000	56,07000	112,140 0
1465	INTERRUPTOR SIMPLE	u	2,00000	5,83000	11,6600
1466	LUMINARIA LED 2X18W SELLADA IP-65 SOBREPUESTA	u	2,00000	62,28000	124,560 0
1467	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	3,00000	63,57000	190,710 0
1468	PUNTO DE TOMACORRIENTE CON 16 MTS (THHN 2X8+1X10), EMT 3/4", TOMA NEMA 10-50R	u	4,00000	179,5200 0	718,080 0
1469	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 20 ESPACIOS	u	1,00000	315,5400 0	315,540 0
1470	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	1,00000	12,39000	12,3900
1471	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	1,00000	12,39000	12,3900

1472	BREAKER ENCHUFABLE 3P 63 A	u	4,00000	74,80000	299,200 0
1473	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-75A - 100A CAJA MOLDEADA	u	1,00000	174,2900 0	174,290 0
1474	CAJA DE PASO 10X10	u	2,00000	7,44000	14,8800
1475	Resane de fisuras	m	14,12000	6,30000	88,9560
1476	Retiro de puertas y ventanas	m2	4,98000	4,34000	21,6132
1477	Retiro de cerámica y porcelanato	m2	7,95000	3,24000	25,7580
1478	Limpieza y fumigacion de interiores	m2	8,92000	1,71000	15,2532
1479	Limpieza mecánica de fachadas con recubrimiento de pintura interior y exterior. H=1-6 m	m2	646,3900 0	3,37000	2178,33 43
1480	Limpieza de Paredes con Hidrolavadora	m2	94,39000	3,78000	356,794 2
1481	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	436,7800 0	2,92000	1275,39 76
1482	Panel divisorio de acero inoxidable tamborado para baños (incluye puertas y accesorios)	m2	1,74000	183,3700 0	319,063 8
1483	Ventana corrediza de aluminio y vidrio claro templado 6mm	m2	48,19000	107,0600 0	5159,22 14
1484	Puerta tamborada de 1.00x2.10m de tol 1/32" con estructura en tubo metalico y cerradura	u	4,00000	250,1400 0	1000,56 00
1485	Puerta abatible de aluminio y vidrio templado de 6mm	m2	13,00000	388,7800 0	5054,14 00

1486	Limpieza de cielo falso reticular de planchas de foil de aluminio (e=7mm)	m2	107,2300 0	0,87000	93,2901
1487	Cerámica en paredes	m2	11,91000	23,85000	284,053 5
1488	Pintura interior satinada (dos manos)	m2	249,8000 0	4,89000	1221,52 20
1489	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	396,5900 0	7,10000	2815,78 90
1490	Cielo falso reticular con tablero dihidratado de yeso con lámina de foil de aluminio y cara inferior de PVC	m2	107,2300 0	16,76000	1797,17 48
1491	Cerámica en mesones	m2	1,38000	35,81000	49,4178
1492	Cielo falso de yeso plano (e=1/2", provisión e instalación, incluye empaste y pintura)	m2	29,64000	15,54000	460,605 6
1493	Desmontaje de cielo raso existente (incluye estructura)	m2	29,64000	2,04000	60,4656
1494	Juego de barras: abatible mediana de acero inoxidable para baño de discapacitados.	u	1,00000	398,0900 0	398,090 0
1495	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	24,00000	5,31000	127,440 0
1496	Resane de hormigón en base de vigas con mortero y aditivo	m	24,97000	53,71000	1341,13 87
1497	Resane de hormigón en nervios de losa	m2	19,07000	87,81000	1674,53 67

	con mortero y aditivo				
1498	Tubería de PVC tipo "B" 50mm, incluye accesorios	m	12,94000	4,54000	58,7476
1499	Tubería de PVC tipo "B" 75mm, incluye accesorios	m	2,20000	6,36000	13,9920
1500	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	99,81000	8,47000	845,390 7
1501	Puntos de AASS de 50 mm	u	8,00000	19,22000	153,760 0
1502	Puntos de AASS de 110 mm	u	4,00000	28,93000	115,720 0
1503	Tubería de Ventilación de PVC desagüe d= 50mm (incl. accesorios)	m	14,05000	4,46000	62,6630
1504	Punto para ventilación de 50 mm	u	1,00000	20,88000	20,8800
1505	Remate de ventilación en pared o cubierta de 50 mm	u	1,00000	19,89000	19,8900
1506	Soportes para tubería	u	16,00000	7,08000	113,280 0
1507	Puntos de AALL de 110 mm	u	8,00000	29,05000	232,400 0
1508	Inodoro elongado BL, incluye fluxómetro 4.8/6 lt, tapa y asiento abierto en el frente	u	4,00000	339,5800 0	1358,32 00
1509	Lavamanos para empotrar ovalado BL, 520x450x210mm, llave temporizada BR 1/2", 0.8 lt CR	u	4,00000	178,5400 0	714,160 0
1510	Lavamanos medio pedestal semi redondeado BL, 534x404x200mm, llave temporizada BR CR	u	1,00000	188,8400 0	188,840 0
1511	Urinario BL, 347x267x600mm	u	3,00000	320,4200 0	961,260 0

	sifón oculto, fluxómetro BR 6 lt CR				
1512	Puntos de AASS de 110 mm	u	8,00000	28,93000	231,440 0
1513	Rejilla redonda cúpula concéntrica, CC- 150x110 AL	u	8,00000	32,20000	257,600 0
1514	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	8,00000	17,60000	140,800 0
1515	Punto de agua PVC roscable 1 "	u	4,00000	14,07000	56,2800
1516	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	14,67000	3,60000	52,8120
1517	Tubería PVC roscable 1", incluye accesorios	m	2,35000	8,24000	19,3640
1518	Tubería PVC roscable 1 1/2", incluye accesorios	m	6,76000	12,57000	84,9732
1519	Tubería PVC roscable 2", incluye accesorios	m	8,99000	15,51000	139,434 9
1520	Tubería E/C PVC d=75mm 1.25MPa, incluye accesorios	m	9,21000	9,09000	83,7189
1521	Válvula de compuerta roscada d=1" BR	u	4,00000	28,45000	113,800 0
1522	Válvula de compuerta roscada d=1/2" BR	u	1,00000	15,91000	15,9100
1523	Válvula de compuerta roscada d= 1 1/2" BR	u	2,00000	46,36000	92,7200
1524	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	4,28000	25,20000	107,856 0
1525	Extintor polvo químico seco ABC 10 lbs (PQS)	u	2,00000	79,65000	159,300 0

1526	Extintor portátil CO2 10 lbs	u	1,00000	168,0800 0	168,080 0
1527	ROTULOS estación de incendios MEDIDAS: 20cm X 30cm	u	4,00000	12,80000	51,2000
1528	Gabinete contra incendios tipo II	u	1,00000	460,5100 0	460,510 0
1529	Soporte metálico para gabinete contra incendios, anclado al piso 120x90x25cm, tubo estructural 50x25x1.5mm, ángulo 30x3mm, pintura electrostática y pernos de sujeción	u	1,00000	148,1900 0	148,190 0
1530	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	41,98000	4,50000	188,910 0
1531	Pruebas de estanqueidad diámetros hasta 300mm	m	129,0000 0	1,11000	143,190 0
1532	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	129,0000 0	1,88000	242,520 0
1533	Picado y corchado de pared para instalaciones	m	169,9200 0	4,22000	717,062 4
1534	Corte y corchado en losa y contrapiso para montajes de tuberías nuevas	m	169,9200 0	3,65000	620,208 0
1535	PUNTO DE ILUMINACIÓN 120V, CON 6 MTS, EMT 1/2", CABLE THHN FLEX 2X12 Y BAJANTE CONCENTRICO 2X14	u	54,00000	56,07000	3027,78 00
1536	INTERRUPTOR SIMPLE	u	3,00000	5,83000	17,4900

1537	INTERRUPTOR DOBLE	u	2,00000	11,52000	23,0400
1538	CONMUTADOR SIMPLE	u	2,00000	9,94000	19,8800
1539	CONMUTADOR DOBLE CON PLACA 10A, 120V	u	3,00000	7,44000	22,3200
1540	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 180°	u	2,00000	84,20000	168,4000
1541	PUNTO DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360°	u	3,00000	96,15000	288,4500
1542	LUMINARIA LED 3X18W EMPOTRABLE, TUBO TIPO T8	u	24,00000	92,68000	2224,3200
1543	OJO DE BUEY LED 1x18W	u	14,00000	21,40000	299,6000
1544	LUMINARIA APLIQUE DE PARED INTERIOR /EXTERIOR LED 1X12W, IP66	u	16,00000	24,47000	391,5200
1545	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V CON 8 MTRS DE CABLE (2X12+1X14) INCLUYE TOMA	u	24,00000	63,57000	1525,6800
1546	PUNTO SECADOR DE MANOS CON 15 MTS (THHN FLEX 2X12+1X14). INCLUYE TOMA	u	3,00000	109,63000	328,8900
1547	PUNTO TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE 127V PISO 8MTS (2X12+1X14 THHN FLEX), INCLUYE BASE TOMACORRIENTE Y TAPA DE BRONCE	u	12,00000	143,43000	1721,1600

1548	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 30 ESPACIOS	u	1,00000	422,2000 0	422,200 0
1549	CENTRO DE CARGA TRIFASICO 20 ESPACIOS	u	1,00000	315,5400 0	315,540 0
1550	BREAKER ENCHUFABLE 1P 16 A	u	7,00000	12,39000	86,7300
1551	BREAKER ENCHUFABLE 1P 20 A	u	15,00000	12,39000	185,850 0
1552	BREAKER ENCHUFABLE 2P 20 A	u	6,00000	28,10000	168,600 0
1553	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O 3P-15-20-30-40-50-60A CAJA MOLDEADA	u	2,00000	104,7900 0	209,580 0
1554	CAJA DE PASO 10X10	u	11,00000	7,44000	81,8400
1555	CONECTOR Y CLAVIJA PARA AIRES ACONDICIONADO S INTERIORES	u	4,00000	11,26000	45,0400
1556	CAJA IP65 PARA AIRES ACONDICIONADO S EXTERIORES 20X20X15 (CM)	u	4,00000	33,61000	134,440 0
1557	ALIMENTADOR THHN FLEX 1X12+1X12+1X14	m	10,00000	3,44000	34,4000
1558	CABLE CONCENTRICO 2X14 AWG	m	10,00000	1,96000	19,6000
1559	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1/2"	m	10,00000	3,84000	38,4000
1560	CABLE CONCENTRICO 3X12	m	10,00000	3,25000	32,5000
1561	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT GALV EMT 1"	m	10,00000	6,87000	68,7000

1562	ALIMENTADOR THHN FLEX 2X10+1X12	m	75,00000	5,83000	437,250 0
1563	DESMONTAJE Y RETIRO DE INST. ELÉCTRICAS (TUBERIA, CABLEADO, CAJETINES, INTERRUPTORES, TOMAS, LUMINARIAS SIN RECUPERACION)	m	43,00000	1,08000	46,4400
1564	Jack RJ-45 CAT 6A	u	21,00000	12,73000	267,330 0
1565	Faceplate únicamente protector no incluye jack cat6a	u	21,00000	1,73000	36,3300
1566	Certificación de puntos de red simple CAT 6A	u	21,00000	6,29000	132,090 0
1567	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	21,00000	4,75000	99,7500
1568	Cable FUTP cat 6A	m	420,0000 0	1,56000	655,200 0
1569	Access point 1 puerto Giga	u	1,00000	181,1700 0	181,170 0
1570	Organizador de cable horizontal con tapa (2ur)	u	3,00000	29,19000	87,5700
1571	Patch cord puesto de trabajo CAT 6A de 3m	u	21,00000	23,06000	484,260 0
1572	Patch cord CAT 6a 3ft(1m)	u	21,00000	15,81000	332,010 0
1573	Patch Panel 24 puertos CAT 6A incluye jacks	u	1,00000	409,2200 0	409,220 0
1574	Switch capa 2 10/100/1000 48 puertos 2SFP POE	u	1,00000	4.852,430 00	4852,43 00
1575	Patch cord fibra óptica 1m OM3 LC-LC	u	2,00000	75,42000	150,840 0
1576	Transceiver de fibra ethernet 1gb	u	2,00000	881,4500 0	1762,90 00
1577	Tierra independiente para rack	u	1,00000	93,92000	93,9200

1578	Platina de puesta a tierra para rack o gabinete (3/4" x 1/4" en 19")	u	1,00000	15,52000	15,5200
1579	Teléfono IP simples para escritorio inc patch cord cat 6A ,7ft	u	2,00000	78,18000	156,3600
1580	Rack de pared 24 UR cerrado	u	1,00000	647,08000	647,0800
1581	ODF 12 puertos conectores LC, incluye pigtails OM3	u	1,00000	596,27000	596,2700
1582	Central de seguridad de 16 zonas incluye teclado LCD	u	1,00000	295,50000	295,5000
1583	Teclado del sistema de intrusión	u	2,00000	52,06000	104,1200
1584	Contacto magnético	u	4,00000	7,39000	29,5600
1585	Sirena 15W blindada	u	1,00000	45,66000	45,6600
1586	Detector de movimiento doble tecnología	u	6,00000	16,23000	97,3800
1587	Tubería EMT de 1" y accesorios	m	15,00000	6,58000	98,7000
1588	Cable UTP CAT 5E	m	45,00000	1,03000	46,3500
1589	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	12,00000	1,77000	21,2400
1590	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	40,00000	2,87000	114,8000
1591	Cámara IP tipo domo POE 2 Mp, lente varifocal	u	2,00000	598,51000	1197,0200
1592	Detector de humo fotoeléctrico direccionable	u	4,00000	76,22000	304,8800
1593	Estación manual de incendios direccionable	u	2,00000	85,15000	170,3000
1594	Aviso de salida con iluminación LED	u	3,00000	34,12000	102,3600

1595	Módulo de control - NAC	u	1,00000	321,6600 0	321,660 0
1596	Lámpara de emergencia	u	4,00000	42,07000	168,280 0
1597	Luz estroboscópica con sirena	u	2,00000	78,41000	156,820 0
1598	Módulo de aislamiento	u	1,00000	112,4900 0	112,490 0
1599	Módulo de monitoreo	u	2,00000	53,21000	106,420 0
1600	Fuente de alimentación 24 V/8A	u	1,00000	399,9200 0	399,920 0
1601	Teclado remoto incendios	u	1,00000	269,7100 0	269,710 0
1602	Tubería EMT de 3/4" y accesorios	m	30,00000	4,75000	142,500 0
1603	Cableado antiflama 2 x 16 AWG	m	300,0000 0	1,51000	453,000 0
1604	Parlante para techo 8W, 8" y 100V	u	8,00000	58,88000	471,040 0
1605	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	65,00000	1,77000	115,050 0
1606	Tubería EMT 1/2" y accesorios	m	18,00000	2,87000	51,6600
1607	Derrocamiento de losa de hormigón armado	m2	0,20000	4,52000	0,9040
1608	Tubería de PVC tipo "B" 110mm, incluye accesorios	m	3,00000	8,47000	25,4100
1609	Ventilador centrífugo tipo hongo caudal: 600 Cfm, @0.75" Motor: 1/4 HP: 110/1/60 Incluye: Base metálica, bandas, poleas, materiales, accesorios	u	1,00000	1.188,310 00	1188,31 00
1610	Ventilador de tumbado 48", 3 velocidades; 60 W 110/1/60, incluye control	u	2,00000	116,0700 0	232,140 0

1611	Extractor de Baño de 100 cfm, 110V /1F /60HZ.	u	1,00000	120,8300 0	120,830 0
1612	Ducto de tol galvanizado sin aislamiento	Kg	45,00000	4,37000	196,650 0
1613	Manga Flexible diam. 4" sin aislamiento	m	6,00000	8,68000	52,0800
1614	Rejilla de Extracción 6"x6" incluye caja de acoples	u	8,00000	22,76000	182,080 0
1615	Louver de 6" x 6" acero galvanizado con malla antipajaros	u	1,00000	46,47000	46,4700
1616	Tubo de cobre flexible tipo ACR 3/8" incluye aislamiento, uso en refrigeración	m	30,00000	7,45000	223,500 0
1617	Tubo de cobre flexible tipo ACR 5/8" incluye aislamiento, uso en refrigeración	m	30,00000	12,06000	361,800 0
1618	Gas refrigerante R-410A	lb	10,00000	7,12000	71,2000
1619	Tubería de drenaje de 25mm, incluye accesorios	m	20,00000	5,58000	111,600 0
1620	Unidad evaporadora tipo cassette 4 vías capacidad: 36.000 Btu/h Refrigerante: R-410 Ecológico, INVERTER, Servicio eléctrico: 220/1/60. Incluye CONDENSADORA	u	3,00000	3.194,110 00	9582,33 00
1621	Termostato digital programable de una etapa	u	3,00000	116,5100 0	349,530 0
1622	Tapa caja de revision Hormigón 0,80x0,80x0,06m f'c=210 kg/cm2	u	7,00000	31,07000	217,490 0

	(incluye cerco metálico)				
1623	Caja de revisión 60x60x60 cm (incluye relleno con ripio e = 20cm y tapa de hormigón con cerco metálico)	u	8,00000	94,58000	756,640 0
1624	Punto de agua PVC roscable 1/2"	u	17,00000	17,60000	299,200 0
1625	Llave de manguera de bronce d=1/2"	u	17,00000	17,71000	301,070 0
1626	Tubería PVC roscable 1/2", incluye accesorios	m	142,8800 0	3,60000	514,368 0
1627	Tubería PVC roscable 3/4", incluye accesorios	m	216,2900 0	4,60000	994,934 0
1628	Tubería PVC roscable 1", incluye accesorios	m	71,72000	8,24000	590,972 8
1629	Tubería PVC roscable 1 1/4", incluye accesorios	m	165,8200 0	10,89000	1805,77 98
1630	Tubería PVC roscable 1 1/2", incluye accesorios	m	1,00000	12,57000	12,5700
1631	Tubería PVC roscable 2", incluye accesorios	m	37,00000	15,51000	573,870 0
1632	Tubería E/C PVC d=63mm 1.25MPa, incluye accesorios	m	48,30000	6,76000	326,508 0
1633	Tubería E/C PVC d=75mm 1.25MPa, incluye accesorios	m	150,4500 0	9,09000	1367,59 05
1634	Tubería E/C PVC d=90mm 1.25MPa, incluye accesorios	m	327,1200 0	11,56000	3781,50 72
1635	Sistema de presión constante con 3 bombas horizontales 10Hp, trifásico, Incluye accesorios	u	1,00000	22.267,20 000	22267,2 000

	en acero inoxidable				
1636	Picado y corchado de hormigón	m	104,9000 0	5,56000	583,244 0
1637	Limpieza, desinfección y prueba de presión de tubería de agua potable diámetro menor a 4"	m	1.160,580 00	4,50000	5222,61 00
1638	Levantamiento de adoquin existente	m2	1.202,120 00	3,27000	3930,93 24
1639	Instalacion de adoquin(incl resanteo y compactacion)	m2	1.202,120 00	12,01000	14437,4 612
1640	Tubería de hierro negro C-40 d=1 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	29,90000	19,27000	576,173 0
1641	Tubería de hierro negro C-40 d=2 1/2" soldado a tope ASTM A 53 S/C, incluye accesorios	m	135,1800 0	25,20000	3406,53 60
1642	Tubería de hierro negro C-40 d=3" roscada ASTM A 53 S/C, recubrimiento bitumástico, incluye accesorios	m	270,3800 0	40,43000	10931,4 634
1643	Tubería de hierro negro C-40 d=4" roscada ASTM A 53 S/C, recubrimiento bitumástico, incluye accesorios	m	425,0100 0	61,36000	26078,6 136
1644	Toma siamesa 3"x2½"x2½" UL/FM, incluye válvula check 3" BR	u	1,00000	497,1800 0	497,180 0
1645	SCI bomba 10Hp + bomba jockey Pot=2.5HP	u	1,00000	8.589,300 00	8589,30 00

1646	Picado y corchado de hormigón	m	165,0800 0	5,56000	917,844 8
1647	Soporte de tubería tipo pera 2 1/2" a 6", platina pintada	u	44,00000	16,11000	708,840 0
1648	Tubería de hierro negro C-40 d=4" roscada ASTM A 53 S/C, recubrimiento bitumástico, incluye accesorios	m	34,41000	61,36000	2111,39 76
1649	Levantamiento de adoquin existente	m2	1.245,850 00	3,27000	4073,92 95
1650	Instalacion de adoquin(incl resanteo y compactacion)	m2	1.245,850 00	12,01000	14962,6 585
1651	Tubería pared estructurada serie 5 175mm x 6m (Di 160mm)	m	151,7800 0	9,12000	1384,23 36
1652	Tubería pared estructurada serie 5 220mm x 6m (Di 200mm)	m	86,90000	14,23000	1236,58 70
1653	Caja de revisión H.S. f'c=210 kg/cm2 de 0.60x0.60, e=0.10m, h=0.50 - 1.50m, tapa H.A. cerco angular	u	37,00000	139,9700 0	5178,89 00
1654	Pozo de revisión f'c=210 kg/cm2, D=1m, h=0.80-2m, e=0.20m, tapa y cerco HF 25 ton, d=60cm, incluye piedra y replantillo	u	5,00000	614,2700 0	3071,35 00
1655	Pozo de revisión f'c=210 kg/cm2, D=1m, h=2-4m, e=0.20m, tapa y cerco HF 25 ton, d=60cm, incluye piedra y replantillo	u	2,00000	913,8500 0	1827,70 00

1656	Trampa de grasas H.S. 100x170cm h=100cm e=15cm, tabique H.A. 210 kg/cm ² , tapa de tool galvanizado pintado	u	1,00000	617,3500 0	617,350 0
1657	Picado y corchado de hormigón	m	38,89000	5,56000	216,228 4
1658	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	238,6800 0	1,88000	448,718 4
1659	Inspeccion por cdv (video camara)	m	238,6800 0	5,83000	1391,50 44
1660	Levantamiento de adoquin existente	m ²	421,0100 0	3,27000	1376,70 27
1661	Instalacion de adoquin(incl resanteo y compactacion)	m ²	421,0100 0	12,01000	5056,33 01
1662	Tubería pared estructurada serie 5 175mm x 6m (Di 160mm)	m	520,8300 0	9,12000	4749,96 96
1663	Tubería pared estructurada serie 5 220mm x 6m (Di 200mm)	m	835,5000 0	14,23000	11889,1 650
1664	Tubería pared estructurada serie 5 280mm x 6m (Di 250mm)	m	51,52000	18,64000	960,332 8
1665	Tubería pared estructurada serie 5 335mm x 6m (Di 300mm)	m	65,72000	27,08000	1779,69 76
1666	Tubería pared estructurada serie 5 440mm x 6m (Di 400mm)	m	10,38000	42,90000	445,302 0
1667	Sumidero de calzada, incluye rejilla HF de 40x33cm 150 lb	u	122,0000 0	235,3400 0	28711,4 800
1668	Caja de revisión H.S. f'c=210 kg/cm ² de 0.60x0.60,	u	62,00000	139,9700 0	8678,14 00

	e=0.10m, h=0.50 - 1.50m, tapa H.A. cerco angular				
1669	Pozo de revisión f'c=210 kg/cm ² , D=1m, h=0.80-2m, e=0.20m, tapa y cerco HF 25 ton, d=60cm, incluye piedra y replantillo	u	5,00000	614,2700 0	3071,35 00
1670	Pozo de revisión f'c=210 kg/cm ² , D=1m, h=2-4m, e=0.20m, tapa y cerco HF 25 ton, d=60cm, incluye piedra y replantillo	u	2,00000	913,8500 0	1827,70 00
1671	Picado y corchado de hormigón	m	66,66000	5,56000	370,629 6
1672	Limpieza y desinfección tubería desagüe hasta 300mm	m	1.693,950 00	1,88000	3184,62 60
1673	Inspeccion por cdv (video camara)	m	1.693,950 00	5,83000	9875,72 85
1674	Levantamiento de adoquin existente	m ²	2.501,930 00	3,27000	8181,31 11
1675	Instalacion de adoquin(incl resanteo y compactacion)	m ²	2.501,930 00	12,01000	30048,1 793
1676	Acometida de agua potable d=1 1/2"	u	1,00000	505,0900 0	505,090 0
1677	Tubería PVC roscable 1 1/2", incluye accesorios	m	1,00000	12,57000	12,5700
1678	Tubería pared estructurada serie 5 220mm x 6m (Di 200mm)	m	10,00000	14,23000	142,300 0
1679	Planta de tratamiento de aguas residuales compacta 40 m ³ /día	u	1,00000	66.000,00 000	66000,0 000
1680	Replanteo y nivelación de tubería	km	1,16000	519,7500 0	602,910 0

1681	Excavación manual de zanja 0-2 m	m3	25,72000	10,78000	277,261 6
1682	Excavación de zanjas de 0-2 m a máquina	m3	1.315,400 00	3,16000	4156,66 40
1683	Cama de arena	m3	268,2201 0	23,39000	6273,66 81
1684	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	1.072,900 00	7,14000	7660,50 60
1685	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	1.268,220 00	5,31000	6734,24 82
1686	Replanteo y nivelación de tubería	km	0,86000	519,7500 0	446,985 0
1687	Excavación manual de zanja 0-2 m	m3	135,1800 0	10,78000	1457,24 04
1688	Excavación de zanjas de 0-2 m a máquina	m3	1.046,630 00	3,16000	3307,35 08
1689	Cama de arena	m3	236,3600 0	23,39000	5528,46 04
1690	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	945,4500 0	7,14000	6750,51 30
1691	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	1.236,360 00	5,31000	6565,07 16
1692	Replanteo y nivelación de tubería	km	1,00000	519,7500 0	519,750 0
1693	Excavación de zanjas de 0-2 m a máquina	m3	1.749,380 00	3,16000	5528,04 08
1694	Cama de arena	m3	349,8800 0	23,39000	8183,69 32
1695	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	1.399,510 00	7,14000	9992,50 14
1696	Desalojo de escombros y	m3	1.349,880 00	5,31000	7167,86 28

	material de excavación				
1697	Replanteo y nivelación de tubería	km	1,09000	519,7500 0	566,527 5
1698	Excavación de zanjales de 0-2 m a máquina	m3	3.561,480 00	3,16000	11254,2 768
1699	Cama de arena	m3	712,3000 0	23,39000	16660,6 970
1700	Relleno compactado manual con material del sitio	m3	2.849,180 00	7,14000	20343,1 452
1701	Desalojo de escombros y material de excavación	m3	1.712,300 00	5,31000	9092,31 30
1702	MALLA DE PUESTA A TIERRA PRINCIPAL CON 4 VARILLAS Y CONDUCTOR #2/0 (25 MTS), CON 2 MTS ENTRE VARILLAS	u	2,00000	928,5700 0	1857,14 00
1703	MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA PARARRAYOS, CON AUXILIAR DE EXCAVACION Y RELLENO	u	2,00000	462,0400 0	924,080 0
1704	DESCARGADOR DE EQUIPOTENCIAL VIA DE CHISPAS	u	2,00000	262,0500 0	524,100 0
1705	PARARRAYOS CON MASTIL DE 6M	u	2,00000	2.044,480 00	4088,96 00
1706	CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO 2/0 AWG PARA INTERCONEXIÓN DE MALLAS	m	275,0000 0	13,75000	3781,25 00
1707	ALIMENTADOR TTU 2X8	m	1.618,500 00	3,74000	6053,19 00
1708	TABLERO DE CONTROL PARA ILUMINACION	u	1,00000	963,6600 0	963,660 0

	EXTERIOR 2 CIRCUITOS MINIPLC				
1709	POZO DE REVISION 0.60X0.60X0.60 CON TAPA DE HORMIGON CON CERCO METÁLICO	u	8,00000	119,3600 0	954,880 0
1710	Tapa de hormigón armado f'c=210kg/cm2 para caja de revisión (60x60cm, incluye cerco metálico)	u	10,00000	18,80000	188,000 0
1711	POSTE ORNAMENTAL ELÉCTRICO CONICO METÁLICO DE 9M E= 3 a 5MM	u	35,00000	824,4400 0	28855,4 000
1712	POSTE DE HIERRO GALVANIZADO 4M , HORMIGON 210 KG/CM3, CANASTILLA	u	29,00000	362,4100 0	10509,8 900
1713	LUMINARIA LED DE 7W PARA PISO	u	2,00000	30,71000	61,4200
1714	LUMINARIA LED DE ALUMBRADO PÚBLICO DE 90W 220V, IP 66 10000-11500 LM, INCLUYE BRAZO	u	35,00000	260,5000 0	9117,50 00
1715	LUMINARIA TIPO ISLA LED 40W 127V PARA CAMINERAS	u	58,00000	496,0600 0	28771,4 800
1716	Excavación manual de zanja 0- 2 m	m3	24,00000	10,78000	258,720 0
1717	CABLE CONCENTRICO 3X12	m	560,0000 0	3,25000	1820,00 00
1718	DESMONTAJE Y RETIRO DE BASES DAÑADAS DE POSTES	u	10,00000	25,01000	250,100 0

1719	Retiro, recolocación de adoquín	m2	24,00000	10,95000	262,800 0
1720	POZO DE REVISION DE 80X80X100 CM, CON TAPA DE HORMIGÓN CON MARCO METÁLICO.	u	5,00000	230,5300 0	1152,65 00
1721	Limpieza y desbroce de pozos de revisión	u	99,00000	2,61000	258,390 0
1722	Tapa de hormigón de 0,80 x 0,80 con cerco metálico, e=10cm	u	10,00000	47,08000	470,800 0
1723	MULTICONDUCTO R FLEXIBLE 6x10 AWG	m	60,00000	6,88000	412,800 0
1724	ALIMENTADOR PARA MEDIO VOLTAJE XLPE 3X1/0+1X2 CU DESN 25kV 100%	m	60,00000	67,90000	4074,00 00
1725	ALIMENTADOR THHN FLEX 3X8+1X8+1X10	m	3,00000	9,93000	29,7900
1726	ALIMENTADOR TTU 3X6+1X6+1X8	m	325,0000 0	21,54000	7000,50 00
1727	ALIMENTADOR TTU 3X4+1X4+1X6	m	880,0000 0	18,92000	16649,6 000
1728	ALIMENTADOR TTU 3X2+1X2+1X4	m	460,0000 0	27,67000	12728,2 000
1729	ALIMENTADOR TTU 3X1/0+1X1/0+1X 2 CU DESN	m	450,0000 0	54,76000	24642,0 000
1730	PUNTA TERMINAL #2 PARA EXTERIOR PARA 15KV. INCLUYE ACCESORIOS	u	3,00000	246,4000 0	739,200 0
1731	PUNTAS TERMINALES PARA INTERIORES 15KV	u	3,00000	194,6700 0	584,010 0

1732	INTERRUPTOR TERMOMAGNETIC O CAJA MOLDEADA 3P 1000A REGULABLE	u	1,00000	2.582,130 00	2582,13 00
1733	TRANSFORMADO R TRIFÁSICO PADMOUNTED 250 KVA 13.8 KV, RADIAL INCLUYE CONECTORES	u	1,00000	11.392,33 000	11392,3 300
1734	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL 800 A, CON MEDIDORES PARAMETROS BASICOS	u	1,00000	2.539,120 00	2539,12 00
1735	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FUERZA REGULADA 250 AMP CON BARRAS, PROTECCION ACRILICA Y ETIQUETACION	u	1,00000	868,8500 0	868,850 0
1736	ALIMENTADOR TTU 1X8+1X8+1X10 CU DESN	m	900,0000 0	7,48000	6732,00 00
1737	ALIMENTADOR TTU 2(3X2/0+1X2/0)+ 2X2/0 CU DESN	m	50,00000	107,8300 0	5391,50 00
1738	ALIMENTADOR SUPERFLEX 3X300+1X300+1X 4/0	m	20,00000	170,9500 0	3419,00 00
1739	DESMONTAJE DE GENERADOR TRIFASICO, DESDE 100 KVA HASTA 500KVA, INCLUYE TTA E INSTALACIONES	u	1,00000	381,3900 0	381,390 0
1740	DESMONTAJE TRANSFORMADO R TIPO CONVENCIONAL/ PAD MOUNT E	u	1,00000	237,9300 0	237,930 0

	INSTALACIONES HASTA 300KVA				
1741	GENERADOR TRIFÁSICO 440/220/127V - 60KW/75 KVA STANBY, 54 KW /67,5 KVA PRIME INLCUYE CABINA ATENUADORA DE RUIDO y TTA	u	1,00000	20.510,41 000	20510,4 100
1742	DERIVACIÓN EN MEDIO VOLTAJE PARA ACOMETIDA SUBTERRANEA	u	1,00000	450,1600 0	450,160 0
1743	TABLERO DE TRANSFERENCIA PARA GENERADOR DE 70 KW	u	1,00000	2.816,010 00	2816,01 00
1744	TRAFO MIX PARA MEDICIÓN EN MEDIA TENSIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	1,00000	8.302,310 00	8302,31 00
1745	Basurero de acero inoxidable empotrado al piso	u	15,00000	147,5900 0	2213,85 00
1746	Banca ornamental de hormig[on armado 1,60m	u	29,00000	132,7800 0	3850,62 00
1747	Bebedero de agua pura, anti vandálico, botón central temporizado, de pared, purificador bacteriostático y prefiltro	u	6,00000	602,5100 0	3615,06 00
1748	Desmontaje de estructura de juego infantil	u	1,00000	15,80000	15,8000
1749	Conjunto de juegos infantiles	u	1,00000	4.101,610 00	4101,61 00
1750	Aparcabicis	u	2,00000	592,2100 0	1184,42 00
1751	Limpieza y desbroce del terreno (manual)	m2	5.054,300 00	0,86000	4346,69 80

1752	Encespado (incluye abono orgánico)	m2	5.054,300 00	4,65000	23502,4 950
1753	Plantacion de árbol autóctono tamaño pequeño H=1.80	u	140,0000 0	102,7600 0	14386,4 000
1754	Retiro de capa vegetal contaminado e=0,15 cm (encespado)	m3	436,0300 0	10,04000	4377,74 12
1755	Relleno con tierra organica para colocacion de cespced e=0,15cm	m3	415,2700 0	32,38000	13446,4 426
1756	Tapa caja de revision Hormigón 0,80x0,80x0,06m f'c=210 kg/cm2 (incluye cerco metalico)	u	7,00000	31,07000	217,490 0
1757	Caja de revisión 60x60x60 cm (incluye relleno con ripio e = 20cm y tapa de hormigón con cerco metálico)	u	8,00000	94,58000	756,640 0
1758	Cama de arena	m3	34,62000	23,39000	809,761 8
1759	Adoquín ornamental color de 20x10, f'c=350Kg/cm2 (no incluye cama de arena)	m2	2.600,000 00	16,35000	42510,0 000
1760	Retiro de vegetación entre adoquín decorativo	m2	6.534,770 00	1,16000	7580,33 32
1761	Cable fibra óptica 6 hilos OM3	m	1.010,000 00	2,68000	2706,80 00
1762	Fusionado y certificado de fibra óptica	u	45,00000	26,65000	1199,25 00
1763	Cámara bala IP IR 4 MP,lente 2,8-12MM,H265,IP67, ONVIF	u	6,00000	218,2300 0	1309,38 00

1764	Bocina de 30W 16 ohmios	u	5,00000	42,47000	212,350 0
1765	Rotura de piso o acera de hormigón	m2	20,00000	5,01000	100,200 0
1766	Cableado antiplama 2 x 16 AWG	m	1.410,000 00	1,51000	2129,10 00
1767	Cable S/FTP CAT 6A	m	1.030,000 00	1,56000	1606,80 00
1768	Cable de audio SPT 2x14 AWG	m	785,0000 0	1,77000	1389,45 00
1769	Caja de paso/revisión 15x15x9cm metálica	u	18,00000	8,98000	161,640 0
1770	Pozo de revisión 60x60x60 cm (incluye relleno con ripio e = 20cm y tapa de hormigón con cerco metálico)	u	33,00000	119,7000 0	3950,10 00
1771	Tubería PVC 2" reforzada	m	2.125,000 00	4,58000	9732,50 00
1772	Tubería PVC 4" reforzada tipo Electrónica y accesorios	m	830,0000 0	8,18000	6789,40 00
1773	Manguera negra flexible 2"	m	100,0000 0	5,58000	558,000 0
1774	Limpieza de piso con hidrolavadora y antihongos	m2	66,18000	2,92000	193,245 6
1775	Limpieza de Paredes con Hidrolavadora	m2	51,70000	3,78000	195,426 0
1776	Pintura elastomérica exteriores (dos manos)	m2	51,70000	7,10000	367,070 0
1777	Asta de bandera con tubo de hierro galvanizado 2", 5m inc. Pintura	u	3,00000	227,3400 0	682,020 0
1778	Encespado (incluye abono orgánico)	m2	1.106,570 00	4,65000	5145,55 05
1779	Retiro de capa vegetal contaminado	m3	16,78000	10,04000	168,471 2

	e=0,15 cm (encespado)				
1780	Relleno con tierra organica para colocacion de cesp�d e=0,15cm	m3	1.115,980 00	32,38000	36135,4 324
1781	Arco metálico para cancha de indorf�t�bol (3x2m)	u	4,00000	169,3900 0	677,560 0
1782	ELEMENTO DEPORTIVO PARA VOLEIBOL, poste metálico �4" e=2mm,con pintura al horno, incluyen red	u	4,00000	536,9200 0	2147,68 00
1783	Tablero para Basquet	u	4,00000	824,9400 0	3299,76 00
1784	Pintura alto tráfico zonas y señalización	m2	1.020,160 00	5,08000	5182,41 28
1785	Pintura para señalización blanca hasta 20cm	m	529,2200 0	2,32000	1227,79 04
1786	Cerramiento de malla galvanizada con tubos de 2" y 1 1/4"	m2	188,0800 0	37,45000	7043,59 60
1787	REFLECTOR HQI CUADRADO 220V (LED 150 W 17000-18000 LM IP 65)	u	24,00000	342,2000 0	8212,80 00
1788	TABLERO DE CONTROL PARA ILUMINACION EXTERIOR 2 CIRCUITOS MINIPLC	u	1,00000	963,6600 0	963,660 0
1789	ALIMENTADOR TTU 2X6	m	180,0000 0	5,65000	1017,00 00
1790	PROVISION E INSTALACION DE POSTE DE HORMIGÓN ARMADO 12 M 500KG	u	12,00000	405,9700 0	4871,64 00

1791	CABLE CONCENTRICO 3X12	m	192,0000 0	3,25000	624,000 0
1792	Replanteo y nivelación	m2	1.234,840 00	0,98000	1210,14 32
1793	CÉSPED SINTÉTICO CON CERTIFICACIÓN FIFA QUALITY PRO(2 ESTRELLAS), CON ALTURA DE HILO 50 MM, INCLUYE INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN.	m2	1.027,570 00	26,30000	27025,0 910
1794	Arco metálico para cancha de indorfútbol (3x2m)	u	2,00000	169,3900 0	338,780 0
1795	Cerramiento de malla galvanizada con tubos de 2" y 1 1/4"	m2	432,5400 0	37,45000	16198,6 230
1796	REFLECTOR HQI CUADRADO 220V (LED 150 W 17000-18000 LM IP 65)	u	12,00000	342,2000 0	4106,40 00
1797	TABLERO DE CONTROL PARA ILUMINACION EXTERIOR 2 CIRCUITOS MINIPLC	u	1,00000	963,6600 0	963,660 0
1798	ALIMENTADOR TTU 2X6	m	120,0000 0	5,65000	678,000 0
1799	PROVISION E INSTALACION DE POSTE DE HORMIGÓN ARMADO 12 M 500KG	u	6,00000	405,9700 0	2435,82 00
1800	CABLE CONCENTRICO 3X12	m	96,00000	3,25000	312,000 0
1801	Limpieza y desbroce del terreno (manual)	m2	11.095,00 000	0,86000	9541,70 00
1802	Pintura para señalización blanca hasta 20cm	m	140,0000 0	2,32000	324,800 0

1803	Agua para control de polvo	m3	120,0000 0	4,50000	540,000 0
1804	Malla de protección de polvo (yute) h=2	m	60,00000	4,77000	286,200 0
1805	Alquiler batería sanitaria portátil	u	24,00000	120,0000 0	2880,00 00
1806	Area de almacenamiento de combustible (incluye cubeto)	m2	12,00000	97,51000	1170,12 00
1807	Área para almacenamiento temporal de desechos sólidos	m2	12,00000	152,9800 0	1835,76 00
1808	Kit para derrames	u	1,00000	70,36000	70,3600
1809	Botiquín de primeros auxilios	u	2,00000	51,27000	102,540 0
1810	Extintor de polvo químico seco abc	u	4,00000	29,99000	119,960 0
1811	Cinta de señalización con barreras móviles	m	1.000,000 00	1,49000	1490,00 00
1812	Rótulos ambientales de 01,20 *0,80 tipo pedestal	u	2,00000	128,2400 0	256,480 0
1813	Señalización de seguridad tipo pedestal 0,60*0,60	u	20,00000	106,4400 0	2128,80 00
1814	Letrero informativo	u	1,00000	1.011,120 00	1011,12 00
1815	Afiches informativos formato a3, full color, papel tipo couche o similar	u	20,00000	2,43000	48,6000

2.3. Especificaciones técnicas:

Especificaciones técnicas: Se incluirán las especificaciones técnicas o términos de referencia para el objeto a contratarse, considerando todos los rubros y/o condiciones necesarias para su adecuada ejecución (Revisar las Especificaciones Técnicas suscritas el 14 de agosto de 2023, documento elaborado por Sandra Monserrath Armas Valarezo, Especialista Arquitectónica; y, aprobado por Juan Pablo Villafuerte, Director Nacional de Infraestructura Física).

En cumplimiento del artículo 166 literal b) se señala lo siguiente: “SITUACIÓN ACTUAL [...] La obra presenta un avance físico del 75%, los trabajos de estructura de los

bloques se encuentran concluidos, quedando pendiente por ejecutar trabajos de albañilería, acabados de albañilería y las ingenierías como hidrosanitaria, eléctrica, electrónica y mecánicas [...]".

2.3.1. Planos del proyecto:

(Se anexa de acuerdo a la información que dispone la entidad contratante)

2.3.2. Participación Ecuatoriana Mínima del Proyecto establecida por la Entidad Contratante con base al estudio de Desagregación Tecnológica Resultante del Estudio de Desagregación Tecnológica que la entidad ha realizado, el Porcentaje de Participación Ecuatoriana Mínimo exigible para el presente procedimiento de contratación se presenta a continuación: Referir al Anexo "Participación Ecuatoriana Mínima del Proyecto".

SECCION III CONDICIONES DEL PROCEDIMIENTO

3.1. Cronograma del procedimiento: El cronograma que regirá el procedimiento será el siguiente:

N	Concepto	Día	Hora
1	Fecha de Publicación		
2	Fecha límite de preguntas		
3	Fecha límite de respuestas y aclaraciones		
4	Fecha límite de entrega de ofertas		
5	Fecha límite de apertura de ofertas		
6	Fecha estimada de adjudicación		

3.2. Vigencia de la oferta: Las ofertas se entenderán vigentes hasta **120** días calendario o hasta la suscripción del contrato.

3.3. Precio de la oferta: Se entenderá por precio de la oferta al valor que el oferente haga constar en el Portal Institucional del SERCOP, información que se completará en línea, y que deberá guardar coherencia con el Formulario de Oferta: Tabla de Descripción de Rubros, Unidades, Cantidades y Precios.

3.3.1. Forma de presentar la oferta: La oferta se podrá presentar a través del Portal Institucional del SERCOP completando el formulario electrónico. Se presentará en un sobre que contenga la siguiente ilustración:

“CÓDIGO DEL PROCESO CDTU-MINEDUC-2023-03” SOBRE ÚNICO

Señor(a)

**JAIME REINALDO LÓPEZ CARRERA
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN ESCOLAR SUBROGANTE
MINISTERIO DE EDUCACIÓN**

Presente

PRESENTADA POR: _____

No se tomarán en cuenta las ofertas entregadas en otro lugar o después del día y hora fijados para su entrega-recepción.

El Secretario de la Comisión Técnica recibirá las ofertas, conferirá comprobantes de recepción por cada oferta entregada y anotará, tanto en los recibos como en el sobre de la oferta, la fecha y hora de recepción.

3.4. Plazo de ejecución: El plazo estimado para la ejecución del contrato es de **120 días**, contados a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo en la cuenta bancaria del contratista, conforme los numerales 2 y 3 del artículo 288 del RGLOSNC. (Revisar el numeral 14 de las Especificaciones Técnicas).

La recepción definitiva se realizará conforme el numeral 37 de las Especificaciones Técnicas.

3.5. Alcance del precio de la oferta: El precio de la oferta deberá cubrir el valor de la depreciación, operación y mantenimiento de los equipos, (si son de propiedad del oferente) y el costo de arrendamiento en el caso de ser alquilados, el costo de los materiales, equipos y accesorios a incorporarse definitivamente en el proyecto, mano de obra, transporte, etc.; los costos indirectos, los impuestos y tasas vigentes; así como, los servicios para la ejecución completa de la obra a contratarse, es decir, todo lo necesario para entregar la obra contratada lista para ser puesta en servicio.

El participante deberá ofertar todos y cada uno de los rubros señalados en las Condiciones Particulares del Pliego, en el Formulario de Oferta Tabla de Descripción de Rubros, Unidades, Cantidades y Precios, para la obra que propone ejecutar.

De existir errores aritméticos se procederá a su corrección conforme a lo previsto en la Resolución emitida por el SERCOP para el efecto.

3.6. Forma de pago:

3.6.1. Anticipo: Anticipo de **50%**. La CONTRATANTE, entregará dentro del término de 15 (quince) días contados a partir de la fecha de suscripción del presente contrato en calidad de anticipo el 50% (CINCUENTA POR CIENTO) del precio total establecido en el contrato.

El anticipo que el Ministerio de Educación otorgue al contratista para la ejecución del contrato no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación, debiendo permanecer en su cuenta en la medida que el anticipo se vaya devengando. No habrá lugar a alegar mora del Ministerio de Educación, mientras no se amortice la totalidad del anticipo otorgado.

El monto del anticipo entregado por la Entidad será devengado proporcionalmente al momento del pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y que constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato. El sistema de Medición y Pago será conforme a lo estipulado en las Especificaciones que son parte del pliego.

El valor que por concepto de anticipo otorgará la entidad contratante al contratista, no podrá ser superior al cincuenta por ciento (50%) del monto adjudicado. El valor será depositado en una cuenta que el contratista aperturará en un banco estatal o privado, en el que el Estado tenga participación accionaria o de capital superior al cincuenta por ciento (50%). El contratista, en forma previa a la suscripción del contrato, deberá presentar, un certificado de la institución bancaria o financiera en la que tenga a su disposición una cuenta en la cual serán depositados los valores correspondientes al anticipo.

El contratista deberá autorizar expresamente en el contrato el levantamiento del sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo recibido. El administrador del contrato o el fiscalizador designado por la entidad contratante verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al procedimiento de devengamiento del anticipo o ejecución contractual. (Revisar el numeral 22.1.1. de las Especificaciones Técnicas)

3.6.2. Valor restante de la obra: Pago por planilla de **50%**. El 50% restante, se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la Fiscalización y la Administración del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al Contratista, legalmente establecido. (Revisar el numeral 22.1.2. de las Especificaciones Técnicas) Se lo hará mediante pago contra presentación de planillas **MENSUALES**, debidamente aprobadas por la fiscalización y autorizadas por el administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al contratista, que sea en legal aplicación del contrato. El monto del anticipo entregado por la Entidad será devengado proporcionalmente al momento del pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato. (Para el trámite de planillas revisar el numeral 22.1.3. de las Especificaciones Técnicas)

SECCIÓN IV EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

4.1. Evaluación de la oferta

Para la verificación del cumplimiento de integridad y requisitos mínimos, se estará a la metodología cumple / no cumple.

4.1.1. Integridad de la oferta: La integridad de la oferta se evaluará considerando la presentación de los Formularios y requisitos mínimos previstos en el pliego, de acuerdo con el siguiente detalle:

I Formulario de la Oferta

- 1.1. Presentación y compromiso
- 1.2. Datos generales del oferente
- 1.3. Nómina de socio(s), accionista(s) o partícipe(s) mayoritarios de personas jurídicas, y disposiciones específicas para personas naturales, oferentes.
- 1.4. Situación financiera
- 1.5. Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios
- 1.6. Análisis de precios unitarios
- 1.7. Metodología de construcción
- 1.8. Cronograma valorado de trabajos
- 1.9. Experiencia del oferente
- 1.10. Personal técnico propuesto para el proyecto
- 1.11. Equipo asignado al proyecto

II Formulario de compromiso de participación del personal técnico y hoja de vida

2.1 Compromiso del personal asignado al proyecto*

2.2 Hoja de vida del personal técnico clave asignado al proyecto*

*Formulario que se genera de manera automática por el MFC ofertas.

II Formulario de Compromiso de Cumplimiento de Parámetros en Etapa Contractual

2.1. Compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual: equipo mínimo requerido; personal técnico mínimo requerido y experiencia del personal técnico; metodología

III Formulario de compromiso de asociación o consorcio (de ser procedente)

IV Formulario de compromiso de subcontratación (de ser procedente)

Observación:

1. El Formulario que consta en el detalle anterior denominado **“II Formulario de compromiso de participación del personal técnico y hoja de vida”** y sus dos componentes (2.1 y 2.2.), no serán requeridos en este procedimiento, ya que en vez de este se requerirá el FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL, conforme se explica más adelante.

2. Los requisitos mínimos: EQUIPO MÍNIMO, PERSONAL TÉCNICO MÍNIMO, EXPERIENCIA MÍNIMA DEL PERSONAL TÉCNICO, Y METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO, conforme lo establecido por el SERCOP según Resoluciones No. R.E.-SERCOP-2019-000095 y RE-SERCOP-2019-0000100 de 07 de enero y 04 de julio de 2019, respectivamente, no **serán considerados** como requisitos mínimos de la oferta, ni serán objeto de evaluación por puntaje.
3. El cumplimiento de los requisitos mínimos detallados en el acápite precedente se considerará cumplido con la sola presentación y verificación de la suscripción del “II. FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL”, oficializado a través de la Resolución Nro. R.E.-SERCOP-2018-00100, de 04 de julio de 2019 (Artículo 3 numeral 3.3.), mismo que será verificado en la evaluación de requisitos mínimos de la oferta, como parte integral de la oferta.
4. Los restantes parámetros establecidos en el presente procedimiento (INTEGRIDAD DE LA OFERTA, EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA, EXPERIENCIA ESPECIFICA MÍNIMA, PATRIMONIO (PERSONAS JURÍDICAS), CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA serán evaluados en base a la metodología CUMPLE O NO CUMPLE, para lo cual se adjuntará la documentación que justifique los mismos conforme a los Términos de Referencia y Especificaciones Generales y Técnicas.
5. En lo que respecta a los parámetros de EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA, EXPERIENCIA ESPECIFICA MÍNIMA, se solicitará como temporalidad de estos desde el año 2000. Por lo tanto, el contratista podrá acreditar la experiencia general o específica dentro de dicho periodo, siendo esta disposición la que prevalecerá por sobre lo exigido en el MFC en el resto del pliego (23 años).”

Luego de esta verificación, la comisión técnica conformada para la presente contratación determinará si ejecuta o no la etapa de convalidación de errores. (Revisar el numeral 30.1. de las Especificaciones Técnicas)

4.1.2. Equipo mínimo:

Este requisito no será considerado como un parámetro de verificación de la oferta ni será objeto de evaluación por puntaje; no obstante, el Ministerio de Educación requerirá y verificará que el oferente presente el compromiso de cumplimiento de este parámetro en la ejecución contractual de la obra, el cual consta en el “Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual”, y se actuará conforme lo previsto en los artículos 298, numeral 9, 305.1, y 326 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, según el procedimiento que corresponda. Por lo que, con la sola presentación de este formulario se considerará cumplido este parámetro.

El equipo mínimo requerido para la ejecución de la obra, conforme las actividades que se encuentren desarrollando en cada etapa, se detalla a continuación:

No.	EQUIPO/MAQUINARIA	CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS
1	Retroexcavadora	1	60 HP
2	Volqueta	1	8 m3 o superior
3	Tanquero de agua	1	6 m3 o superior

4	Camioneta	1	174 HP, año 2020
5	Equipo de topografía	1	Estación total
6	Concretera	1	Un saco
7	Vibrador de hormigón	2	3 HP
8	Compactador de plancha	2	6.5 HP
9	Soldadora eléctrica	1	MINIMO DE REGULACION DE SOLDAR 40 - 260 AMP
10	Compresor	1	MINIMO DE 120 PCI
11	Amoladora	2	MINIMO 2000 W DE POTENCIA, MINIMO 230 MM DE DIAMETRO
12	Andamios (Para todos revisar el numeral 30.2 de las Especificaciones Técnicas)	32	METÁLICOS DE 1.2 m DE ALTURA

4.1.3. Personal técnico mínimo:

Este requisito será exigido en pliego pero no será considerado como un parámetro de verificación de la oferta ni será objeto de evaluación por puntaje; no obstante, la entidad contratante requerirá y verificará que el oferente presente el compromiso de cumplimiento de este parámetro en la ejecución contractual de la obra, el cual consta en el **“Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual”**, y se actuará conforme lo previsto en los artículos 298, numeral 9, 305.1, y 326 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, según el procedimiento que corresponda. Por lo que, con la sola presentación de este formulario se considerará cumplido este parámetro.

El listado del personal técnico mínimo necesario para la ejecución contractual, conforme las actividades que se encuentren desarrollando en cada etapa, se detalla a continuación:

No.	Función	Cantidad	Nivel de estudio	Titulación académica
1	Superintendente de obra (responsable de la ejecución en sitio)	1	Tercer nivel con título	Arquitecto o Ingeniero Civil
2	Residente de obra	1	Tercer nivel con título	Arquitecto
3	Residente de obra	1	Tercer nivel con título	Ingeniero Civil
4	Ingeniero Hidrosanitario	1	Tercer nivel con título	Ingeniero civil o Ingeniero Hidrosanitario
5	Ingeniero Eléctrico	1	Tercer nivel con título	Ingeniero Eléctrico

6	Ingeniero Electrónico	1	Tercer nivel con título	Ingeniero Electrónico
7	Ingeniero Mecánico	1	Tercer nivel con título	Ingeniero Mecánico
8	Ingeniero Ambiental	1	Tercer nivel con título	Ingeniero Ambiental o afines
9	Ingeniero de Seguridad y Salud Ocupacional	1	Tercer nivel con título	Ingeniero industrial o master en seguridad y salud ocupacional
10	Topógrafo (Para todos revisar el numeral 30.3 de las Especificaciones Técnicas)	1	Tercer nivel con título	Ingeniero Civil o Topógrafo

4.1.4. Experiencia general y específica mínima:

EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA								
NO.	TIPO	DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE PROYECTOS	TEMPORALIDAD	MONTO DE EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA CON RELACIÓN AL PRESUPUESTO REFERENCIAL	CONTRATOS PERMITIDOS	MONTO MÍNIMO REQUERIDO POR CADA PROYECTO CON RELACIÓN AL MONTO MÍNIMO REQUERIDO	MEDIO DE VERIFICACIÓN
1	Experiencia General Mínima	Experiencia en Construcción de edificaciones (Revisar el numeral 30.4.1. de las Especificaciones Técnicas)	1 (Al menos 1)	Adquirida desde el año 2000 previo a la publicación del presente procedimiento. (23 años)	USD. \$ 1.132.483,91	10	USD. \$ 283.120,98	Copias de actas de entrega recepción provisional, definitivas (suscrito por la comisión de recepción) o certificados acompañados de copias simples del contrato de trabajo finalizado (suscritos por el delegado de la máxima autoridad, o representante legal)

EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA								
NO.	TIPO	DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE PROYECTOS	TEMPORALIDAD	MONTO DE EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA CON RELACIÓN AL PRESUPUESTO REFERENCIAL	CONTRATOS PERMITIDOS	MONTO MÍNIMO REQUERIDO POR CADA PROYECTO CON RELACIÓN AL MONTO MÍNIMO REQUERIDO	MEDIO DE VERIFICACIÓN
1	Experiencia Específica Mínima	Experiencia en Construcción de edificaciones educativas (Revisar el numeral 30.4.2. de las Especificaciones Técnicas)	1 (Al menos 1)	Adquirida desde el año 2000 previo a la publicación del presente procedimiento. (23 años)	USD. \$ 566.241,96	10	USD. \$ 141.560,49	Copias de actas de entrega recepción provisional, definitivas (suscrito por la comisión de recepción) o certificados acompañados de copias simples del contrato de trabajo finalizado (suscritos por el delegado de la máxima autoridad, o representante legal)

4.1.5. Experiencia mínima del personal técnico:

NRO.	DESCRIPCIÓN	TIEMPO	NÚMERO DE PROYECTOS	MONTO DE PROYECTOS
1	<u>SUPERINTENDENTE DE OBRA</u> cuya titulación académica deberá ser Arquitecto o Ingeniero Civil, la experiencia profesional deberá estar relacionada en Construcción de edificaciones, en el cual el profesional haya participado como superintendente de obra.	Mínimo 5 años de experiencia en Construcción de edificaciones. Como fuente o medio de verificación hoja de vida, copia del registro del título requerido en el SENESCYT, copia de la "Certificación de competencias laborales de prevención de riesgos de la construcción y obras públicas" (Acuerdo Ministerial 0174 del 10 de enero de 2008-R.O. N°249 / Art. 147 y 148. Registro oficial N° 13 martes 13 de junio de 2017). Certificado de trabajo en el que conste el cargo que ha desempeñado en proyectos de construcción de edificaciones y el acta de entrega recepción provisional o definitiva de dicho proyecto, certificados de trabajos terminados donde conste el cargo.	(3) tres proyectos afines al objeto de contratación, en los últimos 10 años a la fecha de convocatoria.	5% del presupuesto (USD. \$ 113.248,39)
2	<u>RESIDENTE DE OBRA</u> cuya titulación académica deberá ser Arquitecto, la experiencia profesional deberá estar relacionada en Construcción de edificaciones, en el cual el profesional haya participado como residente de obra.	Mínimo 3 años de experiencia en Construcción de edificaciones educativas o similares. Como fuente o medio de verificación hoja de vida, copia del registro del título requerido en el SENESCYT, copia de la "Certificación de competencias laborales de prevención de riesgos de la construcción y obras públicas" (Acuerdo Ministerial 0174 del 10 de enero de 2008-R.O. N°249 / Art. 147 y	(2) dos proyectos afines al objeto de contratación, en los últimos 10 años a la fecha de convocatoria.	3% del presupuesto (USD. \$ 67.949,03)

		148. Registro oficial N° 13 martes 13 de junio de 2017), Certificado de trabajo en el que conste el cargo que ha desempeñado en proyectos de construcción de edificaciones y el acta de entrega recepción provisional o definitiva de dicho proyecto, certificados de trabajos terminados donde conste el cargo.		
3	RESIDENTE DE OBRA cuya titulación académica deberá ser Ingeniero Civil, la experiencia profesional deberá estar relacionada en Construcción de edificaciones, en el cual el profesional haya participado como residente de obra.	Mínimo 3 años de experiencia en Construcción de edificaciones educativas o similares. Como fuente o medio de verificación hoja de vida, copia del registro del título requerido en el SENESCYT, copia de la "Certificación de competencias laborales de prevención de riesgos de la construcción y obras públicas" (Acuerdo Ministerial 0174 del 10 de enero de 2008-R.O. N°249 / Art. 147 y 148. Registro oficial N° 13 martes 13 de junio de 2017), Certificado de trabajo en el que conste el cargo que ha desempeñado en proyectos de construcción de edificaciones y el acta de entrega recepción provisional o definitiva de dicho proyecto, certificados de trabajos terminados donde conste el cargo.	(2) dos proyectos afines al objeto de contratación, en los últimos 10 años a la fecha de convocatoria.	3% del presupuesto (USD. \$ 67.949,03)
4	INGENIERO HIDROSANITARIO cuya titulación académica deberá ser Ingeniero Civil, la experiencia profesional deberá estar relacionada en el desempeño de los sistemas hidrosanitarios de edificaciones, en el cual el profesional haya participado como residente hidrosanitario.	Mínimo 3 años de experiencia en el desempeño de los sistemas hidrosanitarios de edificaciones educativas o similares. Como fuente o medio de verificación hoja de vida, copia del registro del título requerido en el SENESCYT, copia de la "Certificación de competencias laborales de prevención de riesgos de la construcción y obras públicas" (Acuerdo Ministerial 0174 del 10 de enero de 2008-R.O. N°249 / Art. 147 y 148. Registro oficial N° 13 martes 13 de junio de 2017), Certificado de trabajo en el que conste el cargo que ha desempeñado en proyectos de construcción de edificaciones y el acta de entrega recepción provisional o definitiva de dicho proyecto, certificados de trabajos terminados donde conste el cargo.	(1) un proyecto afín al objeto de contratación, en los últimos 10 años a la fecha de convocatoria.	1% del presupuesto (USD. \$ 22.649,67)
5	INGENIERO ELÉCTRICO cuya titulación académica deberá ser Ingeniero Eléctrico, la experiencia profesional deberá estar relacionada en el desempeño del sistema eléctrico de edificaciones, en el cual el profesional haya participado como residente eléctrico.	Mínimo 3 años de experiencia en el desempeño del sistema eléctrico de edificaciones educativas o similares. Como fuente o medio de verificación hoja de vida, copia del registro del título requerido en el SENESCYT, copia de la "Certificación de competencias laborales de prevención de riesgos de la construcción y obras públicas" (Acuerdo Ministerial 0174 del 10 de enero de 2008-R.O. N°249 / Art. 147 y 148. Registro oficial N° 13 martes 13 de junio de 2017), Certificado de trabajo en el que conste el cargo que ha desempeñado en proyectos de construcción de edificaciones y el acta de entrega recepción provisional o definitiva de dicho proyecto, certificados de trabajos terminados donde conste el cargo.	(1) un proyecto afín al objeto de contratación, en los últimos 10 años a la fecha de convocatoria.	1% del presupuesto (USD. \$ 22.649,67)

6	INGENIERO ELECTRÓNICO cuya titulación académica deberá ser Ingeniero electrónico, la experiencia profesional deberá estar relacionada con los sistemas electrónicos de edificaciones, en el cual el profesional haya participado como residente electrónico.	Mínimo 3 años de experiencia con los sistemas electrónicos de edificaciones educativas o similares. Como fuente o medio de verificación hoja de vida, copia del registro del título requerido en el SENESCYT, copia de la "Certificación de competencias laborales de prevención de riesgos de la construcción y obras públicas" (Acuerdo Ministerial 0174 del 10 de enero de 2008-R.O. N°249 / Art. 147 y 148. Registro oficial N° 13 martes 13 de junio de 2017), Certificado de trabajo en el que conste el cargo que ha desempeñado en proyectos de construcción de edificaciones y el acta de entrega recepción provisional o definitiva de dicho proyecto, certificados de trabajos terminados donde conste el cargo.	(1) un proyecto afín al objeto de contratación, en los últimos 10 años a la fecha de convocatoria.	1% del presupuesto (USD. \$ 22.649,67)
7	INGENIERO MECÁNICO cuya titulación académica deberá ser Ingeniero mecánico, la experiencia profesional deberá estar relacionada con los sistemas mecánicos de edificaciones, en el cual el profesional haya participado como residente mecánico.	Mínimo 3 años de experiencia con los sistemas mecánicos de edificaciones educativas o similares. Como fuente o medio de verificación hoja de vida, copia del registro del título requerido en el SENESCYT, copia de la "Certificación de competencias laborales de prevención de riesgos de la construcción y obras públicas" (Acuerdo Ministerial 0174 del 10 de enero de 2008-R.O. N°249 / Art. 147 y 148. Registro oficial N° 13 martes 13 de junio de 2017), Certificado de trabajo en el que conste el cargo que ha desempeñado en proyectos de construcción de edificaciones y el acta de entrega recepción provisional o definitiva de dicho proyecto, certificados de trabajos terminados donde conste el cargo.	(1) un proyecto afín al objeto de contratación, en los últimos 10 años a la fecha de convocatoria.	1% del presupuesto (USD. \$ 22.649,67)
8	INGENIERO AMBIENTAL cuya titulación académica deberá ser Ingeniero ambiental o afines, la experiencia profesional deberá estar relacionada con el seguimiento y control del plan de manejo ambiental en la construcción de edificaciones, en el cual el profesional haya participado como residente ambiental.	Mínimo 3 años de experiencia con el seguimiento y control del plan de manejo ambiental en la construcción de edificaciones educativas o similares. Como fuente o medio de verificación hoja de vida, copia del registro del título requerido en el SENESCYT, copia de la "Certificación de competencias laborales de prevención de riesgos de la construcción y obras públicas" (Acuerdo Ministerial 0174 del 10 de enero de 2008-R.O. N°249 / Art. 147 y 148. Registro oficial N° 13 martes 13 de junio de 2017), Certificado de trabajo en el que conste el cargo que ha desempeñado en proyectos de construcción de edificaciones y el acta de entrega recepción provisional o definitiva de dicho proyecto, certificados de trabajos terminados donde conste el cargo.	(1) un proyecto afín al objeto de contratación, en los últimos 10 años a la fecha de convocatoria.	0.5% del presupuesto (USD. \$ 11.324,83)
9	INGENIERO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL cuya titulación académica deberá ser Ingeniero industrial o máster en seguridad y salud ocupacional, la experiencia profesional deberá estar relacionada con las buenas prácticas en salud, seguridad e higiene del personal	Mínimo 3 años de experiencia con las buenas prácticas en salud, seguridad e higiene del personal obrero y técnico en construcción de edificaciones educativas o similares. Como fuente o medio de verificación hoja de vida, copia del registro del título requerido en el SENESCYT, copia de la "Certificación de competencias	(1) un proyecto afín al objeto de contratación, en los últimos 10 años a la fecha de convocatoria.	0.5% del presupuesto (USD. \$ 11.324,83)

	obrero y técnico en construcción de edificaciones, en el cual el profesional haya participado como residente en seguridad y salud ocupacional.	laborales de prevención de riesgos de la construcción y obras públicas" (Acuerdo Ministerial 0174 del 10 de enero de 2008-R.O. N°249 / Art. 147 y 148. Registro oficial N° 13 martes 13 de junio de 2017), Certificado de trabajo en el que conste el cargo que ha desempeñado en proyectos de construcción de edificaciones y el acta de entrega recepción provisional o definitiva de dicho proyecto, certificados de trabajos terminados donde conste el cargo.		
10	TOPÓGRAFO cuya titulación académica deberá ser Ingeniero Civil o topógrafo, la experiencia profesional deberá estar relacionada en el levantamiento y nivelación de edificaciones, en el cual el profesional haya participado como Topógrafo.	Mínimo 2 años de experiencia en el levantamiento y nivelación de edificaciones educativas o similares. Como fuente o medio de verificación hoja de vida, copia del registro del título requerido en el SENESCYT, copia de la "Certificación de competencias laborales de prevención de riesgos de la construcción y obras públicas" (Acuerdo Ministerial 0174 del 10 de enero de 2008-R.O. N°249 / Art. 147 y 148. Registro oficial N° 13 martes 13 de junio de 2017), Certificado de trabajo en el que conste el cargo que ha desempeñado en proyectos de construcción de edificaciones y el acta de entrega recepción provisional o definitiva de dicho proyecto, certificados de trabajos terminados donde conste el cargo.	(1) un proyecto afín al objeto de contratación, en los últimos 10 años a la fecha de convocatoria.	0.5% del presupuesto (USD. \$ 11.324,83)

4.1.6. Patrimonio (Aplicable a personas jurídicas)

233.120,97625 dólares de Estados Unidos de América.

4.1.7. Metodología y cronograma de ejecución del proyecto:

Revisar los numerales 10 y 30.7. de las Especificaciones Técnicas.

4.1.8. Porcentaje de Participación Ecuatoriana Mínima:

Conforme Resolución Nro. MINEDUC-SAE-2023-00064-R de 22 de agosto de 2023, el porcentaje de Valor Agregado Ecuatoriano requerido es de **52,22%**, con código Nro. 8073.

4.1.9 Otro(s) parámetro(s) resuelto por la entidad contratante:

No requerido por la entidad

4.1.10 Verificación de cumplimiento de integridad y requisitos mínimos de la oferta

PARÁMETRO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Integridad de la Oferta			

Equipo mínimo			Este parámetro se considerará cumplido con la sola presentación del Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa Contractual
Personal técnico mínimo			Este parámetro se considerará cumplido con la sola presentación del Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual
Experiencia general mínima			
Experiencia específica mínima			
Experiencia mínima del personal técnico			Este parámetro se considerará cumplido con la sola presentación del Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual
Patrimonio (Personas Jurídicas)			
Metodología de ejecución de la obra			Este parámetro se considerará cumplido con la sola presentación del Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual
Cronograma de ejecución de la obra			
Reglas de participación sobre experiencia, existencia legal y patrimonio para los procedimientos de contratación pública			

(aplicable para personas jurídicas)			
Porcentaje de participación ecuatoriana mínimo (Desagregación Tecnológica)			
Otros parámetros resueltos por la entidad contratante			No se requerirá este parámetro

Aquellas ofertas que cumplan integralmente con los parámetros mínimos, pasarán a la etapa de evaluación de ofertas con puntaje, caso contrario serán descalificadas.

4.1.11 Información financiera de referencia

Los índices financieros constituirán información de referencia respecto de los participantes en el procedimiento y en tal medida, su análisis se registrará conforma el detalle a continuación:

Índice	Indicador Solicitado	Observaciones
Índice de solvencia	1,00	Activo Corriente / Pasivo Corriente
Índice de endeudamiento	1,50	Pasivo Total / Patrimonio

*Revisar el numeral 30.10 de las Especificaciones Técnicas.

4.2 Evaluación por puntaje:

Solo las ofertas que cumplan con los requisitos mínimos serán objeto de evaluación por puntaje.

Se empleará la metodología "Por Puntaje" cuando el objetivo sea el establecimiento de mejores condiciones o capacidades en lo técnico o económico de entre los oferentes que han acreditado previamente una condición o capacidad mínima requerida.

La evaluación por puntaje se basa en el "INSTRUCTIVO EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA DIRIGIDO A ENTIDADES CONTRATANTES Y PROVEEDORES "de octubre de 2017 elaborada por el SERVICIO NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA".

En referencia se tomaron los siguientes puntos para la elaboración:

Parámetro	Valoración
Experiencia general*	10 puntos
Experiencia específica*	24 puntos
Experiencia del personal técnico clave**	1 puntos
Oferta económica	50 puntos
SUBTOTAL	85 puntos
Subcontratación***	5 puntos

Participación Ecuatoriana	10 puntos
TOTAL	100 puntos

Para la evaluación de la experiencia general y específica el Ministerio de Educación, observará la metodología de evaluación por puntaje, desarrollada por el Servicio Nacional de Contratación Pública, conforme la normativa que rige para el efecto.

* Si el oferente presenta contratos con un monto superior al mínimo requerido en experiencia general o específica, se le otorgará el puntaje de forma proporcional al excedente que éste presente.

** Conforme lo establecido por el SERCOP en las Resoluciones No. RE-SERCOP-2019-000095 y RE-SERCOP-2019-0000100 de 07 de enero y 04 de julio de 2019, respectivamente, este parámetro no será objeto de evaluación por puntaje, sin embargo, el MFC (PL) exige se incluya un puntaje para este parámetro, por ello se hace constar con 1 punto, el cual será otorgado a todos los oferentes que presenten el Formulario de Compromiso de Cumplimiento de Parámetros en etapa contractual.

*** Los oferentes deberán llenar la información correspondiente a la “Subcontratación” a través del Sistema Oficial de Contratación del Estado -SOCE, la cual deberá contener la identificación del rubro, el valor, y la identificación del porcentaje de participación del subcontratado respecto del monto contractual.

Adicionalmente, se deberá tomar en cuenta que los subcontratistas no deben tener relación de asocio, dependencia, parentesco de ningún tipo con los accionistas, representantes y/o propietarios de la oferente a la cual se comprometen a prestar sus servicios en calidad de subcontratista. Asimismo, los socios, aportantes y/o integrantes de la MYPE y/o EPS que representa no deberán tener relación de naturaleza alguna con los accionistas, representantes y/o propietarios de la oferente.

En aquellos procedimientos de contratación, en cuyo caso se cuente con la etapa de calificación bajo la metodología por puntaje, y siempre que la entidad contratante determine la experiencia como parámetro de calificación, se deberá observar los siguientes criterios:

- El monto máximo que la entidad podrá otorgar puntaje a un oferente será del resultado de multiplicar el factor 1,25 por el Presupuesto Referencial.
- Si el oferente presenta contratos con un monto superior al mínimo requerido por la entidad contratante en experiencia general o específica, se le otorgará el puntaje de forma proporcional al excedente que éste presente.
- La entidad contratante no otorgará puntaje cuando el oferente cumpla únicamente con los montos mínimos requeridos, ya que estos son de cumplimiento obligatorio.

La metodología de evaluación de las ofertas se describe a continuación:

PARÁMETROS	DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN
Experiencia General del Oferente	El oferente deberá acreditar y justificar, mediante 1 o más proyectos de Construcción de edificaciones, el monto mínimo de la contratación de USD \$ 283.120,98. Para lo cual deberá adjuntar los medios	10 puntos

	<p>comprobatorios señalados en este documento para acreditar la experiencia.</p> <p>El valor total de la experiencia general solicitada adicional al requisito mínimo que será puntuada, multiplicando por el factor 1,25 es USD. \$ 2.831.209.77 es decir que, los oferentes que igualen o superen dicho valor obtendrán el máximo puntaje establecido para este parámetro.</p> <p>Presupuesto Referencial PR = USD 2.264.967,82 Monto Mínimo Experiencia General MMEG= USD \$ 1.132.483,91 Valor Máximo de Experiencia General VMEG = USD \$ 2.831.209.77 Monto Sumatoria de Experiencia General presentada MSEG que alcance el contratista.</p> <p>El valor de la experiencia general que el oferente puntuará es el que corresponde al valor máximo que resulte del excedente del Monto Sumatoria de Experiencia General MSEG alcanzada o presentada, menos el monto Mínimo Experiencia General MMEG requerida y será calificará de manera directamente proporcional con relación al monto más alto. *</p>	
Experiencia Específica del Oferente	<p>El oferente deberá acreditar y justificar, mediante 1 o más proyectos de Construcción de edificaciones educativas, dicha experiencia deberá ser acreditada de manera conjunta., el monto mínimo de la contratación es de USD. \$ 141.560,49 Para lo cual deberá adjuntar los medios comprobatorios determinados en este documento.</p> <p>El valor total de la experiencia específica solicitada adicional al requisito mínimo que será puntuada, multiplicando por el factor 1,25 es USD 2.831.209.77 es decir que, los oferentes que igualen o superen dicho valor obtendrán el máximo puntaje establecido para este parámetro.</p> <p>Presupuesto Referencial PR = USD 2.264.967,82 Monto Mínimo Experiencia Específica MMEE = USD \$ 566.241,96 Valor Máximo de Experiencia Específica VMEE = USD 2.831.209.77 Monto Sumatoria de Experiencia Específica presentada MSEE que alcance el contratista.</p> <p>El valor de la experiencia específica que el oferente puntuará es el que corresponde al valor máximo que resulte del excedente del Monto Sumatoria de Experiencia Específica MSEE alcanzada o presentada, menos el monto Mínimo Experiencia Específica MMEE, requerido y será directamente proporcional con relación al monto más alto. *</p>	24 puntos
Experiencia del Personal Técnico	<p>Conforme lo establecido por el SERCOP en las Resoluciones No. RE-SERCOP-2019-000095 y RE-SERCOP-2019-0000100 de 07 de enero y 04 de julio de 2019, respectivamente, este parámetro no será objeto</p>	1 punto

	de evaluación por puntaje, sin embargo el MFC (PL) exige se incluya un puntaje para este parámetro, por ello se hace constar con 1 punto, el cual será otorgado a todos los oferentes que presenten el Formulario de Compromiso de Cumplimiento de Parámetros en etapa contractual. **	
Oferta Económica	<p>Para evaluar la oferta económica, se verificará todos y cada uno de los rubros ofertados que constan en la “<i>Tabla de Descripción de Rubros, Unidades, Cantidades y Precios</i>”, el oferente deberá presentar con su respectivo respaldo digital, los mismos que se compararán con los costos del Análisis de Precios Unitarios de cada rubro y de existir errores aritméticos en la tabla general del presupuesto referencial el valor real de la oferta será corregido. Los sueldos o salarios no serán inferiores a los establecidos en el país.</p> <p>Para efectos de análisis de las ofertas. El nuevo monto se considerará de obligatorio cumplimiento para el Oferente. Si el oferente que resulte adjudicatario no estuviere de acuerdo con el monto corregido, su oferta será rechazada.</p> <p>Se calificará con el total del puntaje a la oferta cuyo monto total ofertado sea el más bajo de las ofertas habilitadas. A las demás ofertas habilitadas se calificará en forma inversamente proporcional.</p> <p>El oferente debe presentar su oferta económica contrastada con un cuadro resumen que agrupe el listado de todos los rubros ofertados.</p> <p>La evaluación de la oferta económica se efectuará aplicando el “precio corregido” en caso de que hubiera sido necesario establecerlo</p>	50 puntos
Subcontratación	<p>Se otorgarán el máximo puntaje al oferente que cumpla las siguientes condiciones:</p> <p>1. Que establezca en su oferta el compromiso de subcontratar a proveedores categorizados como micro y pequeñas empresas o actores del sector de la economía popular y solidaria, domiciliados en la localidad en la que realizará el proyecto, rubros de obra cuya sumatoria no podrá superar el treinta por ciento (30%) del monto total de su oferta económica;</p> <p>2. Que identifique, a través del formulario que consta como anexo en el pliego de contratación, los proveedores que serán subcontratados y los rubros de la oferta que serán ejecutados por el o los subcontratistas, cumpliendo el porcentaje de</p>	5 puntos

	<p>participación ecuatoriana determinado en su oferta conforme a la Desagregación Tecnológica;</p> <p>3. Que se comprometa a subcontratar con los proveedores definidos en el numeral 1, la ejecución de rubros por un monto no menor al diez por ciento (10%) del valor total de su oferta económica;</p> <p>4. Que el o los subcontratistas propuestos en la oferta se encuentren registrados y habilitados en el Registro Único de Proveedores -RUP; y,</p> <p>5. Que las subcontrataciones sean publicadas obligatoriamente en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública. A las demás, siempre que oferten al menos un porcentaje de subcontratación equivalente al 10% del valor de su oferta económica, se les otorgará el puntaje en forma directamente proporcional con relación al mayor porcentaje propuesto. ***</p>	
Participación Ecuatoriana	<p>Se otorgarán 10 puntos a aquellos participantes que cumplieren con el porcentaje de participación ecuatoriana mínima determinado por la entidad a través del Estudio de Desagregación Tecnológica, el total del puntaje se otorgará a aquella que presente el mayor porcentaje de Participación Ecuatoriana, y a las demás siempre que cumplan la condición mínima establecida por la entidad, se les otorgará el puntaje en forma directamente proporcional.</p> <p>La Institución se reserva el derecho de comprobar la veracidad de la información remitida.</p>	10 puntos

SECCIÓN V OBLIGACIONES DE LAS PARTES

5.1. Obligaciones del Contratista:

- a) El Contratista entregará la información relacionada al “Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual” en un tiempo de 5 días contados a partir de la suscripción del contrato.
- b) El Contratista debe preparar su plan de trabajo como un marco referencial para la ejecución de la obra y control de las diversas actividades que se van a realizar, mismos que deben ejecutarse acorde al plazo establecido.
- c) El Contratista coordinará con la Fiscalización y la Administración del Contrato en el período correspondiente a los primeros cinco días de inicio del plazo contractual, la secuencia de ejecución de las obras contratadas. Presentará un plan de trabajo general y un plan de trabajo detallado por áreas y actividades a ejecutar en cada una de ellas, indicando los turnos de trabajo y cantidad de personas asignadas. Esta información será utilizada para seguimiento de los trabajos.
- d) El Contratista deberá actualizar permanentemente el plan de trabajo, con una evaluación semanal que incluya el reporte de avance del cronograma. Se realizará una reunión semanal entre el Contratista, la Fiscalización de la obra y el Administrador del contrato. La Fiscalización es responsable de registrar las disposiciones que se tomen en estas reuniones, las que serán de obligado cumplimiento para el Contratista. El Contratista llevará un libro diario o bitácora de registro del proceso de la obra en todas las versiones: planos, reuniones, oficios y demás documentos, en físico y en archivos magnéticos, los que serán entregados a la entidad Contratante y a la finalización de la obra.
- e) El Contratista deberá colocar los letreros y señalética que el proyecto requiera, enmarcado dentro de la normativa vigente (letreros de información de la obra, de peligro, de precaución, de protección, de pasamanería, de cerramientos, etc.) estos ítems serán implementados a costo del contratista según el tipo de trabajo que se ejecute.
- f) El contratista, a su costo, elaborará los planos de construcción conforme a obra (as built) bajo las instrucciones de la Fiscalización. Los planos serán firmados y entregados en forma impresa y en archivos digitales (grabados en un soporte entregable) previo a la solicitud de recepción provisional de la obra.
- g) El Contratista a su costo deberá verificar en conjunto con la fiscalización el diseño de hormigones, calificación de materiales de cantera.
- h) El Contratista a su costo deberá presentar las pruebas de campo y laboratorio de los materiales y rubros.
- i) Optimizar la ejecución de las obras para que su utilización sea inmediata y en forma integral.
- j) Ejecutar todos los rubros de obra bajo las especificaciones técnicas establecidas por el Ministerio de Educación.
- k) Cumplir con las disposiciones de Fiscalización y Administrador del Contrato.
- l) Deberá con sus propios medios, materiales, equipos adecuados, herramientas y personal, prestar todos los servicios en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta la total terminación y entrega final de la obra, conforme a los trabajos que se detallan en la tabla de descripción de rubros, unidades de medición y cantidades de

ejecución. Estas cantidades son aproximadas y referenciales, por lo tanto, pueden aumentar, disminuir o suprimirse durante la ejecución de los trabajos y sus variaciones no invalidan el Contrato. El Contratista está obligado a ejecutar los incrementos de cantidades de trabajos que resulten, con los mismos precios del Contrato y previa autorización de la Fiscalización, aprobados por la Administración del Contrato.

- m)** Los trabajos deberán contemplar y programar las horas de jornada al día y/o semana necesarios, de acuerdo con la prioridad que se determine para la obra y deberán siempre contar con la supervisión de un residente, esta información deberá ser registrada en el libro de obra.
- n)** El contratista está obligado a emplear mano de obra calificada para la realización de todas y cada una de las obras. Para esto deberá someter a consideración de la Fiscalización la nómina y experiencia del profesional, técnico y obrero principal que utilizará para las distintas actividades. El costo de la mano de obra estará incluido en el análisis de los precios unitarios correspondientes.
- o)** Todo el personal que utilice el Contratista será mediante contratación directa, deberá estar permanentemente identificado, uniformado, equipo de bioseguridad, además de contar con los equipos de protección personal y colectiva que se determine que son necesarios a partir del Programa de Seguridad que debe presentar el Contratista durante los primeros cinco días del plazo contractual. La dotación de estos equipos será responsabilidad del Contratista.
- p)** Para efectos de cumplir con los sistemas de control y seguridad, el Contratista deberá notificar los nombres y números de cédula de cada integrante de su nómina de personal que requiera ingresar para participar en los trabajos contratados. Este listado se entregará al inicio de cada semana al responsable de la seguridad laboral del Contratista y a la Fiscalización.
- q)** El Contratista está obligado a proporcionar el cronograma de trabajo a la Fiscalización y a la Administración de Contrato en un tiempo de 5 días contados a partir de la suscripción del contrato. Debe contemplar los ítems por semanas y la ruta crítica, debiéndose indicar el volumen de trabajos a ejecutarse diariamente y su técnico responsable del seguimiento.
- r)** En lugar visible de la obra debe estar una copia de toda la documentación técnica necesaria; planos, detalles, especificaciones técnicas, presupuestos, cronograma, libro de obra al día firmado, documentos habilitantes, etc., debidamente protegidos para evitar su deterioro por manipulación o por la intemperie.
- s)** El Contratista está obligado a acoger y dar solución a todas las disposiciones que la Fiscalización y el Administrador del Contrato realicen con respecto a la buena ejecución de la obra, lo que incluye al personal a su cargo, así como en la parte contractual de responsabilidades y obligaciones adquiridas en este Contrato.
- t)** Los equipos, maquinaria y herramientas que el Contratista disponga para la correcta ejecución de la obra, deberán ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar. La Contratante por intermedio del Fiscalizador y el Administrador del Contrato se reserva el derecho de rechazar y exigir el reemplazo o reparación por cuenta del Contratista de aquellos equipos, maquinarias y herramientas que a su juicio sean inadecuados o ineficientes. Se exigirá siempre el suministro, mantenimiento y buen estado de funcionamiento de los equipos básicos requeridos para concluir los trabajos contratados.
- u)** Al costo del Contratista se deberá implementar en la obra las instalaciones o equipos provisionales como vestidores, baterías sanitarias y de aseo para el personal de la obra. El

área designada para este uso será determinada por la Fiscalización de la Obra y aprobada por la Administración del Contrato.

- v)** Para el caso de que alguno de los equipos o maquinaria presente averías cuya reparación demore más de 24 horas, el contratista deberá reemplazarlo, dentro de las 24 horas después de que el Fiscalizador solicite la sustitución.
- w)** Durante la ejecución del contrato de obras, la contratista deberá tener a disposición el equipo ofertado, según se requiera en cada etapa de ejecución de obra.
- x)** El contratista deberá realizar todas las actividades necesarias para evitar impactos ambientales negativos, durante el período de ejecución contractual, cumpliendo con la normativa ambiental vigente.
- y)** El Contratista deberá realizar las charlas de educación y concientización ambiental durante la ejecución de la obra, para los habitantes de la zona de influencia del proyecto.
- z)** El contratista deberá cumplir obligatoriamente con las disposiciones de acuerdo con lo establecido en la legislación, reglamentos, normas de Seguridad, Salud y Ambiente Ecuatoriana en cuanto a la Prevención de Accidentes, Salud Ocupacional de los trabajadores, con un compromiso ambiental sostenible, así como la legislación vigente en temas de gestión de riesgos y bioseguridad.
- aa)** Los sueldos y salarios se estipularán libremente, pero no serán inferiores a los mínimos legales vigentes en el país.
- bb)** El contratista deberá pagar los sueldos, salarios y remuneraciones a su personal, sin otros descuentos que aquellos autorizados por la ley, y en total conformidad con las leyes vigentes.
- cc)** Los contratos de trabajo deberán ceñirse estrictamente a las leyes laborales del Ecuador. Las mismas disposiciones aplicarán los subcontratistas a su personal, entendiéndose que el contratista es el único responsable de todo el personal que labore en la obra.
- dd)** Es responsabilidad del Contratista cumplir con todas las obligaciones patronales del personal a su cargo. Deberá presentar la nómina del personal que ejecute la obra y la respectiva planilla de aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). La Contratante podrá exigir cuando lo considere necesario la documentación respectiva que garantice el cumplimiento de estas obligaciones.
- ee)** Previo la recepción provisional de la obra, las áreas intervenidas y colindantes deberán estar limpias y removidos todos los escombros, materiales excedentes, estructuras provisionales y equipos, debiendo quedar todas las zonas de la obra limpias y adecuadas. Todas las estructuras de drenaje, sumideros y demás desagües deberán ser limpiados, eliminando de los mismos cualquier acumulación de materiales extraños y efectuando los trabajos de mantenimiento necesarios para no causar daños ambientales.
- ff)** El área donde se requiera ubicar maquinaria deberá contar con cubetas de contención donde se almacenen los combustibles y/o aceites y juegos de limpieza y recolección de derrames, que deberán incluir al menos un saco de aserrín, talco industrial, una pala y una escoba.
- gg)** En caso de que los equipos y máquinas generen emisiones de gases o vapores y ruidos excesivos, el Fiscalizador indicará al Contratista que reemplace éstos por equipos y máquinas más eficientes.

hh) La Contratista deberá dictar disposiciones precisas para establecer medidas sanitarias e higiénicas del personal a su cargo, entre estas el uso adecuado de las diferentes áreas establecidas para su función y no para otro fin.

ii) Todo costo de reparación de obras de infraestructura urbana afectada por negligencia durante la ejecución de la obra deberá ser asumido por el contratista, las reparaciones serán en la misma o mejor calidad de los materiales afectados.

jj) Periodicidad del planillaje. – La presentación de planillas por parte del Contratista al Fiscalizador será mensual.

kk) Trámite de planillas. – Para el trámite de planillas se considerará las siguientes reglas:

- Las planillas serán preparadas por capítulos y siguiendo el orden establecido en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios del Formulario de la oferta, con sujeción a los precios unitarios en Dólares de los Estados Unidos de América en los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajos ejecutados.
- Dentro de los primeros cinco (5) días laborables, posteriores al período al que corresponde la planilla, la Contratista preparará la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la fiscalización.
- Se adjuntarán los anexos de medidas, aprobaciones, pruebas de laboratorio y otros que correspondan.
- Por cada rubro, la contratista deberá indicar el origen de los componentes y elementos (mano de obra, materiales, equipos y servicios) utilizados para la ejecución de los trabajos a ser planillados, los que deben cumplir con la ejecución de las obras realizada en la oferta. La fiscalización deberá verificar esta información teniendo en cuenta a la supervisión in situ de los trabajos, las facturas entregadas por la contratista y la planilla de aportes al IESS del personal de la obra y subcontratistas.
- Con las planillas, la Contratista presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, expresado en dólares de los Estados Unidos de América.
- Los documentos mencionados en el literal anterior, se elaborarán según el modelo preparado por el Ministerio de Educación; y, será requisito indispensable para la aprobación de la planilla por parte del Administrador de contrato, previo a tramitar el pago de la planilla correspondiente.
- El Ministerio de Educación pagará las planillas previa aprobación de la Fiscalización y del Administrador de contrato; se evitará caer en el retardo injustificado de pagos, previsto en el artículo 101 de la LOSNCP.
- Entregada la planilla por la Contratista, la Fiscalización, en 5 (CINCO) días laborables, la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para la Contratista, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada. Se debe considerar que la planilla una vez que es aprobada por la Fiscalización será entregada al Administrador de Contrato, el cual, podrá emitir observaciones y de existir se procederá con la devolución, caso contrario, continuará de forma inmediata el trámite y debe ser pagada por el Ministerio de Educación.

- La contratista una vez que ha recibido la planilla devuelta por errores y/o incompleta, dispondrá de 5 (CINCO) días término para volver a ingresar al Fiscalizador de obra, el cual deberá revisarla y aprobarla, una vez que se cuente con la aprobación por la Fiscalización continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago, en caso de incumplimientos sobre este tiempo, se aplicará la cláusula de multas por cada día de retardo.

ll) Especificaciones de manejo ambiental. – El oferente deberá registrarse al Plan de Manejo Ambiental que se adjunta y es parte del presente proceso; para lo cual, deberá entregar informes trimestrales de cumplimiento de las medidas del PMA.

- Los costos que involucre el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental correrán por cuenta del contratista.
- El contratista deberá mantener un control y adecuado manejo de residuos sólidos durante la ejecución del proyecto.
- El contratista deberá controlar con agua o cobertores plásticos el material utilizado para controlar la posible emisión de polvo.
- El contratista obligatoriamente debe contar con el certificado de prevención de riesgos laborales debidamente registrado en el SENESCYT o en la entidad correspondiente y si el contratista es persona jurídica, debe tener dicho certificado el representante legal de la empresa contratista. El Administrador verificará a través de la página del SENESCYT o en la entidad correspondiente que el certificado de prevención de riesgos laborales del oferente este registrado.

mm) Según el Reglamento de Seguridad y Salud para la Construcción y Obras Públicas publicado en el Registro Oficial No. 249- Suplemento de fecha 10/01/2008, donde se hace mención las obligaciones y responsabilidades del contratista con sus trabajadores en cuanto a Seguridad Industrial y Salud Ocupacional es indispensable para las actividades constructivas y obras públicas dar estricto cumplimiento a los siguientes aspectos:

- a) Afiliación a los trabajadores al I.E.S.S.
- b) Contar con duchas y lavabos de acuerdo a la naturaleza y temporalidad del proyecto.
- c) Disponer de vestidores (armarios).
- d) Disponer de bodegas adecuadas según el tipo de material a utilizar.
- e) Dotar de equipo necesario para trabajos en altura que superen el 1.80m de alto.
- f) Los empleadores deberán dotar de EPPs y ropa de trabajo sin costo alguno para el personal de obra.

Y los demás aplicables de acuerdo con la naturaleza del proyecto, enmarcados en la legislación vigente aplicable.

nn) Conforme al Reglamento de Seguridad y Salud de los Trabajadores y Mejoramiento del Medio Ambiente de Trabajo mediante decreto ejecutivo 2393 publicado en el Registro Oficial No. 565 de 17 de noviembre de 1986, dispone: Art. 11.- Obligaciones de los Empleadores

- Adoptar las medidas necesarias en materia de prevención de Riesgos.
- Mantener en buen estado las instalaciones.
- Entregar gratuitamente EPP y colectiva.

- Efectuar reconocimientos periódicos a los trabajadores.
- Instruir en los diferentes riesgos y en su prevención.
- Dar formación en prevención de riesgos

oo) Control Ambiental. – El contratista estará sujeto al cumplimiento a la normativa ambiental aplicable y vigente para este tipo de proyectos, el cumplimiento de estas disposiciones será comprobada mediante inspecciones realizadas por parte de un supervisor ambiental del Ministerio de Educación, para lo cual el contratista prestará las facilidades necesarias para que se lleve a cabo dichas inspecciones.

El contratista se comprometerá a participar en los cursos de inducción o cualquier capacitación que sea necesaria y que esté a cargo del Ministerio de Educación.

pp) Seguridad física de los equipos. – El resguardo de todos los bienes, materiales e insumos (propiedad del contratista o arrendatario) utilizados para la ejecución de la obra, durante todas las fases de la obra será de entera responsabilidad del contratista. **(Revisar el numeral 33.2. de las Especificaciones Técnicas)**

5.2. Obligaciones de la contratante:

- a)** Designar al administrador del contrato.
- b)** Dar solución a las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución del contrato, en un plazo de 5 días contados a partir de la petición escrita formulada por el Contratista.
- c)** Proporcionar al Contratista los documentos, accesos e información relevante relacionada con los trabajos de construcción, de los que dispusiera, y realizar las gestiones que le corresponda efectuar al Contratante, ante los distintos organismos públicos, en un plazo 5 días laborables contados a partir de la petición escrita formulada por el Contratista.
- d)** Suscribir las actas de entrega recepción de los trabajos recibidos, siempre que se haya cumplido con lo previsto en la ley para la entrega recepción; y, en general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.
- e)** Entregar oportunamente y antes del inicio de las obras la documentación para la ejecución de esta, en tales condiciones que el contratista pueda iniciar inmediatamente el desarrollo normal de sus trabajos.
- f)** Suscribir las Actas de Entrega Recepción de los trabajos realizados, siempre que se haya cumplido con lo previsto en la ley para la entrega recepción; y, en general, haber cumplido con las obligaciones derivadas del contrato.
- g)** Realizar una adecuada inducción de seguridad industrial a la Contratista responsable de la construcción basándose en las normas de seguridad vigentes empleadas por el Ministerio de Educación.
- h)** Entregar oportunamente y antes del inicio de las obras previstos en el contrato, en tales condiciones que el contratista pueda iniciar inmediatamente el desarrollo normal de sus trabajos; siendo de cuenta de la entidad los costos de expropiaciones, indemnizaciones, derechos de paso y otros conceptos similares.

- i) Descripción de terreno, materiales, equipos u otros.- Los materiales, equipos y otros elementos relacionados con el objeto de la contratación se establecen como parte de las especificaciones técnicas de los rubros que se encuentran anexas al presente documento, donde se detalla en cada rubro los materiales a emplearse, tolerancia de aceptación, unidad de medida, rendimiento y demás características necesarias para la ejecución de la intervención y mejoramiento de la infraestructura física.

5.3. Ejecución del contrato:

5.3.1. Inicio, planificación y control de obra: El fiscalizador tendrá la obligación de supervisar el cumplimiento del porcentaje de subcontratación, para el efecto, en cada informe de aprobación de planilla verificará el cumplimiento por parte del contratista, y adjuntará copias de los contratos o facturas que acrediten la efectiva subcontratación incluyendo el origen nacional.

En las planillas de ejecución de trabajos o avance de obra, se incluirán los resultados de verificación de origen de los componentes y elementos (mano de obra, materiales, equipos y servicios) utilizados para la ejecución de los trabajos a ser planillados, declarado por la Fiscalización con base a la supervisión in situ de los trabajos, las facturas de provisión de materiales y servicios, y formularios de pago de aportes al IESS de la mano de obra.

5.3.2. Facturación y reajuste: El contratista preparará las planillas, las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización en los **5** días de cada periodo **MENSUAL**, y serán aprobadas por ella en el término de **5** día, luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato y solo con dicha autorización se procederá al pago.

Estas planillas serán preparadas siguiendo el orden establecido en el Formulario de la Oferta y a cada planilla se adjuntarán los anexos de medidas, ensayos de suelos y materiales, aprobaciones y otros que correspondan.

Además, el contratista presentará con las planillas el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen, que indicará, para cada concepto de trabajo, el rubro, la descripción, unidad, la cantidad total y el valor total contratado, las cantidades y el valor de los trabajos ejecutados hasta el periodo **MENSUAL** anterior, y en el período en consideración, y la cantidad y el valor de los trabajos acumulado hasta la fecha, incluyendo el valor de los rubros subcontratados. Estos documentos se elaborarán según el modelo preparado por la fiscalización y serán requisito indispensable para tramitar la planilla correspondiente.

En cada planilla de obra ejecutada, el fiscalizador o la unidad de control de cada obra, calculará el reajuste de precios provisional, aplicando las fórmulas de reajuste que se indican en el contrato. En el caso de aplicar el reajuste de precios, se establecerá como fecha de partida -sub cero-, la correspondiente a los treinta (30) días anteriores de la fecha límite de presentación de las ofertas.

El fiscalizador realizará el reajuste definitivo tan pronto se publiquen los índices, de ser el caso.

**MODELO DE PLIEGO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN DE OBRAS:
LICITACIÓN***Versión SERCOP 2.1 (09 de junio de 2017)*

El **PLIEGO** que contiene las condiciones de participación del presente procedimiento de contratación, ha sido dividido en cinco componentes sustanciales y que forman parte integrante del mismo:

I. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRAS

Se establece la información y reglas específicas que rigen al procedimiento de contratación, incluidos formularios y el contrato. La entidad contratante señalará en las condiciones particulares las especificidades del procedimiento al que convoca y para el efecto detallará e individualizará las condiciones del mismo y del contrato a suscribirse. En consecuencia, deberá realizar los ajustes y/o modificaciones a las condiciones particulares del presente pliego, así como la determinación y aplicabilidad de los componentes de los formularios previstos para el presente procedimiento; reemplazando todo texto que conste en paréntesis por el contenido pertinente, así como incorporará o sustituirá la redacción por otro contenido que a su criterio le es aplicable.

II. CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS

Contiene aquella información y reglas de participación que son comunes al objeto de contratación y por tanto no requieren de variación alguna; por ello, no son materia de ajuste y/o modificación por parte de las entidades contratantes; sin embargo, forman parte sustancial de las condiciones de participación en los procedimientos de contratación. La normativa y disposiciones administrativas expedidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública que se emitan durante el procedimiento, quedan incorporadas al Pliego de Condiciones Generales y se aplicarán de manera obligatoria.

III. FORMULARIOS DE LICITACIÓN DE OBRA

Comprende los documentos que el oferente deberá presentar como requisitos mínimos de la oferta, integrado por el formulario único de la oferta y los formularios que describen los compromisos que asume el oferente.

IV. CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO DE LICITACIÓN DE OBRAS

Se presenta un proyecto de contrato que establece las condiciones contractuales que deberán ser acordadas entre la entidad contratante y el adjudicatario para un procedimiento de Licitación de Obras, documento que perfeccionado será suscrito por las partes intervinientes, la entidad contratante y el adjudicatario.

V. CONDICIONES GENERALES DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Recoge las condiciones contractuales de carácter general que son aplicables para los procedimientos de contratación de Obras contratados a través del procedimiento de Licitación, determinada por la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública.

INDICE GENERAL

I. CONDICIONES PARTICULARES DE LICITACIÓN DE OBRAS

SECCION I	CONVOCATORIA
SECCION II	OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, PRESUPUESTO REFERENCIAL Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
SECCION III	CONDICIONES DEL PROCEDIMIENTO
SECCIÓN IV	VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS
SECCIÓN V	OBLIGACIONES DE LAS PARTES

MODELO DE PLIEGO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN DE OBRAS
Versión SERCOP 2.1 (09 de junio de 2017)

ÍNDICE

I. CONDICIONES PARTICULARES DEL PLIEGO DE LICITACIÓN DE OBRAS

SECCIÓN I	CONVOCATORIA
SECCIÓN II	OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, PRESUPUESTO REFERENCIAL Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 2.1. Objeto de la contratación 2.2. Presupuesto referencial 2.3. Especificaciones técnicas 2.3.1. Planos del proyecto 2.3.2. Participación ecuatoriana mínima del proyecto establecida por la entidad contratante con base al Estudio de Desagregación Tecnológica
SECCIÓN III	CONDICIONES DEL PROCEDIMIENTO 3.1. Cronograma del procedimiento 3.2. Vigencia de la oferta 3.3. Precio de la oferta 3.3.1. Forma de presentar la oferta 3.4. Plazo de ejecución 3.5. Alcance del precio de la oferta 3.6. Forma de pago 3.6.1. Anticipo 3.6.2. Valor restante de la obra
SECCIÓN IV	VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS 4.1. Verificación de las ofertas 4.1.1. Integridad de las ofertas 4.1.2. Equipo mínimo 4.1.3. Personal técnico mínimo 4.1.4. Experiencia general y específica mínima 4.1.5. Experiencia mínima del personal técnico 4.1.6. Patrimonio 4.1.7. Metodología de construcción y cronograma de ejecución del proyecto

	4.1.8. Porcentaje de participación ecuatoriana mínima 4.1.9. Verificación de cumplimiento de integridad y requisitos mínimos de la oferta 4.1.10. Información financiera de referencia 4.2. Evaluación por puntaje
SECCIÓN V	OBLIGACIONES DE LAS PARTES 5.1. Obligaciones del adjudicatario en la aplicación de transferencia de tecnología 5.2. Obligaciones del contratista 5.3. Obligaciones del contratante 5.3.1. Obligaciones del contratante en la aplicación de transferencia de tecnología 5.4. Ejecución del contrato 5.4.1. Inicio, planificación y control de obra 5.4.2. Facturación y reajuste

Nota: Edición del modelo de pliego.- El presente modelo de pliego es de uso obligatorio para las entidades contratantes, éstas señalarán las condiciones particulares del procedimiento de Licitación, así como las especificidades del procedimiento al que convocan. Para el efecto detallarán e individualizarán las condiciones del mismo, considerando la normativa vigente aplicable. En consecuencia, las entidades contratantes asumen la responsabilidad por los ajustes y/o modificaciones realizadas a las condiciones particulares del presente pliego, así como también por la determinación y aplicabilidad de los formularios previstos para el presente procedimiento, y finalmente, reemplazarán todo texto que conste en paréntesis por el contenido pertinente.

Aquellas disposiciones del presente pliego que obedezcan a una nueva implementación en la funcionalidad de la herramienta, serán aplicables una vez que el Servicio Nacional de Contratación Pública comunique a través de su Portal Institucional dichas adecuaciones a la herramienta informática, en tal razón, es responsabilidad de la entidad contratante y del proveedor descargar y mantener actualizado el Módulo Facilitador Pliegos y Oferta, a fin de contar con las versiones actualizadas en el marco de la normativa vigente y de conformidad a la funcionalidad de la herramienta informática, según el procedimiento de contratación pública.

**LICITACIÓN OBRAS
(CÓDIGO DEL PROCESO)****I. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE OBRAS****SECCIÓN I
CONVOCATORIA**

Se convoca a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, asociaciones de éstas o consorcios o compromisos de asociación, que se encuentren habilitadas en el Registro Único de Proveedores, legalmente capaces para contratar, a que presenten sus ofertas para *(describir objeto de contratación)*.

Aquellos proveedores que no hayan sido invitados automáticamente a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, siempre que estén registrados en la categoría del producto, CPC, correspondiente, para participar en el procedimiento podrán auto invitarse, hasta antes de la fecha límite para presentación de ofertas.

El presupuesto referencial es de *(valor en números y letras)* dólares de Estados Unidos de América, sin incluir el IVA, y el plazo estimado para la ejecución del contrato es de *(días)*, contado a partir de *(establecer si desde la fecha de la suscripción del contrato, desde la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible, o desde cualquier otra condición, de acuerdo a la naturaleza del contrato)*.

Las condiciones de esta convocatoria son las siguientes:

1. El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, únicamente el oferente que resulte adjudicado, una vez recibida la notificación de la adjudicación, pagará a la entidad el valor de *(valor en números y letras)*, de conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 31 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
2. Los interesados podrán formular preguntas, para lo cual deberán observar los términos establecidos para cada procedimiento de contratación conforme a la normativa emitida por el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto. La Comisión Técnica designada para el caso absolverá obligatoriamente todas las preguntas y realizará las aclaraciones necesarias, en un término de *(mínimo de 3 y máximo de 6 días)* subsiguientes a la conclusión del período establecido para formular preguntas y aclaraciones. Si hubiere ampliación del término para presentar la oferta, en forma justificada y razonada, se publicará en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
3. La oferta se presentará de forma física en *(nombre de la entidad contratante)*, ubicada en *(dirección de la entidad contratante)*; y, a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública caso en el que para ser válida deberá estar firmada electrónicamente; hasta las *(hora a definir por la entidad)* del día *(fecha)*. El precio de la misma siempre deberá subirse a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, hasta la fecha en que se cierre el plazo para la presentación de la oferta. La falta de ingreso del precio de la propuesta en el referido Portal, será causa de descalificación de la oferta.

Los oferentes deberán tener en cuenta que, de ser el caso, la oferta económica registrada en el mencionado Portal deberá coincidir con la oferta económica entregada en forma física. De existir diferencia en el monto que consta en la oferta física y el registrado electrónicamente, la entidad contratante remitirá al Servicio Nacional de Contratación Pública la petición de ajuste debidamente sustentada.

En caso de que la oferta se presente a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, y contenga firma electrónica, no será necesaria la presentación de la oferta en forma física. La entidad contratante será responsable de la validación de dicha firma electrónica, de conformidad a la normativa aplicable.

4. El acto de apertura de ofertas será público y se efectuará en *(señalar dirección)*.
5. Para poder participar en el presente procedimiento, al momento de la presentación de la propuesta, los oferentes interesados deberán encontrarse habilitados en el Registro Único de Proveedores.
6. La oferta debe presentarse por la totalidad de la contratación.
7. *(Indicar si este procedimiento contempla o no reajuste de precios siempre que el pago sea bajo el sistema de precios unitarios)*
8. La evaluación de las ofertas se realizará aplicando los parámetros de calificación previstos en el pliego, conforme lo dispone el artículo 54 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
9. La fecha estimada de adjudicación se encuentra publicada en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, y en el cronograma del presente pliego.
10. Los pagos del contrato se realizarán con cargo a los fondos propios provenientes del presupuesto de la entidad contratante relacionados con la (s) partida (s) presupuestaria (s) *(nombre, número y valor)*. La partida presupuestaria deberá certificarse por la totalidad de la contratación incluyéndose el IVA. Los pagos se realizarán contra presentación de planillas por avance de obra, de conformidad con lo indicado en el proyecto de contrato. Se otorgará un anticipo del *(Si la entidad contratante considera necesario el pago de un anticipo, este no podrá ser mayor del cincuenta (50%) por ciento del valor total del contrato, se establecerá el particular en este espacio)*.
11. El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública y el presente pliego.
12. La *(nombre de la entidad contratante)* se reserva el derecho de cancelar o declarar desierto el procedimiento de contratación, situación en la que no habrá lugar a pago de indemnización alguna.

(Ciudad y fecha)

FIRMA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD CONTRATANTE (o su delegado)

SECCIÓN II
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, PRESUPUESTO REFERENCIAL Y ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS

2.1.Objeto de la contratación: Este procedimiento precontractual tiene como propósito seleccionar a la oferta de obra de origen ecuatoriano de mejor costo, en los términos del numeral 18 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, para la construcción de: *(Descripción del objeto del contrato, ubicación, características, extensión, etc.).*

Si en el procedimiento de contratación no hubiere oferta u ofertas de obras consideradas de origen ecuatoriano, la entidad contratante considerará y analizará las ofertas de obra que no se consideren ecuatorianas que se hubieren presentado.

2.2.Presupuesto referencial: El presupuesto referencial es *(monto en números y letras del objeto de contratación determinado por la entidad contratante, con sujeción al Plan Anual de Contratación respectivo)*, NO INCLUYE IVA, de conformidad con el siguiente detalle:

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
Presupuesto Referencial (SIN IVA)					USD \$

(La entidad contratante deberá publicar la tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios unitarios que justifique el valor establecido como presupuesto referencial, el que representará la ejecución total de la obra a contratarse.)

2.3.Especificaciones técnicas: *(Se incluirán las especificaciones técnicas del proyecto, considerando todos los rubros a contratarse; los estudios y diseños previos, completos, definitivos y actualizados correspondientes; y, los estudios de prevención/mitigación de impactos ambientales, para lo cual la entidad deberá cumplir la normativa ambiental aplicable respecto de la contratación.*

La descripción abarcará los rubros, procedimientos de trabajo, materiales a emplearse, requisitos, disponibilidad del equipo mínimo para la ejecución de cada rubro, ensayos, tolerancias de aceptación, forma de pago, en la medida de que sean necesarios.).

(Establecer las especificaciones técnicas)

2.3.1. Planos del proyecto: *(Los planos completos son parte del pliego, y se publicarán en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, como un anexo; si el tamaño del archivo supera la capacidad de almacenamiento prevista en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, se publicarán en la página web de la entidad contratante y estarán a disposición de los proveedores interesados en forma magnética.*

Todos los planos deben llevar las firmas de responsabilidad y el número de la licencia profesional de los diseñadores y de quienes aprobaron los documentos, incluyendo a quienes fiscalizaron los respectivos diseños.).

(Detallar los planos que se anexarán)

2.3.2. Participación ecuatoriana mínima del proyecto establecida por la entidad contratante con base al Estudio de Desagregación Tecnológica: *(Resultante del Estudio de Desagregación Tecnológica que la entidad ha realizado, el porcentaje de participación ecuatoriana mínimo exigible para el presente procedimiento de contratación se presenta a continuación:*

Descripción del Rubro	Cantidad	Precio Unitario	Precio Global	Peso Relativo (%)	Valor agregado ecuatoriano del Rubro (%)	Valor agregado ecuatoriano Ponderado (%)
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ECUATORIANA MÍNIMO DEL PROYECTO						

)
SECCION III
CONDICIONES DEL PROCEDIMIENTO

3.1.Cronograma del procedimiento: El cronograma que regirá el procedimiento será el siguiente:

(Este cronograma constará en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública).

(Las fechas asignadas deberán considerarse en días hábiles, no se deberán contemplar fechas que correspondan a fin de semana o feriados; y, los horarios para el desenvolvimiento del procedimiento serán de 08:00 a 20:00 a excepción del último día hábil de la semana en cuyo caso será de 08:00 a 13:00.

Las demás operaciones y etapas en los procedimientos de contratación pública, deberán ser programadas por las entidades contratantes en horarios de 08h00 a 20h00).

	Concepto	Día	Hora
	Fecha de publicación del procedimiento en el Portal		
	Fecha límite para efectuar preguntas		
	Fecha límite para emitir respuestas y aclaraciones		
	Fecha límite entrega de ofertas		
	Fecha límite de apertura de ofertas		
	Fecha estimada de adjudicación		

En el caso de ser necesario, el término para la convalidación de errores será de (*número de días*), de acuerdo al siguiente cronograma:

Concepto	Día	Hora
Fecha límite para solicitar convalidación de errores		
Fecha límite para convalidación de errores		
Fecha estimada de adjudicación		

La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, de considerarlo de manera motivada, podrá cambiar el cronograma, únicamente en las fases de preguntas, respuestas y aclaraciones. Para el efecto publicará en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública la resolución motivada respectiva y procederá con el cambio requerido, previo a la fecha límite de la fase indicada.

3.2. Vigencia de la oferta: Las ofertas se entenderán vigentes hasta (*determinar vigencia en días calendario*). En caso de que no se señale una fecha estará vigente hasta la celebración del contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

3.3. Precio de la oferta: Se entenderá por precio de la oferta al valor que el oferente haga constar en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, información que se completará a través del formulario único de la oferta.

3.3.1. Forma de presentar la oferta: La oferta se deberá presentar a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública; y, en forma física. Para este segundo caso, se presentará un sobre único el cual contendrá la siguiente ilustración:

<p style="text-align: center;">LICITACIÓN "CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO..."</p> <p style="text-align: center;">SOBRE ÚNICO</p> <p>Señor (es) Comisión Técnica o Máxima Autoridad o su delegado (<i>Nombre de la entidad contratante</i>) Presente</p> <p>PRESENTADA POR: _____</p>
--

No se tomarán en cuenta las ofertas entregadas en otro lugar o después del día y hora fijados para su entrega-recepción.

La Comisión Técnica recibirá las ofertas, conferirá comprobantes de recepción por cada oferta entregada y anotará, tanto en los recibos como en el sobre de la oferta, la fecha y hora de recepción.

3.4. Plazo de ejecución: El plazo estimado para la ejecución del contrato es de (*días*), contado a partir de (*establecer si desde la fecha de la firma del contrato, desde la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible, o desde cualquier otra condición, de acuerdo a la naturaleza del contrato*).

La recepción definitiva se realizará en el término de *(establecer en este espacio un término, en función de lo previsto en los incisos primero y segundo del artículo 123 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública)*, a contarse desde la suscripción del acta de recepción provisional total o de la última recepción provisional parcial, si se hubiere previsto realizar varias de éstas.

3.5. Alcance del precio de la oferta: El precio de la oferta deberá cubrir el valor de la depreciación, operación y mantenimiento de los equipos, *(si son de propiedad del oferente)* y el costo de arrendamiento en el caso de ser alquilados, el costo de los materiales, equipos y accesorios a incorporarse definitivamente en el proyecto, mano de obra, transporte, etc.; los costos indirectos, los impuestos y tasas vigentes; así como, los servicios para la ejecución completa de la obra a contratarse, es decir, todo lo necesario para entregar la obra contratada lista para ser puesta en servicio.

El participante deberá ofertar todos y cada uno de los rubros señalados en las Condiciones Particulares del Pliego, en el Formulario Único de la Oferta, Tabla de Descripción de Rubros, Unidades, Cantidades y Precios, para la obra que propone ejecutar.

De existir errores aritméticos se procederá a su corrección conforme a lo previsto en la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto.

3.6. Forma de pago: Los pagos se realizarán de la manera prevista en el pliego y en el contrato.

3.6.1. Anticipo: *(Establecer porcentaje no mayor a cincuenta por ciento (50%); en caso de pactarse anticipo).*

3.6.2. Valor restante de la obra: Se lo hará mediante pago contra presentación de planillas *(establecer periodo: mensual, bimensual, etc.)*, debidamente aprobadas por la fiscalización y autorizadas por el administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al contratista, que sea en legal aplicación del contrato. El monto del anticipo entregado por la entidad será devengado proporcionalmente al momento del pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato.

SECCIÓN IV VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

4.1. Verificación de las ofertas:

4.1.1. Integridad de las ofertas: La integridad de las ofertas consiste en la verificación de la presentación de los formularios previstos en el pliego.

Luego de esta verificación la entidad contratante determinará si ejecutará la etapa de convalidación de errores.

I Formulario Único de la Oferta

- 1.1. Presentación y compromiso
- 1.2. Datos generales del oferente.
- 1.3. Nómina de socio(s), accionista(s) o partícipe(s) mayoritarios de personas jurídicas, y disposiciones específicas para personas naturales, oferentes.
- 1.4. Situación financiera
- 1.5. Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios
- 1.6. Análisis de precios unitarios
- 1.7. Metodología de construcción
- 1.8. Cronograma valorado de trabajos
- 1.9. Experiencia del oferente
- 1.10. Personal técnico propuesto para el proyecto
- 1.11. Equipo asignado al proyecto

II Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual

2.1. Compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual: equipo mínimo requerido; personal técnico mínimo requerido y experiencia mínima del personal técnico; y, metodología.

III Formulario de compromiso de asociación o consorcio (*de ser procedente*)

IV Formulario de compromiso de subcontratación (*de ser procedente*)

4.1.2. Equipo mínimo:

El listado del equipo mínimo detallado por la entidad contratante en el pliego, deberá ser definido en función de su tipología (*sin determinación de marcas*) y utilizando especificaciones técnicas no direccionadas; no se fijarán condiciones que carezcan de soporte legal o que resultaren excesivas para el tipo de obra a ejecutar.

- a. Se considerará exclusivamente el equipo necesario para que el oferente ejecute la obra y en consecuencia, si fuere del caso, se deberá fundamentar debidamente la necesidad de contar con equipamientos especiales tales como plantas de asfalto u hormigón.
- b. Este requisito será exigido en el pliego pero no será considerado como un parámetro de verificación de la oferta ni será objeto de evaluación por puntaje; no obstante, la entidad

contratante requerirá y verificará que el oferente presente el compromiso de cumplimiento de este parámetro en la ejecución contractual de la obra, el cual consta en el “Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual”, y se actuará conforme lo previsto en los artículos 298, numeral 9, 305.1, y 326 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, según el procedimiento que corresponda. Por lo que, con la sola presentación de este formulario se considerará cumplido este parámetro.

Se utilizará el siguiente cuadro, como ejemplo:

No. Orden	Descripción del equipo	No. de unidades	Características

4.1.3. Personal técnico mínimo:

La entidad contratante deberá definir el listado del personal técnico necesario para el proyecto, la posición que ocupará, la formación profesional que deberá acreditar. De ser el caso podrá establecer condiciones de experiencia mínima a ser acreditadas por cada uno de los miembros del equipo, en concordancia con la naturaleza y dimensión del proyecto a contratar. Este requisito será exigido en pliego pero no será considerado como un parámetro de verificación de la oferta ni será objeto de evaluación por puntaje; no obstante, la entidad contratante requerirá y verificará que el oferente presente el compromiso de cumplimiento de este parámetro en la ejecución contractual de la obra, el cual consta en el “Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual”, y se actuará conforme lo previsto en los artículos 298, numeral 9, 305.1, y 326 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, según el procedimiento que corresponda. Por lo que, con la sola presentación de este formulario se considerará cumplido este parámetro.

4.1.4. Experiencia general y específica mínima:

- La entidad contratante definirá con precisión cuál es la experiencia mínima que deberá acreditar el oferente, de acuerdo al cumplimiento de las condiciones en relación a los montos mínimos requeridos para cada tipo de experiencia; se definirá exactamente qué tipo de obras se aceptarán como experiencia general y cuales como experiencia específica; así como el instrumento por el que se demostrará la misma.
- Para la determinación del cumplimiento de la experiencia general y específica mínima se estará a lo establecido, respecto de las reglas de participación, expedidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública para los procedimientos de contratación.
- La experiencia específica mínima deberá estar directamente relacionada con el objeto de la contratación.
- La experiencia adquirida en calidad de subcontratista será reconocida y aceptada por la entidad contratante, siempre y cuando tenga directa relación al objeto contractual.

De igual manera, para los profesionales que participan individualmente, será acreditable la experiencia adquirida en relación de dependencia, ya sea en calidad de residente o

superintendente de trabajos y su valoración, cuando gire en torno a los montos contractuales, se cumplirá considerando el 40% del valor del contrato en el que tales profesionales participaron en las calidades que se señalaron anteriormente.

- e. La entidad contratante obligatoriamente deberá dimensionar los parámetros de calificación de experiencia general y específica mínima requerida de conformidad con el contenido de la siguiente tabla y en función del presupuesto referencial del procedimiento de contratación:

Experiencia general y específica mínima requerida para procedimientos de contratación de Régimen Común				
Coficiente respecto al presupuesto inicial del Estado		Monto de experiencia general mínima requerida en relación al presupuesto referencial	Monto de experiencia específica mínima requerida en relación al presupuesto referencial	Monto mínimo requerido por cada contrato en relación al monto determinado en la experiencia mínima general o específica, según corresponda.
<i>Mayor a</i>	<i>Hasta</i>			
0	0,000002	No mayor a 10 %	No mayor a 5 %	No mayor a 5%
0,000002	0,000007	No mayor a 20 %	No mayor a 10 %	No mayor a 10 %
0,000007	0,000015	No mayor a 30 %	No mayor a 15 %	No mayor a 15 %
0,000015	0,00003	No mayor a 40 %	No mayor a 20 %	No mayor a 20 %
0,00003	0,0002	No mayor a 50 %	No mayor a 25 %	No mayor a 25 %
0,0002	0,0004	No mayor a 60 %	No mayor a 30 %	No mayor a 30 %
0,0004	0,0007	No mayor a 70 %	No mayor a 40 %	No mayor a 30 %
mayor a	0,0007	No mayor a 75 %	No mayor a 60 %	No mayor a 50 %

Estas condiciones no estarán sujetas al número de contratos o instrumentos presentados por el oferente para acreditar la experiencia mínima general o específica requerida, sino, al cumplimiento de estas condiciones en relación a los montos mínimos requeridos para cada tipo de experiencia.

Si con la presentación de un contrato o instrumento que acredite la experiencia mínima

específica, el proveedor cumpliera el monto mínimo solicitado para la experiencia mínima general, este contrato o instrumento será considerado como válido para acreditar los dos tipos de experiencias.

La entidad contratante deberá solicitar como temporalidad de experiencia general y específica desde el año 2000. Por lo tanto, el contratista podrá acreditar la experiencia general y específica dentro de dicho período.

- f. La experiencia presentada por el oferente será acreditable y aceptada, siempre que se haya ejecutado legalmente dentro del límite de cualquier jurisdicción ecuatoriana. Únicamente, cuando la entidad contratante con la debida motivación técnica y legal así lo justifique, en la que compruebe que no existe experiencia previa suficiente obtenida por ningún oferente ecuatoriano dentro del límite de cualquier jurisdicción ecuatoriana, de conformidad a los requisitos del procedimiento de contratación, y, previa autorización de la máxima autoridad o su delegado, se podrá aceptar y acreditar experiencia legalmente obtenida en el extranjero. Sin perjuicio de lo anterior, cuando un consorcio o asociación o compromiso de asociación o consorcio conformado por una persona natural o jurídica ecuatoriana y una persona natural o jurídica extranjera que provea el financiamiento para la ejecución de una obra en un porcentaje superior al 60% del valor del objeto contractual, la experiencia que acredite el integrante extranjero del consorcio en el exterior, será acreditada.

4.1.5. Experiencia mínima del personal técnico:

- a. De utilizarse, la entidad contratante deberá definir cuál es la experiencia que cada uno de los miembros del personal técnico mínimo deberá acreditar como mínimo, ya sea en años, número o monto de proyectos en los que haya participado.
- b. Se reconocerá la experiencia adquirida en relación de dependencia, si el certificado emitido por el empleador demuestra su participación efectiva, en la ejecución de la o las obras.
- c. Para cada caso ha de establecerse el instrumento o medio por el que se comprobará la experiencia adquirida.
- d. Este requisito será exigido en el pliego pero no será considerado como un parámetro de verificación de la oferta ni será objeto de evaluación por puntaje; no obstante, la entidad contratante requerirá y verificará que el oferente presente el compromiso de cumplimiento de este parámetro en la ejecución contractual de la obra, el cual consta en el "Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual", y se actuará conforme lo previsto en los artículos 298, numeral 9, 305.1, y 326 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, según el procedimiento que corresponda. Por lo que, con la sola presentación de este formulario se considerará cumplido este parámetro.

4.1.6. Patrimonio: (Aplicable a personas jurídicas)

En el caso de personas jurídicas, (*nombre de la entidad contratante*) verificará que el patrimonio cumpla con la normativa establecida por el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto.

Para este procedimiento el monto mínimo de patrimonio que el oferente debe justificar es de: (*Establecer patrimonio de acuerdo al Presupuesto Referencial*).

4.1.7. Metodología de construcción y cronograma de ejecución del proyecto:

La entidad contratante deberá especificar los aspectos puntuales que el oferente deberá cumplir como parte de la metodología de construcción, ej.: presentación de CPM (programación de la ejecución del proyecto por el método de la ruta crítica); definición de frentes de trabajo; uso de equipo o personal técnico, etc. Este requisito será exigido en pliego pero no será considerado como un parámetro de verificación de la oferta ni será objeto de evaluación por puntaje; no obstante, la entidad contratante requerirá y verificará que el oferente presente el compromiso de cumplimiento de este parámetro en la ejecución contractual de la obra, el cual consta en el “Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual”, y se actuará conforme lo previsto en los artículos 298, numeral 9, 305.1, y 326 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, según el procedimiento que corresponda. Por lo que, con la sola presentación de este formulario se considerará cumplido este parámetro.

El cronograma de ejecución de la obra será presentado por el oferente y calificado por la entidad contratante conforme lo establecido en este pliego.

4.1.8. Porcentaje de participación ecuatoriana mínima:

La entidad contratante deberá verificar si alguno o algunos o todos los oferentes cumplen con el porcentaje de participación ecuatoriana mínima proveniente de los estudios de desagregación tecnológica. Sólo el o los participantes que cumplen con el porcentaje de participación ecuatoriana mínimo continuarán en el procedimiento.

Únicamente cuando en los procedimientos de contratación de Licitación de obras no hubiere oferta u ofertas consideradas ecuatorianas, las entidades contratantes continuarán el procedimiento con las ofertas de procedencia extranjera.

4.1.9. Verificación de cumplimiento de integridad y requisitos mínimos de la oferta:

PARÁMETRO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Integridad de la oferta			
Equipo mínimo			Este parámetro se considerará cumplido con la sola presentación del Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual.
Personal técnico mínimo			Este parámetro se considerará cumplido con la sola presentación del Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual.
Experiencia General mínima			
Experiencia Específica mínima			
Experiencia mínima del personal técnico			Este parámetro se considerará cumplido con la sola

			presentación del Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual.
Patrimonio (Personas Jurídicas)			
Metodología de ejecución de la obra			Este parámetro se considerará cumplido con la sola presentación del Formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual.
Cronograma de ejecución de la obra			
Porcentaje de participación ecuatoriana mínimo (Desagregación Tecnológica)			

Aquellas ofertas que cumplan integralmente con los parámetros mínimos, pasarán a la etapa de evaluación de ofertas con puntaje, caso contrario serán descalificadas.

4.1.10. Información financiera de referencia:

Análisis índices financieros las entidades contratantes especificarán y determinarán cuál (es) es (son) el (los) índice (s) financieros y, cuál es el valor mínimo/máximo aceptable respecto de éstos.

Los índices regularmente aceptados son: índice de Solvencia (*mayor o igual a 1,0*); Índice de Endeudamiento (*menor a 1,5*), siendo estos índices y valores recomendados, pudiendo la entidad contratante modificarlos a su criterio. Los factores para su cálculo estarán respaldados en la correspondiente declaración de impuesto a la renta del ejercicio fiscal correspondiente y/o los balances presentados al órgano de control respectivo.

Los índices financieros constituirán información de referencia respecto de los participantes en el procedimiento y en tal medida, su análisis se registrará conforme el detalle a continuación:

Índice	Indicador solicitado	Observaciones
Solvencia*		
Endeudamiento*		
Otro índice resuelto por la entidad contratante *		

*Los índices son referenciales; la entidad contratante podrá escoger los señalados o aquel (aquellos) que considere pertinente(s).

4.2. Evaluación por puntaje: Solo las ofertas que cumplan con los requisitos mínimos serán objeto de evaluación por puntaje.

Se empleará la metodología “Por Puntaje” cuando el objetivo sea el establecimiento de mejores condiciones o capacidades en lo técnico o económico de entre los oferentes que han acreditado previamente una condición o capacidad mínima requerida.

Se debe considerar que ninguna condición o capacidad requerida a través de los parámetros de evaluación que fueran analizados bajo la metodología “Por puntaje” podrá constituir causal para la descalificación o rechazo del oferente o de su oferta.

La entidad deberá determinar los parámetros que serán evaluadas por puntaje, los cuales deberán estar definidos, dimensionados y establecer el documento o instrumento por medio del cual acreditará las condiciones requeridas. De igual manera, se establecerá la condición a la cual se otorgará el máximo puntaje y definirá la metodología que se utilizará para valorar a las ofertas que no cumplan con las mejores condiciones que considere la entidad.

Parámetro sugerido	Descripción y recomendaciones
Experiencia General	<p>No se otorgará puntaje a la experiencia general mínima requerida, por ser de cumplimiento obligatorio.</p> <p>Para que la experiencia general presentada sea susceptible de calificación por puntaje, está deberá ser mayor a la establecida como requisito mínimo.</p> <p>El valor total de la experiencia general solicitada adicional al requisito mínimo que será puntuada, no podrá superar el valor del presupuesto referencial del procedimiento de contratación multiplicado por un factor de 1,25.</p> <p>Se otorgará el máximo puntaje a la o las ofertas que presenten como experiencia general adicional el monto más alto y, a las demás ofertas se asignará un puntaje directamente proporcional.</p>
Experiencia Específica	<p>No se otorgará puntaje a la experiencia específica mínima requerida, por ser de cumplimiento obligatorio.</p> <p>Para que la experiencia específica presentada sea susceptible de calificación por puntaje, está deberá ser mayor a la establecida como requisito mínimo.</p> <p>El valor total de la experiencia específica solicitada adicional al requisito mínimo que será puntuada, no podrá superar el valor del presupuesto referencial del procedimiento de contratación multiplicado por un factor de 1,25.</p> <p>Se otorgará el máximo puntaje a la o las ofertas que presenten como experiencia específica adicional el monto más alto y, a las demás ofertas se asignará un puntaje directamente proporcional.</p>
Oferta económica	<p>La oferta económica se evaluará aplicando un criterio inversamente proporcional; a menor precio, mayor puntaje. En caso de que existan errores aritméticos en la oferta económica, la Comisión Técnica procederá a su corrección</p>

	<p>conforme lo previsto en la Resolución expedida por el SERCOP para el efecto.</p> <p>La evaluación de la oferta económica se efectuará aplicando el “precio corregido” en caso de que hubiera sido necesario establecerlo.</p>
Participación Ecuatoriana	<p>Se otorgarán 10 puntos a aquellos participantes que cumplieren con el porcentaje de participación ecuatoriana mínima determinado por la entidad a través del Estudio de Desagregación Tecnológica, el total del puntaje se otorgará a aquella que presente el mayor porcentaje de Participación Ecuatoriana, y a las demás siempre que cumplan la condición mínima establecida por la entidad, se les otorgará el puntaje en forma directamente proporcional.</p>
Subcontratación	<p>Se otorgarán 5 puntos a aquellos participantes que propongan el mayor porcentaje de subcontratación con Micro o Pequeñas Empresas o Actores de la Economía Popular y Solidaria de la localidad en donde se ejecutará la obra, con un límite de hasta el 30% respecto del valor de su oferta económica.</p> <p>A las demás, siempre que oferten al menos un porcentaje de subcontratación equivalente al 10% del valor de su oferta económica, se les otorgará el puntaje en forma directamente proporcional con relación al mayor porcentaje propuesto.</p>
Criterios generales	<p>En todos los casos se debe identificar la metodología para otorgar el máximo puntaje y, a partir de éste, como se ponderarán las calificaciones para los demás oferentes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La metodología debe estar íntegramente desarrollada, de tal modo que no haya lugar a confusión o discrecionalidad en su aplicación. Debe ser universal y aplicable a cualquier condición de tal modo que arroje siempre resultados reales y coherentes con la condición evaluada. - En este pliego se señalará la fórmula de ponderación a utilizar para la valoración, identificando los parámetros que la componen.

Para la valoración se observarán los siguientes criterios:

Parámetro	Valoración
Experiencia general	
Experiencia específica	
Experiencia del personal técnico	
Otro(s) parámetro(s) resuelto(s) por la entidad *	Hasta 1 punto
Oferta económica	Desde 50 hasta 60 puntos
Subtotal	La sumatoria debe ser 85 puntos
Subcontratación	5 puntos
Participación Ecuatoriana	10 puntos
TOTAL	La sumatoria debe ser 100 puntos

** La entidad contratante podrá añadir otro u otros parámetros adicionales para evaluación de las ofertas, estableciendo su indicador, el medio de comprobación y su puntaje que en ningún caso será mayor a 1 punto. No será restrictivo ni discriminatorio y deberá estar vinculado con las necesidades del proyecto y debidamente justificado.*

*** Los oferentes deberán llenar la información correspondiente a la "Subcontratación" a través del Sistema Oficial de Contratación del Estado – SOCE, la cual deberá contener la identificación del rubro, el valor, y la identificación del porcentaje de participación del subcontratado respecto del monto contractual.*

Adicionalmente, se deberá tomar en cuenta que los subcontratistas no deben tener relación de asocio, dependencia, parentesco de ningún tipo con los accionistas, representantes y/o propietarios de la oferente a la cual se comprometen a prestar sus servicios en calidad de subcontratista. Asimismo, los socios, aportantes y/o integrantes de la MYPE y/o EPS que representa no deberán tener relación de naturaleza alguna con los accionistas, representantes y/o propietarios de la oferente.

SECCIÓN V OBLIGACIONES DE LAS PARTES

5.1. Obligaciones del adjudicatario en la aplicación de transferencia de tecnología:

Es obligación del proveedor adjudicado, previo a la suscripción del respectivo contrato, entregar a la entidad contratante, en calidad de documento habilitante, y dentro del término que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública para el efecto, los requerimientos que relacionados a la transferencia de tecnología, que hayan sido previstos en los pliegos, conforme lo contemplado en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el Código Orgánico de la Economía Social de los Conocimientos, Creatividad e Innovación, y lo previsto en la Codificación y Actualización de Resoluciones del SERCOP (Sección VI, Capítulo III, Título II), según el nivel de transferencia de tecnología.

En caso que el proveedor adjudicado, dentro del término para suscribir el respectivo contrato no presente los requerimientos correspondientes a la Transferencia de Tecnología, será causal para que la entidad contratante lo declare adjudicatario fallido, siempre y cuando la Transferencia de Tecnología haya sido incorporada de forma clara y conforme a la normativa que la regula.

Así mismo, en caso de que el Servicio Nacional de Contratación Pública identifique el incumplimiento de la entrega de los requerimientos correspondientes a la Transferencia de Tecnología, aplicará el procedimiento establecido en los artículos 107 y 108 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, según corresponda.

5.2. Obligaciones del contratista:

La contratista entregará, en un plazo máximo de cinco (5) día de finalizado el (mes o el plazo establecido), la(s) planilla(s), las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización en los (*número de días*) de cada (*período*), y serán aprobadas por ella en el término de (*número de días*), luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato y solo con dicha autorización se procederá al pago.

Además, el contratista presentará con las planillas el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen, que indicará, para cada concepto de trabajo, el rubro, la descripción, unidad, la cantidad total y el valor total contratado, las cantidades y el valor ejecutado hasta el (*período*) anterior, y en el período en consideración, y la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, incluyendo el valor de los rubros subcontratados. Estos documentos se elaborarán según el modelo preparado por la fiscalización y serán requisito indispensable para tramitar la planilla correspondiente.

5.3. Obligaciones de la contratante:

- a. Designar al administrador del contrato.
- b. Dar solución a las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución del contrato, en un plazo (*número de días*) contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.
- c. Proporcionar al contratista los documentos, permisos y autorizaciones que se necesiten para la ejecución correcta y legal de la obra, y realizar las gestiones que le corresponda efectuar al

contratante, ante los distintos organismos públicos, en un plazo (*número de días*) contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.

- d. En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, autorizar ordenes de cambio y órdenes de trabajo, a través de las modalidades de costo más porcentaje y aumento de cantidades de obra, respectivamente.
- e. En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, se celebrará los contratos complementarios.
- f. Entregar oportunamente y antes del inicio de las obras (*describir ej.: los terrenos, materiales, equipos, etc.*) previstos en el contrato, en tales condiciones que el contratista pueda iniciar inmediatamente el desarrollo normal de sus trabajos; siendo de cuenta de la entidad los costos de expropiaciones, indemnizaciones, derechos de paso y otros conceptos similares.
- g. Suscribir las actas de entrega recepciones parciales, provisionales y definitivas de las obras contratadas, siempre que se haya cumplido con lo previsto en la ley para la entrega recepción; y, en general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.

(La entidad contratante debe realizar el estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se describe en el Formulario de la oferta, para que el proveedor tenga la referencia de la participación ecuatoriana mínima que debe presentar en su oferta.)

5.3.1. Obligaciones del contratante en la aplicación de transferencia de tecnología:

La entidad contratante, para los bienes que apliquen la transferencia de tecnología, mismos que se encuentran publicados en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública y que constan en el Anexo 20 de la Codificación de Resoluciones del Servicio Nacional de Contratación Pública, exigirá previo a la firma del contrato, de manera obligatoria, la entrega de los requerimientos determinados para cada nivel de transferencia tecnológica, según corresponda.

Para los bienes correspondientes a los CPCs que corresponden a la entrega de transferencia de tecnología de niveles 1 y 2, la entidad contratante exigirá, de manera obligatoria al proveedor, en calidad de documentación habilitante para la suscripción del respectivo contrato y dentro del término que dispuesto por la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, los requerimientos que se indican a continuación:

Nivel de transferencia de tecnología TT 1:

Aplica a los CPCs correspondientes a la entrega de transferencia de tecnología nivel 1 "*bienes primarios, bienes de baja intensidad tecnológica, y bienes de media-baja intensidad tecnológica*", que consta como Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, mismos que podrán ser actualizados o modificados según la metodología definida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, para lo cual bastará su notificación y publicación en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Requerimientos:

- Manual de uso y manejo de producto, en formato digital y en físico (Para el repositorio del Servicio Nacional de Contratación Pública bastará en formato digital);

- CD o información en línea donde se dé a conocer información del producto, procedencia de materias primas, fechas y registros de producción;
- Certificados de calidad o normativa (escaneados) bajo los cual fuere desarrollado el producto (en caso que existiesen);
- Certificados de calibración del producto, dependiendo del caso; o,
- Cualquier otra información sobre estándares industriales de medidas, pruebas y control de calidad.

La entidad contratante, en los bienes relacionados a los CPCs que corresponden a la entrega de transferencia de tecnología de nivel 1:

- Deberá, previo a la suscripción del contrato, exigir y verificar que el adjudicatario haya publicado en el Repositorio de Transferencia de Tecnología del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, los requerimientos correspondientes.
- En el caso que, la entidad contratante verifique que el adjudicatario no cumpla con estas condiciones y requerimientos de transferencia tecnológica nivel 1 para la suscripción del respectivo contrato, esta declarará al proveedor como adjudicatario fallido.

Es importante señalar que, de evidenciarse el incumplimiento de estos requerimientos por parte de la entidad contratante a la suscripción del contrato, el Servicio Nacional de Contratación Pública, en base a sus atribuciones de control y supervisión, dispondrá la terminación unilateral y anticipada del contrato, además, notificará a la Contraloría General del Estado para que ejerza las respectivas acciones de control en el ámbito de sus competencias, y de ser el caso, determine las responsabilidades a los funcionarios de la entidad contratante que omitieron la exigencia y presentación de dichos requerimientos.

Nivel de transferencia de tecnología TT 2:

Aplica a los CPCs correspondientes a la entrega de transferencia de tecnología nivel 2 *"bienes de baja intensidad tecnológica, y bienes de media-baja intensidad tecnológica"*, que consta como Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, los mismos que podrán ser actualizados o modificados según la metodología definida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, para lo cual bastará su notificación y publicación en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Requerimientos:

- Cronograma del taller o curso de capacitación para conocer el correcto uso o manejo del producto; o,
- CD donde se exponga el curso o taller de capacitación que fue dado a personal ecuatoriano.

Adicionalmente, el proveedor adjudicado deberá presentar los requerimientos nivel TT1.

La entidad contratante, en los bienes relacionados a los CPCs que corresponden a la entrega de transferencia de tecnología de nivel 2:

- Deberá, previo a la firma de contrato, exigir y verificar que el adjudicatario haya publicado en su totalidad los requerimientos correspondientes, en el Repositorio de Transferencia de Tecnología del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- En el caso que, la entidad contratante verifique que el adjudicatario no cumpliera con estas

condiciones y requerimientos de transferencia tecnológica nivel 2 para la suscripción del respectivo contrato, esta declarará al proveedor como adjudicatario fallido.

Es importante señalar que, de evidenciarse el incumplimiento de la exigencia de estos requerimientos por parte de la entidad contratante a la firma del contrato, el Servicio Nacional de Contratación Pública, en base a sus atribuciones de control y supervisión dispondrá la terminación unilateral y anticipada del contrato, además, notificará a la Contraloría General del Estado para que ejerza las acciones de control en el ámbito de sus competencias, y de ser el caso, determine las responsabilidades respectivas a los funcionarios de la entidad contratante que omitieron la exigencia y presentación de dichos requerimientos.

Nivel de transferencia de tecnología TT 3:

Aplica a los CPCs correspondientes a la entrega de transferencia de tecnología nivel 3 *“bienes de media-alta intensidad tecnológica, y bienes de alta intensidad tecnológica”*, que consta como Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, mismos que podrán ser actualizados o modificados según la metodología definida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, para lo cual bastará su notificación y publicación en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Requerimientos:

- Compromisos para alcanzar mantenimiento preventivo en el país, sea a través de: alianzas estratégicas para contar con centros autorizados nacionales, capacitación a empresas locales, o capacitación a la entidad requirente;
- Compromisos para alcanzar mantenimiento correctivo en el país, sea a través de: alianzas estratégicas para contar con centros autorizados nacionales, capacitación a empresas locales, o capacitación a la entidad requirente; o,
- Cronograma para proveer de capacitación y entrenamiento especializado, en los talleres o centros autorizados conseguidos con el ítem anterior, para el personal universitario y de institutos técnicos. El objeto es involucrar tanto a la academia como a los técnicos institucionales con la tecnología adquirida, y así, difundir dicho conocimiento sin perjuicio de cumplir con los ítems anteriores.

Adicionalmente, el proveedor adjudicado deberá presentar los requerimientos nivel TT1 y TT2.

Para cumplir con estos compromisos, la entidad contratante exigirá la presentación obligatoria del documento que permita verificar la formalización del acuerdo o alianza estratégica al que el proveedor ha llegado con una universidad, centro de transferencia y desarrollo tecnológico, instituto tecnológico, empresa pública o privada u otra organización ecuatoriana, que permitan garantizar el cumplimiento del mantenimiento preventivo, correctivo; y, capacitación y entrenamiento especializados, que se realicen dentro del territorio ecuatoriano.

La ejecución de estos compromisos, capacitación y entrenamiento especializados, deberán cumplirse en un plazo no mayor a seis meses contados desde la suscripción del contrato con la entidad contratante.

Es importante señalar que, de evidenciarse el incumplimiento de la exigencia de estos requerimientos por parte de la entidad contratante a la firma del contrato o su ejecución, el Servicio Nacional de Contratación Pública, en base a sus atribuciones de control y supervisión dispondrá la terminación unilateral y anticipada del contrato, además, notificará a la

Contraloría General del Estado para que ejerza las acciones de control en el ámbito de sus competencias, y de ser el caso, determine las responsabilidades respectivas a los funcionarios de la entidad contratante que omitieron la exigencia, presentación y cumplimiento de dichos requerimientos.

5.4. Ejecución del contrato:

5.4.1. Inicio, planificación y control de obra:

Al inicio de la ejecución contractual el administrador del contrato, conjuntamente con el fiscalizador, deberán verificar que el contratista cumpla con los compromisos generados en el formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual; esto es, la presentación de la documentación relacionada con el equipo mínimo requerido por la entidad contratante en los pliegos, y los cronogramas de incorporación de estos; la presentación de la documentación relacionada con el personal técnico mínimo y su experiencia mínima; y, la presentación de la metodología de ejecución de la obra. Parámetros que serán utilizados a lo largo de la ejecución de la obra, y que en caso de existir algún cambio o modificación, serán revisados y valorados por el fiscalizador y administrador del contrato, respectivamente.

El fiscalizador tendrá la obligación de supervisar el cumplimiento del porcentaje de subcontratación, para el efecto, en cada informe de aprobación de planilla verificará el cumplimiento por parte del contratista, y adjuntará copias de los contratos o facturas que acrediten la efectiva subcontratación incluyendo el origen nacional.

En las planillas de ejecución de trabajos o avance de obra, se incluirán los resultados de verificación de origen de los componentes y elementos (*mano de obra, materiales, equipos y servicios*) utilizados para la ejecución de los trabajos a ser planillados, declarado por la Fiscalización con base a la supervisión in situ de los trabajos, las facturas de provisión de materiales y servicios, y formularios de pago de aportes al IESS de la mano de obra.

5.4.2. Facturación y reajuste: El contratista preparará las planillas, las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización en los (*número de días*) de cada (*período*), y serán aprobadas por ella en el término de (*número de días*), luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato y solo con dicha autorización se procederá al pago.

Estas planillas serán preparadas siguiendo el orden establecido en el Formulario de la Oferta y a cada planilla se adjuntarán los anexos de medidas, ensayos de suelos y materiales, aprobaciones y otros que correspondan.

Además, el contratista presentará con las planillas el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen, que indicará, para cada concepto de trabajo, el rubro, la descripción, unidad, la cantidad total y el valor total contratado, las cantidades y el valor de los trabajos ejecutados hasta el periodo anterior, y en el período en consideración, y la cantidad y el valor de los trabajos acumulado hasta la fecha, incluyendo el valor de los rubros subcontratados. Estos documentos se elaborarán según el modelo preparado por la fiscalización y serán requisito indispensable para tramitar la planilla correspondiente.

En cada planilla de obra ejecutada, el fiscalizador o la unidad de control de cada obra, calculará el reajuste de precios provisional, aplicando las fórmulas de reajuste que se indican en el contrato. En el caso de aplicar el reajuste de precios, se establecerá como fecha de partida -sub

cero-, la correspondiente a los treinta (30) días anteriores de la fecha límite de presentación de las ofertas.

El fiscalizador realizará el reajuste definitivo tan pronto se publiquen los índices del INEC.

MODELO DE PLIEGO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN DE OBRAS

Versión SERCOP 2.1 (09 de junio de 2017)

II. CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS

ÍNDICE

SECCIÓN I	DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
	1.1. Comisión Técnica
	1.2. Participantes
	1.3. Presentación y apertura de ofertas
	1.4. Inhabilidades
	1.5. Obligaciones de los oferentes
	1.6. Preguntas, respuestas y aclaraciones
	1.7. Modificación del pliego
	1.8. Convalidación de errores de forma
	1.9. Causas de rechazo
	1.10. Adjudicación y notificación
	1.11. Garantías
	1.12. Cancelación del procedimiento
	1.13. Declaratoria de procedimiento desierto
	1.14. Adjudicatario fallido
	1.15. Suscripción del contrato
	1.16. Precios unitarios y reajuste
	1.17. Moneda de cotización y pago

	<p>1.18. Reclamos</p> <p>1.19. Administración del contrato</p> <p>1.20. Transferencia tecnológica</p> <p>1.21. Fiscalización</p> <p>1.22. Control ambiental</p> <p>1.23. Autoinvitación</p> <p>1.24. Visitas al sitio de las obras</p> <p>1.25. Subcontratación</p> <p>1.26. Inconsistencias, simulación y/o inexactitud de la información</p>
SECCIÓN II	<p>METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS</p> <p>2.1. Metodología de evaluación de las ofertas</p> <p>2.2. Parámetros de evaluación</p> <p>2.3 De la evaluación</p> <p>2.4 Índices financieros</p> <p>2.5. Formulario para la elaboración de las ofertas</p>
SECCIÓN III	<p>FASE CONTRACTUAL</p> <p>3.1. Ejecución del contrato</p>

NOTA: Edición del modelo de pliego.- Las condiciones generales no son materia de ajuste y/o modificaciones por parte de las entidades contratantes. Las condiciones generales son principios básicos, estipulaciones o cláusulas establecidas, con el objeto de regular la relación con los participantes en el presente procedimiento de contratación pública, en el marco de la legislación aplicable. La normativa y disposiciones administrativas dictadas por el Servicio Nacional De Contratación Pública que se emitan durante el procedimiento, quedan incorporadas al Pliego de Condiciones Generales y se aplicarán de manera obligatoria.

II. CONDICIONES GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS

Las condiciones generales contenidas en el presente documento son de aplicación general para los procedimientos de contratación de obras, por Menor Cuantía, Cotización y Licitación, salvo las excepciones que en lo pertinente se encuentran claramente especificadas.

SECCIÓN I DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

1.1. Comisión Técnica: El presente procedimiento presupone la conformación obligatoria de una Comisión Técnica, integrada de acuerdo al artículo 18 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública encargada del trámite del procedimiento en la fase precontractual. Esta comisión analizará las ofertas de obras de origen ecuatoriano, incluso en el caso de haberse presentado una sola, a excepción de los procedimientos de Menor Cuantía de obras, en cuyos casos se priorizará la contratación preferente, de conformidad con el artículo 52 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, considerando los parámetros de calificación establecidos en este pliego, y recomendará a la máxima autoridad de la entidad contratante la adjudicación o la declaratoria de procedimiento desierto.

Únicamente para los procedimientos de Menor Cuantía, no existe la figura de Comisión Técnica; la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado será la responsable de llevar adelante el procedimiento.

1.2. Participantes: La convocatoria está dirigida a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, asociaciones de éstas, consorcios o compromisos de asociaciones o consorcios, que se encuentren habilitadas en el Registro Único de Proveedores, que oferten participación ecuatoriana mínima conforme los estudios de Desagregación Tecnológica para el caso del procedimiento de Licitación de Obras, y tengan interés en participar en este procedimiento.

Cuando exista un compromiso de asociación o consorcio, todos los miembros de la asociación deberán estar habilitados en el Registro Único de Proveedores al tiempo de presentar la oferta, y se designará un procurador común de entre ellos, que actuará a nombre de los comprometidos.

Para el caso de los procedimientos de Menor Cuantía y Cotización, la convocatoria está dirigida a los profesionales, micro y pequeñas empresas o actores de la economía popular y solidaria, asociaciones o consorcios de éstas, o compromisos de asociación o consorcio domiciliados en la circunscripción territorial donde se requieren la obra, que tengan interés en participar en el procedimiento y se encuentren habilitados en el Registro Único de Proveedores, en la categoría correspondiente. El procedimiento de selección se realizará según determina la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto.

Para el caso de los procedimientos de Menor Cuantía, la convocatoria está dirigida a los profesionales, micro y pequeñas empresas o actores de la economía popular y solidaria, asociaciones o consorcios de éstas, o compromisos de asociación o consorcio domiciliados en la circunscripción territorial donde surtirá efectos la ejecución de la obra, que tengan interés en participar en el procedimiento y se encuentren habilitados en el Registro Único de Proveedores, en la categoría correspondiente. Si no hubiere manifestación de interés en la

correspondiente parroquia rural, cantón y provincia por parte de profesionales, micro o pequeñas empresas o actores de la economía popular y solidaria habilitados en la categoría del RUP requerida por la entidad contratante, se convocará a los proveedores que cumplan las condiciones establecidas en el artículo 52 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, a nivel nacional.

1.3. Presentación y apertura de ofertas: La oferta se deberá presentar de forma física y a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública. En forma física, se entregará en un sobre único en (*nombre de la entidad contratante*) ubicada en (*dirección de la entidad contratante*). La oferta, en cualquiera de las formas señaladas, deberá presentarse hasta la fecha y hora indicadas en la convocatoria. El valor de la propuesta deberá ser ingresado al Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, hasta la fecha límite para la presentación de la oferta técnica.

Únicamente en el procedimiento de Menor Cuantía de Obras no existe oferta económica; los participantes se adhieren al presupuesto referencial y a las condiciones establecidas por la entidad contratante en el término (*determinar término no mayor a tres (3) ni menor a cinco (5) días*), contado a partir de la fecha de publicación. Posterior a la etapa de preguntas, respuestas y aclaraciones, y dentro del término establecido por la entidad contratante, el participante deberá presentar su propuesta técnica de forma física en el lugar determinado para el efecto y a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Si al analizar las ofertas presentadas la entidad contratante determinare la existencia de uno o más errores de forma, comunicará a los oferentes para efectos de que convaliden los errores de forma notificados. Para tal fin otorgará a los oferentes entre dos y máximo cinco días hábiles a partir de la correspondiente notificación.

Para poder participar en el procedimiento, al momento de la presentación de la propuesta o adhesión al presupuesto referencial de ser el caso, los oferentes interesados deberán encontrarse habilitados en el Registro Único de Proveedores. Según lo previsto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, los contratos cuya cuantía sea igual o superior a la base prevista para la licitación de bienes y servicios o licitación de obras, según corresponda, se protocolizarán ante Notario Público, incorporándose los documentos establecidos en el artículo 112 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Después de la fecha límite para la presentación de las ofertas, se procederá a la apertura de la(s) oferta(s) presentada(s) de forma física. El acto de apertura de ofertas será público y se efectuará en el lugar, día y hora fijados en la convocatoria.

De la apertura, en la que podrán estar presentes los oferentes que lo deseen, se levantará un acta que será suscrita por los integrantes de la Comisión Técnica o por la máxima autoridad o su delegado de ser el caso, la cual obligatoriamente se subirá al Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, la misma que deberá contener:

- a) Nombre de los oferentes;
- b) Valor de la oferta económica, identificada por oferente;
- c) Plazo de ejecución propuesto por cada oferente;
- d) Número de hojas de cada oferta;
- e) Las demás información considerada por la entidad contratante.

1.4. Inhabilidades: No podrán participar en el procedimiento precontractual, por sí o por interpuesta persona, quienes incurran en las inhabilidades generales y especiales, contempladas

en los artículos 62 y 63 de la LOSNCP; 110 y 111 del Reglamento General de la LOSNCP; y, en la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

De verificarse con posterioridad que un oferente incurso en una inhabilidad general o especial hubiere suscrito el contrato, dará lugar a la terminación unilateral del contrato conforme el numeral 5 del artículo 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública

1.5. Obligaciones de los oferentes: Los oferentes deberán revisar cuidadosamente el pliego y cumplir con todos los requisitos solicitados en él. Su omisión o descuido al revisar los documentos no le relevará de cumplir lo señalado en su propuesta.

1.5.1. Obligaciones del adjudicatario en la aplicación de transferencia de tecnología:

En relación con los bienes que se encuentran publicados en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública y que constan en el Anexo 20 de la Codificación de Resoluciones del Servicio Nacional de Contratación Pública, es obligación del proveedor adjudicado, previo a la suscripción del respectivo contrato, entregar a la entidad contratante, en calidad de documento habilitante, y dentro del término que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública para el efecto, los requerimientos que se indican a continuación, según el nivel de transferencia de tecnología:

Nivel de transferencia de tecnología TT 1:

Aplica a los CPCs correspondientes a la entrega de transferencia de tecnología nivel 1 "*bienes primarios, bienes de baja intensidad tecnológica, y bienes de media-baja intensidad tecnológica*" que consta como Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, mismos que podrán ser actualizados o modificados según la metodología definida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, para lo cual bastará su notificación y publicación en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Requerimientos:

- Manual de uso y manejo de producto, en formato digital y en físico (Para el repositorio del Servicio Nacional de Contratación Pública bastará en formato digital);
- CD o información en línea donde se dé a conocer información del producto, procedencia de materias primas, fechas y registros de producción;
- Certificados de calidad o normativa (escaneados) bajo los cual fuere desarrollado el producto (en caso que existiesen);
- Certificados de calibración del producto, dependiendo del caso; o,
- Cualquier otra información sobre estándares industriales de medidas, pruebas y control de calidad.

En caso que el proveedor adjudicado, dentro del término para suscribir el respectivo contrato no presente los requerimientos correspondientes a la Transferencia de Tecnología Nivel 1, será causal para que la entidad contratante lo declare adjudicatario fallido.

Así mismo, en caso de que el Servicio Nacional de Contratación Pública identifique el incumplimiento de la entrega de los requerimientos correspondientes a la Transferencia de Tecnología Nivel 1, aplicará el procedimiento establecido en los artículos 107 y 108 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por haberse configurado la infracción establecida en el literal d) del artículo 106 de la referida Ley, y notificará a la entidad

contratante para que proceda con la declaratoria de adjudicatario fallido o contratista incumplido, según corresponda.

Nivel de transferencia de tecnología TT 2:

Aplica a los CPCs correspondientes a la entrega de transferencia de tecnología nivel 2 *"bienes de baja intensidad tecnológica, y bienes de media-baja intensidad tecnológica"*, que consta como Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, mismos que podrán ser actualizados o modificados según la metodología definida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, para lo cual bastará su notificación y publicación en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Requerimientos:

- Cronograma del taller o curso de capacitación para conocer el correcto uso o manejo del producto; o,
- CD donde se exponga el curso o taller de capacitación que fue dado a personal ecuatoriano.

Adicionalmente, el proveedor adjudicado deberá presentar los requerimientos nivel TT1.

En caso que el proveedor adjudicado, dentro del término para suscribir el respectivo contrato, no presente los requerimientos correspondientes a la Transferencia de Tecnología Nivel 2, será causal para que la entidad contratante lo declare adjudicatario fallido.

Así mismo, en caso de que el Servicio Nacional de Contratación Pública identifique el incumplimiento de la entrega de los requerimientos correspondientes a la Transferencia de Tecnología Nivel 2, aplicará el procedimiento establecido en los artículos 107 y 108 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por haberse configurado la infracción establecida en el literal d) del artículo 106 de la referida Ley, y notificará a la entidad contratante para que proceda con la declaratoria de adjudicatario fallido o contratista incumplido, según corresponda.

Nivel de transferencia de tecnología TT 3:

Aplica a los CPCs correspondientes a la entrega de transferencia de tecnología nivel 3 *"bienes de media-alta intensidad tecnológica, y bienes de alta intensidad tecnológica"*, que consta como Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, los mismos que podrán ser actualizados o modificados según la metodología definida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, para lo cual bastará su notificación y publicación en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Requerimientos:

- Compromisos para alcanzar mantenimiento preventivo en el país, sea a través de alianzas estratégicas para contar con centros autorizados nacionales, capacitación a empresas locales, o capacitación a la entidad requirente;
- Compromisos para alcanzar mantenimiento correctivo en el país, sea a través de alianzas estratégicas para contar con centros autorizados nacionales, capacitación a empresas locales, o capacitación a la entidad requirente; o,
- Cronograma para proveer de capacitación y entrenamiento especializado, en los talleres o centros autorizados conseguidos con el ítem anterior, para el personal universitario y de institutos técnicos. El objeto es involucrar tanto a la academia como a los técnicos institucionales

con la tecnología adquirida, y así, difundir dicho conocimiento sin perjuicio de cumplir con los ítems anteriores.

Adicionalmente, el proveedor adjudicado deberá presentar los requerimientos nivel TT1 y TT2.

En el caso que, el proveedor adjudicado, dentro del término para suscribir el respectivo contrato no presente los requerimientos correspondientes a la Transferencia de Tecnología Nivel 3, será causal para que la entidad contratante lo declare adjudicatario fallido.

Así mismo, en el caso que, el Servicio Nacional de Contratación Pública identifique el incumplimiento de la entrega de los requerimientos correspondientes a la Transferencia de Tecnología Nivel 3, aplicará el procedimiento establecido en los artículos 107 y 108 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por haberse configurado la infracción establecida en el literal d) del artículo 106 de la referida Ley, y notificará a la entidad contratante para que proceda con la declaratoria de adjudicatario fallido o contratista incumplido, según corresponda.

1.6. Preguntas, respuestas y aclaraciones: Todo interesado en presentar propuestas en el procedimiento tiene la facultad y el derecho de, en el caso de detectar un error, omisión o inconsistencia en el pliego, o si necesita una aclaración sobre una parte de los documentos, solicitar a la Comisión Técnica a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública la respuesta a su inquietud o consulta. La entidad responderá las preguntas o realizará las aclaraciones que fueren necesarias a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, de acuerdo a lo establecido en la convocatoria.

1.7. Modificación del pliego: La Comisión Técnica o la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado en los procedimientos de Menor Cuantía, podrá emitir aclaraciones o modificaciones respecto de las condiciones particulares del pliego, por propia iniciativa o por pedido de los participantes, siempre que éstas no alteren el presupuesto referencial ni el objeto del contrato, modificaciones que deberán ser publicadas en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, hasta el término máximo para responder preguntas.

La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, podrá ajustar el cronograma de ejecución del procedimiento precontractual con la motivación respectiva. Todo cambio será publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, y podrá realizarse de conformidad a la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

1.8. Convalidación de errores de forma: Si se presentaren errores de forma, los oferentes, en el término previsto en el cronograma contado a partir de la fecha de notificación podrán convalidarlos, previa petición de la entidad contratante, conforme a lo previsto en el artículo 23 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto.

1.9. Causas de rechazo: Luego de evaluados los documentos de la oferta, la Comisión Técnica o el delegado de la máxima autoridad, según el caso, rechazará una oferta por las siguientes causas:

1.9.1. Si no cumpliera los requisitos exigidos en las condiciones generales y condiciones particulares que incluyen las especificaciones técnicas y los formularios del pliego.

1.9.2. Si se hubiera entregado y/o presentado la oferta en lugar distinto al fijado o después de la hora establecida para ello, o no se hubiera subido el valor de la propuesta al Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

1.9.3. Cuando las ofertas contengan errores sustanciales, y/o evidentes, que no puedan ser convalidados, de acuerdo a lo señalado en la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto.

1.9.4. Si el contenido de cualquiera de los acápite de los formularios difiere del previsto en el pliego, condicionándolo o modificándolo, de tal forma que se alteren las condiciones contempladas para la ejecución del contrato. De igual forma, si se condicionara la oferta con la presentación de cualquier documento o información.

1.9.5. Si el oferente no hubiere atendido la petición de convalidación, en el término fijado para el efecto, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, siempre y cuando el error no convalidado constituya causal de rechazo.

1.9.6. Si al momento de la presentación de la propuesta, el oferente interesado no se encontrare habilitado en el Registro Único de Proveedores.

Una oferta será descalificada por la entidad contratante en cualquier momento del procedimiento, si de la revisión de los documentos que fueren del caso, pudiere evidenciarse inconsistencia, simulación o inexactitud de la información presentada. La entidad contratante podrá solicitar al oferente la documentación que estime pertinente referida en cualquier documento de la oferta, relacionada o no con el objeto de la contratación, para validar la información manifestada en la oferta.

La adjudicación se circunscribirá a las ofertas calificadas. No se aceptarán ofertas alternativas.

Ningún oferente podrá intervenir con más de una oferta.

1.10. Adjudicación y notificación: La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, con base en el resultado de la evaluación de las ofertas, reflejado en el informe elaborado por los integrantes de la Comisión Técnica o la máxima autoridad o su delegado tratándose de Menor Cuantía, adjudicará el contrato a la propuesta más conveniente para los intereses institucionales, conforme a los términos establecidos en el numeral 18 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, mediante Resolución motivada, y con sujeción al contenido de la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto.

La notificación de la adjudicación realizada en los términos antes referidos, se la realizará a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

1.11. Garantías: En forma previa a la suscripción de los contratos derivados de los procedimientos establecidos en este pliego, se deberán presentar las garantías que fueren aplicables de acuerdo a lo previsto en los artículos 74, 75 y 76 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 73 ibídem.

1.11.1. La Garantía de fiel cumplimiento.- Del contrato se rendirá por un valor igual al cinco por ciento (5%) del monto total del mismo, en una de las formas establecidas en el artículo 73

de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. La que deberá ser presentada previo a la suscripción del contrato. No se exigirá esta garantía en los contratos cuya cuantía sea menor a multiplicar el coeficiente 0.000002 por el Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico.

1.11.2. La garantía de buen uso del anticipo.- Se rendirá por un valor igual al determinado y previsto en el presente pliego, que respalde el cien por ciento (100%) del monto a recibir por este concepto, la que deberá ser presentada previo a la entrega del mismo.

El valor que por concepto de anticipo otorgará la entidad contratante al contratista, no podrá ser superior al cincuenta por ciento (50%) del monto adjudicado. El valor será depositado en una cuenta que el contratista aperturará en un banco estatal o privado, en el que el Estado tenga participación accionaria o de capital superior al cincuenta por ciento (50%). El contratista, en forma previa a la suscripción del contrato, deberá presentar, un certificado de la institución bancaria o financiera en la que tenga a su disposición una cuenta en la cual serán depositados los valores correspondientes al anticipo, de haber sido concedido.

El contratista deberá autorizar expresamente en el contrato el levantamiento del sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo recibido. El administrador del contrato o el fiscalizador designado por la entidad contratante verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al procedimiento de devengamiento del anticipo o ejecución contractual.

El monto del anticipo entregado por la entidad será devengado proporcionalmente al momento del pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato, según lo establecido en la Disposición General Sexta del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

1.11.3. Las garantías técnicas.- Serán presentadas en el caso de que en la obra objeto del procedimiento de contratación se contemple la provisión o instalación de equipos. Dichas garantías técnicas cumplirán las condiciones establecidas en el artículo 76 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. En caso contrario, el adjudicatario deberá entregar una de las garantías señaladas en el artículo 73 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública por el valor total de los bienes.

Los términos de la garantía técnica solicitada deberán observar lo establecido en la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública en lo que respecta a la aplicación de la vigencia tecnológica, en los casos pertinentes.

La entidad contratante no podrá exigir garantía adicional alguna a las previstas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Sin embargo, podrá requerir los seguros o condiciones de protección para las personas que presten sus servicios en la ejecución de las obras, en la elaboración, transporte, entrega y colocación de bienes y en cualquier tipo de prestación de servicios, que considere pertinentes.

Las garantías se devolverán conforme lo previsto en los artículos 77 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y 118 de su Reglamento General.

1.12. Cancelación del procedimiento: En cualquier momento comprendido entre la convocatoria y hasta veinticuatro (24) horas antes de la fecha de presentación de las ofertas, la máxima autoridad de la entidad contratante podrá declarar cancelado el procedimiento,

mediante resolución debidamente motivada, de acuerdo a lo establecido en el artículo 34 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

1.13. Declaratoria de procedimiento desierto: La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, podrá declarar desierto el procedimiento, en los casos previstos en el artículo 33 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, según corresponda.

Dicha declaratoria se realizará mediante resolución de la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, fundamentada en razones técnicas, económicas y/o jurídicas. Una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad o su delegado podrá disponer su archivo o su reapertura.

1.14. Adjudicatario fallido: En caso de que el adjudicatario no suscribiere el contrato dentro del término previsto, por causas que le sean imputables, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado le declarará adjudicatario fallido conforme lo previsto en el artículo 35 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y seguirá el procedimiento previsto en la referida Ley la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto. Una vez que el Servicio Nacional de Contratación Pública haya sido notificado con tal resolución, actualizará el Registro de Incumplimientos, suspendiendo del RUP al infractor y procederá de conformidad con lo prescrito en el artículo 98 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cuando la entidad contratante haya cumplido lo previsto en el párrafo precedente, llamará al oferente que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para que suscriba el contrato, con excepción del caso de los procedimientos de Menor Cuantía en los que se procederá con un nuevo sorteo electrónico a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, quien deberá cumplir con los requisitos establecidos para el oferente adjudicatario, incluyendo la obligación de mantener su oferta, en los términos que la presentara, hasta la suscripción del contrato, siempre que convenga a los intereses nacionales o institucionales. Si el oferente llamado como segunda opción no suscribe el contrato, la entidad contratante declarará desierto el procedimiento por oferta fallida, sin perjuicio de la declaración de fallido al segundo adjudicatario.

1.15. Suscripción del contrato: Dentro del término de quince (15) días, contado a partir de la fecha de notificación de la adjudicación, es decir, a partir de la fecha en la cual la entidad contratante haya publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, la Resolución correspondiente, la entidad suscribirá el contrato que es parte integrante de este pliego, de acuerdo a lo establecido en los artículos 68 y 69 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y 112 y 113 de en su Reglamento General y lo publicará en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública. La entidad contratante realizará la publicación de la Resolución de adjudicación en el mismo día en que ésta haya sido suscrita.

1.15.1 Levantamiento de sigilo bancario.- No obstante de lo señalado en el tercer inciso del número 1.11.2 de la presente Sección, el contratista deberá autorizar expresamente en el contrato al Servicio Nacional de Contratación Pública o a los organismos de control correspondientes, el levantamiento del sigilo bancario de las cuentas nacionales y extranjeras, que se encuentran a su nombre y a nombre de su representante legal, en el caso de personas jurídicas; o, del procurador común de los compromisos de asociación o consorcio o de las asociaciones o consorcios constituidos; así como, de los socios o partícipes del consorcio o asociación.

Adicionalmente, en virtud de lo dispuesto en la Disposición General Décima de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 61 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP; las cuentas bancarias y sus movimientos, de todas las personas naturales o jurídicas que consten como socios o accionistas, en cualquier nivel de la estructura accionaria de una persona jurídica o consorcio oferente, cuando estén relacionadas con el flujo de los recursos públicos, no estarán sujetas a sigilo bancario, tributario, societario ni bursátil. Estarán sujetas a esta disposición, inclusive las personas declaradas como beneficiarios finales, o cualquier persona que se beneficie de transacciones bancarias en el flujo de los recursos públicos.

En consecuencia, los representantes legales de las personas jurídicas contratistas o subcontratistas del Estado, así como el procurador común de los compromisos de asociación o consorcio o de las asociaciones o consorcios constituidos, declararán la identidad de la persona natural que será el beneficiario final de los recursos públicos y/o quien ejerza el control de las cuentas bancarias relacionadas o inmersas en el flujo de los recursos públicos obtenidos como consecuencia del contrato respectivo.

1.16. Precios unitarios y reajuste: Todo contrato cuya forma de pago corresponda al sistema de precios unitarios se sujetará al sistema de reajuste de precios, salvo que el contratista renuncie expresamente al reajuste de precios y así se haga constar en el contrato, tal como lo prevé el segundo inciso del artículo 131 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Las cantidades de obra que constarán en el contrato son estimadas y pueden variar durante la ejecución del mismo.

Los análisis de precios unitarios presentados por el oferente son de su exclusiva responsabilidad. No hay opción ni lugar a reclamo alguno por los precios unitarios ofertados.

Los precios unitarios podrán ser reajustados si durante la ejecución del contrato se produjeran variaciones de los costos de sus componentes. El reajuste se efectuará mediante la aplicación de fórmula(s) elaborada(s) con base a los precios unitarios de la oferta adjudicada y conforme lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en su Reglamento General.

1.17. Moneda de cotización y pago: Las ofertas deberán presentarse en dólares de los Estados Unidos de América. Los pagos se realizarán en la misma moneda.

1.18. Reclamos: Para el evento de que los oferentes o adjudicatarios presenten reclamos relacionados con su oferta, se deberá considerar lo establecido en los artículos 102 y 103 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el procedimiento correspondiente.

1.19. Administración del contrato: La entidad contratante designará de manera expresa un administrador del contrato, quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato. Adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados y aprobará las multas y/o sanciones a que hubiere lugar y que hubieran sido solicitadas o establecidas por la fiscalización, según lo dispone el artículo 121 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

El administrador del contrato velará porque la fiscalización actúe de acuerdo con las especificaciones constantes en el presente pliego y en el propio contrato; revisará las planillas aprobadas, previo a su autorización para la correspondiente gestión de pago.

Al inicio de la ejecución contractual el administrador del contrato, conjuntamente con el fiscalizador, deberán verificar que el contratista cumpla con los compromisos generados en el formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual; esto es, la presentación de la documentación relacionada con el equipo mínimo requerido por la entidad contratante en los pliegos, y los cronogramas de incorporación de estos; la presentación de la documentación relacionada con el personal técnico mínimo y su experiencia mínima; y, la presentación de la metodología de ejecución de la obra. Parámetros que serán utilizados a lo largo de la ejecución de la obra, y que en caso de existir algún cambio o modificación, serán revisados y valorados por el fiscalizador y administrador del contrato, respectivamente.

1.20. Transferencia tecnológica: En los contratos de ejecución de obras que incorporen bienes de capital se observará y aplicará la normativa y disposiciones expedidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública, respecto de la transferencia tecnológica, que permita a la entidad contratante asumir la operación y utilización de la infraestructura y los bienes que la integran, la transferencia de conocimientos técnicos que el contratista debe cumplir con el personal y la eventual realización de posteriores desarrollos o procesos de control y seguimiento, de así requerirse. En las condiciones particulares del contrato se agregará la cláusula pertinente, cuando corresponda.

1.21. Fiscalización: Las actividades de fiscalización, las cuales podrán ser contratadas en el caso de no disponer de personal calificado para el efecto, propenderán a la verificación y supervisión del uso de una adecuada técnica y correcta ejecución de la obra, en aplicación de los términos y condiciones previstos en el contrato a fin de que el proyecto se ejecute de acuerdo a sus diseños definitivos, rubros contractuales, subcontratación, especificaciones técnicas, participación ecuatoriana mínima, cronogramas de trabajo, recomendaciones de los diseñadores, transferencia tecnológica, cuando corresponda, y normas técnicas aplicables, con sujeción a lo previsto en el contrato.

La fiscalización será responsable de asegurar el debido y estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas de diseño y materiales por parte del contratista, debiendo en todo momento observar las que hacen parte de los diseños definitivos y el contrato. La fiscalización no podrá cambiar las especificaciones generales o técnicas de diseño o de materiales sin la justificación técnica correspondiente.

En el caso de existir diferencias entre la fiscalización y el contratista, éste último podrá solicitar la intervención del administrador del contrato a fin de que dirima la situación o desavenencia que se hubiera presentado.

Los responsables de la administración y fiscalización del contrato constatarán, validarán y exigirán que en las planillas de ejecución de trabajos o avance de obra, se incluyan los resultados de verificación de origen de los componentes y elementos (mano de obra, materiales, equipos y servicios) utilizados para la ejecución de los trabajos a ser planillados, declarado por la Fiscalización con base a la supervisión in situ de los trabajos, las facturas de provisión de materiales y servicios, y formularios de pago de aportes al IESS de la mano de obra.

En las Actas de Entrega-Recepción de las obras contratadas mediante Licitación, sean estas

Parciales, Provisional o Definitiva, se incluirá la declaración del contratista respecto de la aplicación e implementación de los resultados de los estudios de Desagregación Tecnológica y cumplimiento del porcentaje de participación ecuatoriana mínimo a través de los componentes mano de obra, materiales, equipos y servicios.

1.22. Control ambiental: El contratista deberá realizar todas las actividades necesarias para evitar impactos ambientales negativos, durante el período de ejecución contractual, cumpliendo con la normativa ambiental vigente.

1.23. Autoinvitación: La autoinvitación, con excepción de los procedimientos de Menor Cuantía, es una opción del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, que podrá ser utilizada por cualquier oferente interesado en participar en el presente procedimiento, que no se hubiere registrado en el Código del Clasificador Central de Producto (CPC) correspondiente, para lo cual deberá proceder previamente a recategorizarse en el Servicio Nacional de Contratación Pública.

1.24. Visitas al sitio de las obras: En el caso de que la entidad contratante considere necesario el cumplimiento de una visita técnica al sitio donde se ejecutarán las obras, éstas se podrán realizar en cualquier momento y hasta la fecha límite de entrega de ofertas. En ningún caso este requisito será obligatorio ni las condiciones de la visita podrán ser discriminatorias.

En consecuencia, ni la ausencia en la visita técnica por parte del participante o la falta de presentación del certificado de visita, -de existir éste-, será motivo para inhabilitar la oferta, pues no será considerada como parámetro de evaluación.

1.25. Subcontratación: De conformidad con lo previsto en el artículo 79 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el contratista, bajo su riesgo y responsabilidad podrá subcontratar hasta el treinta por ciento (30%) del monto total de la obra adjudicada, con personas naturales o jurídicas registradas y habilitadas en el RUP, domiciliadas en la localidad o circunscripción territorial en la que se ejecutará el proyecto, debiendo consignar la información detallada en el formulario correspondiente.

El oferente, para acceder al puntaje previsto en los parámetros de evaluación, deberá señalar en su propuesta los rubros o grupos de rubros que subcontratará directamente, identificando las EPS's y/o MYPES locales con las cuales suscribirá los contratos correspondientes, sin que por tal subcontratación se exima de responsabilidad frente a la entidad contratante, de conformidad con lo previsto en la 1.25. Subcontratación: De conformidad con lo previsto en el artículo 79 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y en la normativa que el Servicio Nacional de Contratación Pública expida para el efecto.

Por causas de fuerza mayor o caso fortuito, presentadas por el subcontratista al contratista, aceptadas por éste, y previa autorización escrita de la entidad contratante, el contratista podrá reemplazar, sustituir o cambiar a un subcontratista.

Adicionalmente, el contratista en caso de incumplimiento del subcontratista o retraso en el cronograma de avance de ejecución del rubro o grupo de rubros subcontratados, podrá solicitar a la entidad contratante autorización escrita para, bajo exclusiva responsabilidad del contratista, reemplazar, sustituir o cambiar a los subcontratistas. Las autorizaciones referidas deberán ser conferidas por el administrador en coordinación con la fiscalización del contrato; en todo caso habrá que estar a lo previsto en la normativa que el Servicio Nacional de Contratación Pública expida para este efecto.

1.26.Inconsistencia, simulación y/o inexactitud de la información: En el caso de que la entidad contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación o inexactitud en la información presentada por el oferente, adjudicatario o contratista, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, descalificará del procedimiento de contratación al proveedor; lo declarará adjudicatario fallido o contratista incumplido, según corresponda y, en último caso, previo al trámite de terminación unilateral, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

SECCIÓN II

METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

2.1. Metodología de evaluación de las ofertas: La evaluación de las ofertas se encaminará a proporcionar una información imparcial sobre si una oferta debe ser rechazada y cuál de ellas cumple con el concepto de mejor costo en los términos establecidos en el numeral 18 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Se establecen de manera general para ello dos etapas: la primera, bajo metodología “Cumple / No Cumple”, en la que se analizan los documentos exigidos cuya presentación permite habilitar las propuestas (integridad de la oferta), y la verificación del cumplimiento de capacidades mínimas; y la segunda, en la que se evaluarán, mediante parámetros cuantitativos o valorados, las mayores capacidades de entre los oferentes que habiendo cumplido la etapa anterior, se encuentran aptos para esta calificación. Únicamente en los procedimientos de Menor Cuantía no se cumplirá la etapa de evaluación valorada pues los participantes que cumplieran con las capacidades mínimas serán habilitados para el sorteo electrónico.

2.2. Parámetros de Evaluación: Las entidades contratantes deberán acoger los parámetros de evaluación previstos por el Servicio Nacional de Contratación Pública., pudiendo escoger adicionalmente otros que respondan a la necesidad, naturaleza y objeto de cada procedimiento de contratación; los que serán analizados y evaluados al momento de la calificación de las ofertas.

La entidad contratante, bajo su responsabilidad, deberá asegurar que los parámetros de evaluación publicados en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública sean los que realmente se utilizarán en el procedimiento.

2.3. De la evaluación:- Las capacidades requeridas a través de los parámetros de evaluación serán analizadas con cualquiera de estas opciones:

- a) Utilizando una única etapa de evaluación a través de la metodología “Cumple / No Cumple”, cuando se trate de un procedimiento de Menor Cuantía de obras; y,
- b) Utilizando las dos etapas de evaluación señaladas en el numeral 2.1, para todos los demás procedimientos de contratación de Régimen Común; la primera, bajo la metodología “Cumple / No Cumple” y posteriormente, solo con los oferentes calificados, la segunda que será “Por Puntaje” a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Se estará a la metodología “Cumple / No Cumple” cuando el objetivo sea la determinación de cumplimiento de una condición o capacidad mínima por parte del oferente y que sea exigida por la entidad contratante (Requisitos mínimos).

Los índices financieros previstos en los pliegos, en caso de ser considerados, no constituirán un requisito mínimo de obligatorio cumplimiento y en consecuencia tendrán un carácter informativo.

Se estará a la metodología “Por Puntaje” cuando el objetivo sea el establecimiento de mejores condiciones o capacidades de entre los oferentes que han acreditado previamente una condición o capacidad mínima requerida.

a. Primera Etapa: Integridad de las ofertas y verificación de requisitos mínimos. Metodología “Cumple / No Cumple”-

a.1. Integridad de las ofertas:-

Se revisará que las ofertas hayan incorporado todos los formularios definidos en el presente pliego, conforme el siguiente detalle:

- ✓ Formulario Único de la oferta.
- ✓ Formularios de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual.
- ✓ Formulario de compromiso de asociación o consorcio (*de ser el caso*).
- ✓ Formulario de compromiso de subcontratación (*la no presentación de este formulario no generará la descalificación del oferente*).

El Formulario Único de la Oferta contendrá los documentos, claramente descritos en las condiciones particulares de los pliegos para los contratos de obra.

Aquellas ofertas que contengan los formularios debidamente elaborados y suscritos el Formulario Único de la Oferta, pasarán a la evaluación “cumple / no cumple”; caso contrario serán rechazadas.

a.2. Verificación de requisitos mínimos: Evaluación de la oferta técnica (cumple / no cumple).- Los parámetros de calificación deberán estar definidos y dimensionados por la entidad contratante, no darán lugar a dudas, ni a interpretación o a la subjetividad del evaluador, se considerarán parámetros técnico-económicos con dimensionamiento de mínimos admisibles y de obligatorio cumplimiento.

De acuerdo a la naturaleza del objeto de la contratación, la entidad contratante podrá escoger y considerar parámetros de entre los establecidos en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública o los sugeridos a manera de ejemplo: experiencia general, experiencia específica, etc. El cumplimiento de los parámetros deberá ser absoluto, de manera afirmativa o negativa. Solamente aquellas ofertas que cumplieran con todos los parámetros establecidos podrán habilitarse para la siguiente etapa del procedimiento.

En el caso que la entidad contratante considere necesario añadir un parámetro adicional éste deberá ser debidamente sustentado, relacionado con el objeto de la contratación y no contravenir la LOSNCP, su Reglamento o la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública; deberá estar completamente definido, no será restrictivo ni discriminatorio y deberá establecer su indicador y el medio de comprobación.

Aquellas ofertas que cumplan integralmente con los parámetros mínimos, pasarán a la etapa de evaluación de ofertas con puntaje, caso contrario serán descalificadas.

b. Segunda Etapa: Evaluación por puntaje.-

En esta etapa (*que no es aplicable en los procedimientos de Menor Cuantía*) se procederá a la ponderación valorada de las condiciones diferenciadoras de las ofertas para cada uno de los parámetros señalados en el pliego, a partir de la acreditación de mejores condiciones que las fijadas como mínimos o máximos. En las condiciones particulares del presente pliego se describen los parámetros por la entidad contratante para este procedimiento de contratación, los cuales estarán completamente definidos, no serán restrictivos o discriminatorios y contarán con el medio de medición y comprobación. Podrá incorporarse

otros siempre y cuando no contravengan la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento o la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública; debiendo estar completamente definidos, no serán restrictivos ni discriminatorios y deberá establecerse su indicador y el medio de comprobación.

Dicha calificación permitirá la adecuada aplicación del criterio de mejor costo previsto en el numeral 18 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Por regla general, se deberá adjudicar el contrato a la oferta que obtenga el mayor puntaje de acuerdo a la valoración de los parámetros y cuyos resultados combinen los aspectos técnicos, financieros, legales y económicos de las ofertas.

Al evaluar las ofertas presentadas por una asociación, consorcio o compromiso de asociación o consorcio, las entidades contratantes deberán considerar los aportes de cada participante, con base en la información que deberá desglosarse a través del formulario de la oferta, que es parte del presente pliego e integrará en consecuencia la oferta y en observancia de la normativa que el Servicio Nacional de Contratación Pública expida para el efecto.

En la metodología de evaluación por puntajes se observará el principio de la proporcionalidad o ponderación y en consecuencia la aplicación de puntajes de “cero” no será pertinente.

2.4. Índices financieros.- Corresponde a la entidad contratante señalar en el pliego los índices financieros que va a utilizar en el procedimiento de contratación y cuál es el valor mínimo o máximo para cada uno de ellos, por lo que, los señalados en el modelo de pliegos expedidos por el Servicio Nacional de Contratación, en la “Sección IV: Evaluación de las Ofertas”, de las “Condiciones Particulares”, son referenciales.

El incumplimiento de los índices financieros no será causal de rechazo de la oferta.

2.5. Formulario para la elaboración de las ofertas: El oferente presentará su oferta en base a la información contenida en el Formulario Único de la oferta.

SECCIÓN III FASE CONTRACTUAL

3. 1. Ejecución del contrato:

3.1.1. Inicio, planificación y control de obra: El contratista iniciará los trabajos dentro del plazo establecido en el contrato. En el plazo contractual, el contratista analizará conjuntamente con la fiscalización el avance de los trabajos, de acuerdo con el cronograma entregado por él en su oferta para la ejecución de la obra materia del presente procedimiento de contratación. Por razones no imputables al contratista, la fiscalización modificará y actualizará el cronograma valorado de trabajos y el programa de uso de personal y equipos.

Igual actualización se efectuará cada vez que, por una de las causas establecidas en el contrato, se aceptase modificaciones al plazo contractual.

Estos documentos servirán para efectuar el control de avance de obra, a efectos de definir el grado de cumplimiento del contratista en la ejecución de los trabajos.

3.1.2. Cumplimiento de especificaciones: Todos los trabajos deben efectuarse en estricto cumplimiento de las disposiciones del contrato y de las especificaciones técnicas, particularmente conforme a lo requerido en el equipo mínimo, el personal técnico mínimo y su experiencia, y la metodología de construcción, y dentro de las medidas y tolerancias establecidas en planos y dibujos aprobados por la entidad contratante. En caso de que el contratista descubriera discrepancias entre los distintos documentos, deberá indicarlo inmediatamente al fiscalizador, a fin de que establezca el documento que prevalecerá sobre los demás; y, su decisión será definitiva. Cualquier obra que realice antes de la decisión de la fiscalización será de cuenta y riesgo del contratista.

En caso de que cualquier dato o información no hubieren sido establecidos o el contratista no pudiese obtenerla directamente de los planos, éstas se solicitarán a la fiscalización. La fiscalización proporcionará, instrucciones, planos y dibujos suplementarios o de detalle, para realizar satisfactoriamente el proyecto, o emitirá los documentos adicionales que sean necesarios para solventar el requerimiento.

3.1.3. Personal del contratista: El contratista empleará personal técnico y operacional en número suficiente para la ejecución oportuna de las obras y con la debida experiencia. Para el caso del personal técnico, este se sujetará a la experiencia indicada en los pliegos, y podrá ser reemplazado con personal que cumpla los requerimientos iguales o superiores de experiencia definidos en los pliegos, lo cual verificará el fiscalizador conforme la hoja de vida que se presente como propuesta.

El fiscalizador podrá requerir en forma justificada al contratista, el reemplazo de cualquier integrante de su personal que lo considere incompetente o negligente en su oficio, se negare a cumplir las estipulaciones del contrato y sus anexos, o presente una conducta incompatible con sus obligaciones.

3.1.4. Materiales: Todos los materiales, instalaciones, suministros y demás elementos que se utilicen en la ejecución del contrato, cumplirán íntegramente las especificaciones técnicas de la oferta, y a su falta, las instrucciones que imparta la fiscalización.

Los materiales a incorporarse definitivamente en la obra, suministrados por el contratista serán nuevos, sin uso y de la mejor calidad. La fiscalización podrá exigir, cuando así lo considere necesario, para aquellos materiales que requieran de un tratamiento o manejo especial, que se coloquen sobre plataformas o superficies firmes o bajo cubierta, o que se almacenen en sitios o bodegas cubiertas, sin que ello implique un aumento en los precios y/o en los plazos contractuales.

Los materiales almacenados, aun cuando se haya aprobado antes de su uso, serán revisados al momento de su utilización, para verificar su conformidad con las especificaciones.

3.1.5. Obligaciones del contratista: El contratista debe contar con o disponer de todos los permisos y autorizaciones que se necesiten para la ejecución correcta y legal de la obra, especialmente, pero sin limitarse a cumplimiento de legislación ambiental, seguridad industrial y salud ocupacional, legislación laboral, y aquellos términos o condiciones adicionales que se hayan establecidos en el contrato. Asimismo, deberá realizar y/o efectuar, colocar o dar todos los avisos y advertencias requeridos por el contrato o las leyes vigentes (señalética, letreros de peligro, precaución, etc.), para la debida protección del público, personal de la fiscalización y del contratista mismo, especialmente si los trabajos afectan la vía pública o las instalaciones de servicios públicos.

Los sueldos y salarios de los trabajadores del contratista se estipularán libremente, pero no serán inferiores a los mínimos legales vigentes en el país.

El contratista deberá pagar los sueldos, salarios y remuneraciones a su personal, sin otros descuentos que aquellos autorizados por la ley, y en total conformidad con las leyes vigentes. Los contratos de trabajo deberán ceñirse estrictamente a las leyes laborales del Ecuador. Las mismas disposiciones aplicarán los subcontratistas a su personal.

Serán también de cuenta del contratista y a su costo, todas las obligaciones a las que está sujeto según las leyes, normas y reglamentos relativos a la seguridad social.

El contratista deberá también suscribir con los actores pertenecientes al sector de la economía popular y solidaria (EPS) o micro y pequeñas empresas (MYPES) subcontratistas, los contratos que correspondan, en los porcentajes ofertados y evaluados, copia de los cuales deberá ser entregada a la entidad contratante para conocimiento y seguimiento por parte de fiscalización y administración del contrato. En el transcurso de la ejecución de la obra el contratista podrá solicitar a la entidad contratante la sustitución del o los subcontratistas, únicamente en el caso de incumplimiento o retraso en la ejecución de los rubros subcontratados que afecte el avance de obra programado y que conste en el cronograma vigente aprobado por el fiscalizador.

El contratista, además, deberá notificar a la entidad contratante cualquier situación que le justifique la sustitución, reemplazo o cambio de su(s) subcontratista(s), en los casos señalados en el numeral I.25 de estas Condiciones Generales.

El contratista, en forma previa a la presentación de las planillas correspondientes, deberá entregar a la fiscalización de la obra los documentos contentivos de la información relacionada con el cumplimiento del origen de los rubros y el detalle de su ejecución por parte del subcontratista, de acuerdo a los términos constantes en la oferta evaluada.

El contratista se comprometerá a no contratar a personas menores de edad para realizar actividad alguna durante la ejecución contractual; y que, en caso de que las autoridades del

ramo determinaren o descubrieren tal práctica, se someterá y aceptará las sanciones que de aquella puedan derivarse, incluso la terminación unilateral y anticipada del contrato, con las consecuencias legales y reglamentarias pertinentes.

El contratista, en general, deberá cumplir con todas las obligaciones que naturalmente se desprendan o emanen del contrato suscrito.

Si el lugar donde se va a ejecutar la obra o se destinarán los bienes y servicios objeto de la contratación pertenece al ámbito territorial determinado en el artículo 2 de la Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica, el contratista en la ejecución del contrato contará con al menos el 70% de servicios o mano de obra de residentes de esa Circunscripción, con excepción de aquellas actividades para las que no exista personal calificado o que el bien sea de imposible manufacturación en esa Circunscripción.

3.1.6. Obligaciones de la contratante:

- a) Designar al administrador del contrato.
- b) Designar/contratar a la fiscalización del contrato.
- c) La contratante será responsable de obtener todos los permisos ambientales que requiere la obra para su ejecución (*licencia ambiental*), así como la vigilancia de la ejecución del plan de manejo ambiental, mitigaciones y/o compensaciones, en forma previa a suscribir el contrato.

3.1.6.1. Obligaciones del contratante en la aplicación de transferencia de tecnología:

La entidad contratante, para los bienes que apliquen la transferencia de tecnología, mismos que se encuentran publicados en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública y que constan en el Anexo 20 de la Codificación de Resoluciones del Servicio Nacional de Contratación Pública, exigirá previo a la firma del contrato, de manera obligatoria, la entrega de los requerimientos determinados para cada nivel de transferencia tecnológica, según corresponda.

Para los bienes correspondientes a los CPCs que corresponden a la entrega de transferencia de tecnología de niveles 1 y 2, la entidad contratante exigirá, de manera obligatoria al proveedor, en calidad de documentación habilitante para la suscripción del respectivo contrato y dentro del término que dispuesto por la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, los requerimientos que se indican a continuación:

Nivel de transferencia de tecnología TT 1:

Aplica a los CPCs correspondientes a la entrega de transferencia de tecnología nivel 1 "*bienes primarios, bienes de baja intensidad tecnológica, y bienes de media-baja intensidad tecnológica*", que consta como Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, mismos que podrán ser actualizados o modificados según la metodología definida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, para lo cual bastará su notificación y publicación en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Requerimientos:

- Manual de uso y manejo de producto, en formato digital y en físico (Para el repositorio del Servicio Nacional de Contratación Pública bastará en formato digital);
- CD o información en línea donde se dé a conocer información del producto, procedencia de materias primas, fechas y registros de producción;
- Certificados de calidad o normativa (escaneados) bajo los cual fuere desarrollado el producto

- (en caso que existiesen);
- Certificados de calibración del producto, dependiendo del caso; o,
 - Cualquier otra información sobre estándares industriales de medidas, pruebas y control de calidad.

La entidad contratante, en los bienes relacionados a los CPCs que corresponden a la entrega de transferencia de tecnología de nivel 1:

- Deberá, previo a la suscripción del contrato, exigir y verificar que el adjudicatario haya publicado en el Repositorio de Transferencia de Tecnología del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, los requerimientos correspondientes.
- En el caso que, la entidad contratante verifique que el adjudicatario no cumpla con estas condiciones y requerimientos de transferencia tecnológica nivel 1 para la suscripción del respectivo contrato, esta declarará al proveedor como adjudicatario fallido.

Es importante señalar que, de evidenciarse el incumplimiento de estos requerimientos por parte de la entidad contratante a la suscripción del contrato, el Servicio Nacional de Contratación Pública, en base a sus atribuciones de control y supervisión, dispondrá la terminación unilateral y anticipada del contrato, además, notificará a la Contraloría General del Estado para que ejerza las respectivas acciones de control en el ámbito de sus competencias, y de ser el caso, determine las responsabilidades a los funcionarios de la entidad contratante que omitieron la exigencia y presentación de dichos requerimientos.

Nivel de transferencia de tecnología TT 2:

Aplica a los CPCs correspondientes a la entrega de transferencia de tecnología nivel 2 "*bienes de baja intensidad tecnológica, y bienes de media-baja intensidad tecnológica*", que consta como Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, los mismos que podrán ser actualizados o modificados según la metodología definida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, para lo cual bastará su notificación y publicación en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Requerimientos:

- Cronograma del taller o curso de capacitación para conocer el correcto uso o manejo del producto; o,
- CD donde se exponga el curso o taller de capacitación que fue dado a personal ecuatoriano.

Adicionalmente, el proveedor adjudicado deberá presentar los requerimientos nivel TT1.

La entidad contratante, en los bienes relacionados a los CPCs que corresponden a la entrega de transferencia de tecnología de nivel 2:

- Deberá, previo a la firma de contrato, exigir y verificar que el adjudicatario haya publicado en su totalidad los requerimientos correspondientes, en el Repositorio de Transferencia de Tecnología del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- En el caso que, la entidad contratante verifique que el adjudicatario no cumpliera con estas condiciones y requerimientos de transferencia tecnológica nivel 2 para la suscripción del respectivo contrato, esta declarará al proveedor como adjudicatario fallido.

Es importante señalar que, de evidenciarse el incumplimiento de la exigencia de estos requerimientos por parte de la entidad contratante a la firma del contrato, el Servicio Nacional de Contratación Pública, en base a sus atribuciones de control y supervisión dispondrá la terminación unilateral y anticipada del contrato, además, notificará a la Contraloría General del Estado para que ejerza las acciones de control en el ámbito de sus competencias, y de ser el caso, determine las responsabilidades respectivas a los funcionarios de la entidad contratante que omitieron la exigencia y presentación de dichos requerimientos.

Nivel de transferencia de tecnología TT 3:

Aplica a los CPCs correspondientes a la entrega de transferencia de tecnología nivel 3 *“bienes de media-alta intensidad tecnológica, y bienes de alta intensidad tecnológica”*, que consta como Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP, mismos que podrán ser actualizados o modificados según la metodología definida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, para lo cual bastará su notificación y publicación en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

Requerimientos

- Compromisos para alcanzar mantenimiento preventivo en el país, sea a través de: alianzas estratégicas para contar con centros autorizados nacionales, capacitación a empresas locales, o capacitación a la entidad requirente;
- Compromisos para alcanzar mantenimiento correctivo en el país, sea a través de: alianzas estratégicas para contar con centros autorizados nacionales, capacitación a empresas locales, o capacitación a la entidad requirente; o,
- Cronograma para proveer de capacitación y entrenamiento especializado, en los talleres o centros autorizados conseguidos con el ítem anterior, para el personal universitario y de institutos técnicos. El objeto es involucrar tanto a la academia como a los técnicos institucionales con la tecnología adquirida, y así, difundir dicho conocimiento sin perjuicio de cumplir con los ítems anteriores.

Adicionalmente, el proveedor adjudicado deberá presentar los requerimientos nivel TT1 y TT2.

Para cumplir con estos compromisos, la entidad contratante exigirá la presentación obligatoria del documento que permita verificar la formalización del acuerdo o alianza estratégica al que el proveedor ha llegado con una universidad, centro de transferencia y desarrollo tecnológico, instituto tecnológico, empresa pública o privada u otra organización ecuatoriana, que permitan garantizar el cumplimiento del mantenimiento preventivo, correctivo; y, capacitación y entrenamiento especializados, que se realicen dentro del territorio ecuatoriano.

La ejecución de estos compromisos, capacitación y entrenamiento especializados, deberán cumplirse en un plazo no mayor a seis meses contados desde la suscripción del contrato con la entidad contratante.

Es importante señalar que, de evidenciarse el incumplimiento de la exigencia de estos requerimientos por parte de la entidad contratante a la firma del contrato o su ejecución, el Servicio Nacional de Contratación Pública, en base a sus atribuciones de control y supervisión dispondrá la terminación unilateral y anticipada del contrato, además, notificará a la Contraloría General del Estado para que ejerza las acciones de control en el ámbito de sus competencias, y de ser el caso, determine las responsabilidades respectivas a los funcionarios

de la entidad contratante que omitieron la exigencia, presentación y cumplimiento de dichos requerimientos.

3.1.7. Vigilancia y custodia: El contratista tiene la obligación de cuidar las obras a él encomendadas hasta la recepción definitiva de las mismas, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

3.1.8. Trabajos defectuosos o no autorizados: Cuando la fiscalización determine que los trabajos realizados o en ejecución fueren defectuosos, por causas imputables al contratista, por el empleo de materiales de mala calidad o no aprobados, por no ceñirse a los planos, especificaciones correspondientes o a las instrucciones impartidas por la fiscalización, ésta ordenará las correcciones y/o modificaciones a que haya lugar. Podrá ordenar la demolición y reemplazo de tales obras, todo a cuenta y costo del contratista.

Es trabajo no autorizado el realizado por el contratista antes de recibir los planos para dichos trabajos, o el que se ejecuta contrariando las órdenes de la fiscalización; por tal razón, correrán por cuenta del contratista las rectificaciones o reposiciones a que haya lugar, los costos y el tiempo que ello conlleve.

El contratista tendrá derecho a recibir pagos por los trabajos ejecutados de conformidad con los planos y especificaciones que sean aceptados por la fiscalización. No tendrá derecho a pagos por materiales, equipos, mano de obra y demás gastos que correspondan a la ejecución de los trabajos defectuosos o no autorizados. Tampoco tendrá derecho al pago por la remoción de los elementos sobrantes.

Todos los trabajos que el contratista deba realizar por concepto de reparación de defectos, hasta la recepción definitiva de las obras, serán efectuados por su cuenta y costo siempre que la fiscalización compruebe que los defectos se deben al uso de materiales de mala calidad, no observancia de las especificaciones, o negligencia del contratista en el cumplimiento de cualquier obligación expresa o implícita en el contrato.

3.1.9. Pagos: El trámite de pago seguirá lo estipulado en las cláusulas respectivas del contrato. En caso de retención indebida de los pagos al contratista se cumplirá lo establecido en el artículo 101 de la LOSNCP.

3.1.10. Administrador del Contrato.- El administrador del contrato es el supervisor designado por la máxima autoridad de la entidad contratante, o su delegado, responsable de la coordinación y seguimiento de las actividades de construcción y de las acciones del fiscalizador.

Corresponde, en todos los casos, al inicio de la ejecución contractual, y en los plazos definidos, que el Administrador del contrato, conjuntamente con el fiscalizador, verifiquen que el contratista cumpla con los compromisos generados en el formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual, establecido en la Sección II de los formularios de obra; esto es, la presentación de la documentación relacionada con el equipo mínimo requerido por la entidad contratante; presentación de la documentación relacionada con el equipo mínimo, personal técnico mínimo y su experiencia; y, la presentación de la metodología de ejecución; así mismo, evaluar las acciones, decisiones y medidas tomadas por la fiscalización para la ejecución de la obra, con estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales, conforme los programas, cronogramas, plazos y costos previstos; y, emitir la autorización o conformidad respectiva. Solo contando con la autorización del administrador del contrato, el contratista podrá ejecutar las obras adicionales por costo más porcentaje,

aumento de cantidades de obra y contratos complementarios. Para éste último caso, el contratista solo podrá ejecutar los trabajos una vez suscrito el contrato respectivo.

El administrador del contrato tendrá la potestad de dirimir en el caso de existir diferencias de carácter técnico o económico entre el contratista y la fiscalización respecto de la ejecución del contrato.

El administrador será el encargado de la administración de las garantías, durante todo el período de vigencia del contrato. Adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados e impondrá las multas y sanciones a que hubiere lugar, así como también deberá atenerse a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato. Sin perjuicio de que esta actividad sea coordinada con el área financiera (Tesorería) de la entidad contratante a la que le corresponde el control y custodia de las garantías.

Respecto de su gestión reportará a la máxima autoridad institucional o ante la autoridad prevista en el contrato (área requirente), debiendo comunicar todos los aspectos operativos, técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto del contrato.

3.1.11. Fiscalizador del Contrato.- El fiscalizador del contrato será la persona con quien la CONTRATISTA, deberá canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas, así como a los integrantes de la Comisión para la recepción parcial, provisional, y definitiva del contrato, de conformidad a lo establecido en la LOSNCP.

El fiscalizador del contrato, está autorizado para realizar las gestiones inherentes a su ejecución, incluyendo aquello que se relaciona con el trámite de pedidos de prórroga que pudiera formular la CONTRATISTA, cuya aprobación definitiva, de ser procedente, corresponderá al administrador del contrato, y en el caso de que tales prórrogas modificaren el plazo total de ejecución contractual se requerirá adicionalmente la aprobación de la máxima autoridad.

El fiscalizador será el encargado de velar por el cabal y oportuno cumplimiento de las normas legales y de todas y cada una de las obligaciones y compromisos contractuales asumidos por parte de la CONTRATISTA. Será responsable de verificar que todos los trabajos se efectúen en estricto cumplimiento de las disposiciones del contrato y de las especificaciones técnicas, particularmente conforme a lo requerido en el equipo mínimo, el personal técnico mínimo y su experiencia, y la metodología de construcción, y dentro de las medidas y tolerancias establecidas en planos y dibujos aprobados por la entidad contratante.

Adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados y establecerá las multas y sanciones a que hubiere lugar, particular del que informará al administrador del contrato a fin de que, de aprobarse le sean aplicadas al contratista. El fiscalizador deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato y presentará los informes que le requiera el administrador del contrato o las autoridades respectivas.

MODELO DE PLIEGO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN DE OBRAS

Versión SERCOP 2.1 (09 de junio de 2017)

III. FORMULARIOS DE LICITACIÓN DE OBRAS

SECCIÓN I	FORMULARIO ÚNICO DE LA OFERTA 1.1. PRESENTACIÓN Y COMPROMISO 1.2. DATOS GENERALES DEL OFERENTE 1.3. DECLARACIONES DE PERSONAS JURÍDICAS Y PERSONAS NATURALES, OFERENTES. 1.4. SITUACIÓN FINANCIERA 1.5. TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS 1.6. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS 1.7. METODOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN 1.8. CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS 1.9. EXPERIENCIA DEL OFERENTE 1.10. PERSONAL TÉCNICO PROPUESTO PARA EL PROYECTO 1.11. EQUIPO ASIGNADO AL PROYECTO
SECCIÓN II	FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL 2.1. Compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual: equipo mínimo requerido; personal técnico mínimo requerido y experiencia del personal técnico; metodología
SECCIÓN III	FORMULARIO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O CONSORCIO
SECCIÓN IV	FORMULARIO DE COMPROMISO PARA SUBCONTRATACIÓN

SECCIÓN I. FORMULARIO ÚNICO DE LA OFERTA

NOMBRE DEL OFERENTE:

1.1. PRESENTACIÓN Y COMPROMISO

El que suscribe, en atención a la convocatoria efectuada por (*nombre de la entidad contratante*) para la ejecución de (*nombre de la obra o proyecto*), luego de examinar el pliego del presente procedimiento de ejecución de obras, al presentar esta oferta por (*sus propios derechos, si es persona natural*) / (*representante legal o apoderado de si es persona jurídica*), (*procurador común de...*, si se trata de asociación o consorcio) declara que:

1. El oferente es proveedor elegible de conformidad con las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General y la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública.
2. La única persona o personas interesadas en esta oferta está o están nombradas en ella, sin que incurra en actos de ocultamiento o simulación con el fin de que no aparezcan sujetos inhabilitados para contratar con el Estado.
3. La oferta la hace en forma independiente y sin conexión abierta u oculta con otra u otras personas, compañías o grupos participantes en este procedimiento de ejecución de obras y, en todo aspecto, es honrada y de buena fe. Por consiguiente, asegura no haber vulnerado y que no vulnerará ningún principio o norma relacionada con la competencia libre, leal y justa; así como declara que no establecerá, concertará o coordinará directa o indirectamente, en forma explícita o en forma oculta- posturas, abstenciones o resultados con otro u otros oferentes, se consideren o no partes relacionadas en los términos de la normativa aplicable; asimismo, se obliga a abstenerse de acciones, omisiones, acuerdos o prácticas concertadas o/y, en general de toda conducta cuyo objeto o efecto sea impedir, restringir, falsear o distorsionar la competencia, ya sea en la presentación de ofertas y posturas o buscando asegurar el resultado en beneficio propio o de otro proveedor u oferente, en este procedimiento de contratación. En tal virtud, declara conocer que se presumirá la existencia de una práctica restrictiva, por disposición del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Regulación y Control del Poder de Mercado, si se evidencia la existencia de actos u omisiones, acuerdos o prácticas concertadas y en general cualquier conducta, independientemente de la forma que adopten, ya sea en la presentación de su ofertas, o buscando asegurar el resultado en beneficio propio o de otro proveedor u oferente, en este procedimiento de contratación.
4. Al presentar esta oferta, cumple con toda la normativa general, sectorial y especial aplicable a su actividad económica, profesión, ciencia u oficio; y, que los equipos vehículos y materiales que se incorporarán a la obra, así como los que se utilizarán para su ejecución, en caso de adjudicación del contrato, serán de propiedad del oferente o arrendados y contarán con todos

los permisos que se requieran para su utilización.

5. Suministrará la mano de obra, equipos y materiales requeridos para la construcción del proyecto, de acuerdo con el pliego, realizará las obras en el plazo y por los precios unitarios indicados en el Formulario Único de la Oferta; que al presentar esta oferta, ha considerado todos los costos obligatorios que debe y deberá asumir en la ejecución contractual, especialmente aquellos relacionados con obligaciones sociales, laborales, de seguridad social, ambientales y tributarias vigentes.
6. Bajo juramento declara expresamente que no ha ofrecido, ofrece u ofrecerá, y no ha efectuado o efectuará ningún pago, préstamo o servicio ilegítimo o prohibido por la ley; entretenimiento, viajes u obsequios, a ningún funcionario o trabajador de la entidad contratante que hubiera tenido o tenga que ver con el presente procedimiento de contratación en sus etapas de planificación, programación, selección, contratación o ejecución, incluyéndose preparación del pliego, aprobación de documentos, calificación de ofertas, selección de contratistas, adjudicación o declaratoria de procedimiento desierto, recepción de productos o servicios, administración o supervisión de contratos o cualquier otra intervención o decisión en la fase precontractual o contractual.
7. Acepta que en el caso de que se comprobare una violación a los compromisos establecidos en el presente Formulario, la entidad contratante le descalifique como oferente, o dé por terminado en forma inmediata el contrato, observando el debido proceso, para lo cual se allana a responder por los daños y perjuicios que tales violaciones hayan ocasionado.
8. Declara que se obliga a guardar absoluta reserva de la información confiada y a la que pueda tener acceso durante las visitas previas a la valoración de la oferta y en virtud del desarrollo y cumplimiento del contrato en caso de resultar adjudicatario, así como acepta que la inobservancia de lo manifestado dará lugar a que la entidad contratante ejerza las acciones legales según la legislación ecuatoriana vigente.
9. Conoce las condiciones del sitio de la obra, ha estudiado los planos, especificaciones técnicas y demás información del pliego, las aclaraciones y respuestas realizadas en el proceso, y en esa medida renuncia a cualquier reclamo posterior, aduciendo desconocimiento por estas causas.
10. Entiende que las cantidades indicadas en el Formulario de Oferta para este proyecto son solamente aproximadas y, por tanto sujetas a aumento o disminución, por lo que está dispuesto a efectuar los aumentos y/o disminuciones de las cantidades requeridas que fueren necesarios, a los precios unitarios de la oferta, y dentro de los límites indicados en los planos y especificaciones técnicas, y utilizando la modalidad que aplique de acuerdo con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
11. De resultar adjudicatario, manifiesta que suscribirá el contrato comprometiéndose a ejecutar la obra sobre la base de los estudios con los que cuente la entidad contratante, los mismos que declara conocerlos; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios.

12. Conoce y acepta que la entidad contratante se reserva el derecho de adjudicar el contrato, cancelar o declarar desierto el procedimiento, si conviniere a los intereses nacionales o institucionales, sin que dicha decisión cause ningún tipo de reparación o indemnización a su favor.
13. Se somete a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, de su Reglamento General, de la normativa que expida el Servicio Nacional de Contratación Pública y demás normativa que le sea aplicable.
14. Garantiza la veracidad y exactitud de la información y documentación proporcionada; así como de las declaraciones realizadas para el presente procedimiento de contratación, inclusive aquellas respecto de la calidad de productor nacional; contenidas en los documentos de la oferta, formularios y otros anexos. De igual forma garantiza la veracidad y exactitud de la información que como proveedor consta en el Registro Único de Proveedores, al tiempo que autoriza al Servicio Nacional de Contratación Pública y a la entidad contratante a efectuar averiguaciones para comprobar u obtener aclaraciones e información adicional sobre las condiciones técnicas, económicas y legales del oferente. Acepta que, en caso de que la entidad contratante o el Servicio Nacional de Contratación Pública comprobaren administrativamente que el oferente o contratista hubiere alterado o faltado a la verdad sobre la documentación o información que conforma su oferta, dicha falsedad será causal para descalificarlo del procedimiento de contratación, declararlo adjudicatario fallido, contratista incumplido y/o en su defecto se apliquen las sanciones previstas en el artículo 106 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, según corresponda; sin perjuicio de las acciones legales a que hubiera lugar.
15. No contratará a personas menores de edad para realizar actividad alguna durante la ejecución contractual; y que, en caso de que las autoridades del ramo determinaren o descubrieren tal práctica, se someterán y aceptarán las sanciones que de tal práctica puedan derivarse, incluso la terminación unilateral y anticipada del contrato, con las consecuencias legales y reglamentarias pertinentes.
16. Declaro que, en calidad de oferente, no me encuentro incurso en las inhabilidades generales y especiales para contratar, establecidas en el artículo 153 de la Constitución de la República del Ecuador, letra j) del artículo 24 de la Ley Orgánica del Servicio Público, artículos 62 y 63 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, artículo 252 de su Reglamento General; y, demás normativa aplicable.

Adicionalmente, tratándose de una persona jurídica, declaro que los socios, accionistas o partícipes mayoritarios de la persona jurídica a la que represento, es decir, quienes posean el 51% o más de acciones o participaciones, no se encuentran incursos en las inhabilidades mencionadas.

17. Autoriza a la entidad contratante y/o al Servicio Nacional de Contratación Pública, el levantamiento del sigilo de las cuentas bancarias que se encuentran a nombre del oferente y a nombre de las personas naturales o jurídicas a las que representa, durante las fases de ejecución del contrato y de evaluación del mismo, dentro del procedimiento en el que participa con su oferta y mientras sea proveedor del Estado.

Adicionalmente, en virtud de lo dispuesto en la Disposición General Décima de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 61 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP; las cuentas bancarias y sus movimientos, de todas las personas naturales o jurídicas que consten como socios o accionistas, en cualquier nivel de la estructura accionaria de una persona jurídica o consorcio oferente, cuando estén relacionadas con el flujo de los recursos públicos, no estarán sujetas a sigilo bancario, tributario, societario ni bursátil. Estarán sujetas a esta disposición, inclusive las personas declaradas como beneficiarios finales, o cualquier persona que se beneficie de transacciones bancarias en el flujo de los recursos públicos.

En consecuencia, los representantes legales de las personas jurídicas contratistas o subcontratistas del Estado, así como el procurador común de los compromisos de asociación o consorcio o de las asociaciones o consorcios constituidos, declararán la identidad de la persona natural que será el beneficiario final de los recursos públicos y/o quien ejerza el control de las cuentas bancarias relacionadas o inmersas en el flujo de los recursos públicos obtenidos como consecuencia del contrato respectivo.

18. Declaro que, en caso de ser una persona que ejerza una dignidad de elección popular o ejerza un cargo en calidad de servidor público, no utilizaré para el presente procedimiento de contratación pública de forma directa o indirecta fondos o recursos provenientes de bienes o capitales de cualquier naturaleza que se encuentren domiciliados en aquellos territorios considerados por la entidad competente como paraísos fiscales.

En caso de personas jurídicas o que la oferta se presente a través de un compromiso de asociación o consorcio o, de una asociación o consorcio constituido, declaro que si uno o más accionistas, partícipes mayoritarios o socios que conforman la misma, así como representantes legales o procuradores comunes, según corresponda, ejerzan una dignidad de elección popular o ejerzan un cargo de servidor público, no utilizarán para el presente procedimiento de contratación pública de forma directa o indirecta fondos o recursos provenientes de bienes o capitales de cualquier naturaleza que se encuentren domiciliados en aquellos territorios considerados por la entidad competente como paraísos fiscales.

19. Declaro libre y voluntariamente que la procedencia de los fondos y recursos utilizados para el presente procedimiento de contratación pública son de origen lícito; para lo cual, proporcionaré a la entidad contratante, al Servicio Nacional de Contratación Pública y a los organismos de control competentes, la información necesaria referente al representante legal, en el caso de personas jurídicas; o, del procurador común de los compromisos de asociación o consorcio o de las asociaciones o consorcios constituidos; así como de sus socios o partícipes, hasta identificar a la última persona natural. Información que le permitirá a la entidad contratante, al Servicio Nacional de Contratación Pública y a los organismos de control competentes, verificar que el oferente se encuentra debidamente habilitado para participar del presente procedimiento de contratación pública.

Así también, en la letra D, del numeral 1.3 de la Sección I del presente formulario, declaro la identidad de la persona natural que será el beneficiario final de los recursos públicos y/o quien ejerza el control de las cuentas bancarias relacionadas o inmersas en el flujo de los recursos públicos obtenidos como consecuencia del contrato respectivo, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición General Décima de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de

Contratación Pública, en concordancia con el artículo 61 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP.

20. En caso de que resuelva subcontratar la ejecución de parte de la obra que se le adjudicare, subcontratará con MYPES y/o con los actores de la Economía Popular y Solidaria, hasta el 30% del valor de la oferta la ejecución de los rubros determinados en ella.
21. Para la presentación de la oferta registraré en el Registro Único de Proveedores RUP todos los subcontratistas o subproveedores que emplearé para la ejecución del contrato en caso de resultar adjudicado. Adicionalmente me comprometo a realizar todas las gestiones necesarias a fin que estos subcontratistas o subproveedores obtengan su inscripción en el Registro Único de Proveedores RUP administrado por el Servicio Nacional de Contratación Pública. En caso de no presentar documentación comprobable de las gestiones realizadas, autorizo a la entidad contratante para que descalifique mi oferta.
22. El oferente, de resultar adjudicado, declara que cumplirá con las obligaciones de pago que se deriven del cumplimiento del contrato a sus subcontratistas o subproveedores. En caso de que el Servicio Nacional de Contratación Pública identifique el incumplimiento de dichas obligaciones, aplicará el procedimiento de sanción establecido en los artículos 107 y 108 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por haber incurrido en lo establecido en el literal c) del artículo 106 de la referida Ley, al considerarse una declaración errónea por parte del proveedor.
23. En caso de que sea adjudicatario, conviene en:
 - a) Firmar el contrato dentro del término de quince (15) días desde la notificación con la resolución de adjudicación. Como requisito indispensable previo a la suscripción del contrato presentará las garantías correspondientes. *(Para el caso de Consorcio se tendrá un término no mayor de treinta días)*
 - b) Aceptar que, en caso de negarse a suscribir el respectivo contrato dentro del término señalado, se aplicará la sanción indicada en los artículos 35 y 69 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
 - c) Garantizar todo el trabajo que efectuará de conformidad con los documentos del contrato, y mantener o reparar la obra hasta su recepción definitiva.
 - d) Presentar, previo a la suscripción del contrato, los requerimientos correspondientes al nivel de transferencia de tecnología que corresponda, conforme al listado de CPCs publicados en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, que constan en el Anexo 20 de la Codificación de las Resoluciones del SERCOP.
 - e) Autorizar al Servicio Nacional de Contratación Pública o a los organismos de control correspondientes, el levantamiento del sigilo bancario de las cuentas nacionales y extranjeras, que se encuentran a nombre del oferente y a nombre de su representante legal, en el caso de

personas jurídicas; o, del procurador común de los compromisos de asociación o consorcio o de las asociaciones o consorcios constituidos; a partir de la etapa contractual del procedimiento en el cual participa con su oferta.

Adicionalmente, en virtud de lo dispuesto en la Disposición General Décima de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 61 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP; las cuentas bancarias y sus movimientos, de todas las personas naturales o jurídicas que consten como socios o accionistas, en cualquier nivel de la estructura accionaria de una persona jurídica o consorcio oferente, cuando estén relacionadas con el flujo de los recursos públicos, no estarán sujetas a sigilo bancario, tributario, societario ni bursátil. Estarán sujetas a esta disposición, inclusive las personas declaradas como beneficiarios finales, o cualquier persona que se beneficie de transacciones bancarias en el flujo de los recursos públicos.

En consecuencia, en la letra D, del numeral 1.3 de la Sección I del presente formulario, declaro la identidad de la persona natural que será el beneficiario final de los recursos públicos y/o quien ejerza el control de las cuentas bancarias relacionadas o inmersas en el flujo de los recursos públicos obtenidos como consecuencia del contrato respectivo.

Así mismo, declaro conocer que toda la información relacionada con los pagos recibidos como contratista o subcontratista del Estado; así como, sus movimientos financieros, tendrán el carácter de públicos y deberán ser difundidos a través de un portal de información o página web destinada para el efecto, que permitan detectar con certeza el flujo de los fondos públicos. No se podrá alegar reserva tributaria, societaria, bursátil ni bancaria sobre este tipo de información.

(Si el oferente fuere extranjero, se añadirá un literal que dirá: d) Previamente a la firma del contrato, el oferente se compromete a domiciliarse en el país conforme lo disponen el artículo 6 y la Sección XIII de la Ley de Compañías; y, a obtener el RUP).

(Si el lugar donde se va a ejecutar la obra o se destinarán los bienes y servicios objeto de la contratación pertenece al ámbito territorial determinado en el artículo 2 de la Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica, se agregará un numeral que dirá: El oferente, de resultar adjudicado, declara y acepta que para la ejecución del contrato, contará con al menos el 70% de servicios o mano de obra de residentes de esa Circunscripción, con excepción de aquellas actividades para las que no exista personal calificado o que el bien sea de imposible manufacturación en esa Circunscripción.)

24. El oferente adjudicatario, una vez suscrito el contrato, acepta presentar al inicio de la ejecución contractual, la documentación relacionada con el equipo mínimo requerido por la entidad contratante en los pliegos; la documentación relacionada con el personal técnico mínimo y su experiencia; y, la presentación de la metodología de ejecución, conforme lo establecido en el formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual, y los cronogramas de incorporación de equipo y personal operativo de acuerdo al cronograma valorado de la oferta.

Para constancia de lo ofertado, suscribo este formulario,

**FIRMA DEL OFERENTE, SU REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O PROCURADOR
COMÚN (según el caso)****

(LUGAR Y FECHA)

1.2.DATOS GENERALES DEL OFERENTE.

NOMBRE DEL OFERENTE: *(determinar si es persona natural, jurídica, consorcio o asociación; en este último caso, se identificará a los miembros del consorcio o asociación. Se determinará al representante legal, apoderado o procurador común, de ser el caso).*

DATOS GENERALES DEL OFERENTE

Participación:	
Nombre del oferente:	
Origen:	
R.U.C.	
Naturaleza:	

DOMICILIO DEL OFERENTE

Provincia:	
Cantón:	
Calle principal:	
Número:	
Calle secundaria:	
Código Postal:	
Teléfono:	
Correo electrónico:	

1.3 DECLARACIONES DE PERSONAS JURÍDICAS Y PERSONAS NATURALES, OFERENTES.

En mi calidad de representante legal de (nombre de persona jurídica/ razón social¹) o, (nombre de la persona natural²), declaro bajo juramento en conocimiento de las consecuencias legales que se generen por faltar a la verdad, lo siguiente:

A. DECLARACIÓN PARA PERSONAS JURÍDICAS:

1. Libre y voluntariamente presento la nómina de socios, accionistas o partícipes mayoritarios que detallo más adelante, para la verificación de que ninguno de ellos esté inhabilitado en el RUP para participar en los procedimientos de contratación pública.

2. Que la compañía a la que represento (el oferente deberá agregar la palabra SI, o la palabra, NO, según corresponda) está registrada en la BOLSA DE VALORES.

SI ☐ NO ☐

(En caso de que la persona jurídica tenga registro en alguna bolsa de valores, deberá incluir un párrafo en el que conste la fecha de tal registro, y declarar que en tal virtud sus acciones se

¹ Completar en caso de tratarse de una persona jurídica.

² Completar en caso de tratarse de una persona natural.

cotizan en la mencionada Bolsa de Valores).

3. Acepto que la entidad contratante descalifique a mi representada, en caso de que los socios, accionistas, o partícipes mayoritarios se encuentren inhabilitados por alguna de las causales previstas en el artículo 153 de la Constitución de la República del Ecuador; letra j) del artículo 24 de la Ley Orgánica del Servicio Pública, artículos 62 y 63 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, artículo 252 de su Reglamento General.

4. Me comprometo a notificar a la entidad contratante en caso de transferencia, cesión, o enajenación, bajo cualquier modalidad de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de participación, que realice la persona jurídica a la que represento. En caso de no hacerlo, acepto la facultad de la entidad contratante para declarar la terminación unilateral del contrato respectivo. (Esta declaración del representante legal sólo será obligatoria y generará efectos jurídicos si la compañía o persona jurídica NO cotiza en bolsa).

5. Garantizo la veracidad y exactitud de la información presentada; y, autorizo a la entidad contratante, al Servicio Nacional de Contratación Pública, o a los órganos de control, a efectuar las verificaciones del caso, a fin de constatar la información en mención.

6. En caso de que la persona jurídica tenga entre sus socios, accionistas, partícipes o sus representantes legales a alguien considerada como "Persona Expuesta Políticamente (PEP)", de conformidad a lo previsto en los artículos 42 y 44 del Reglamento General a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, deberá detallar la siguiente información:

Nombres completos	Cédula o RUC	Cargo o dignidad que ejerce	Entidad o Institución en la que ejerce el cargo o dignidad

7. Si la oferta es presentada por una persona jurídica, o a través de un compromiso de asociación o consorcio, o de una asociación o consorcio constituido; declaro que uno o más accionistas, partícipes, o socios que conforman la misma, así como los representantes legales o procuradores comunes, según corresponda; ejercen una dignidad de elección popular o un cargo en calidad de servidor público. (El oferente deberá agregar la palabra SI, o la palabra, NO, según corresponda).

SI ☐ NO ☐

En caso de que la declaración antes referida sea afirmativa, el oferente deberá completar la siguiente información:

Nombres completos	Cédula o RUC	Cargo o dignidad que ejerce	Entidad o Institución en la que ejerce el cargo o dignidad

8. Acepto que en caso de que el contenido de la presente declaración no corresponda a la verdad, la entidad contratante actuará de la siguiente manera:

a) Notificará al Servicio Nacional de Contratación Pública y remitirá la información respectiva, a fin de que analice la aplicación de las sanciones que correspondan.

b) Descalifique a mi representada como oferente; o,

c) Proceda a la terminación unilateral del contrato respectivo, en cumplimiento al artículo 64 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, si tal comprobación ocurriera durante la vigencia de la relación contractual.

Además, acepto responder por los daños y perjuicios que estos actos ocasionen.

B. NÓMINA DE SOCIOS, ACCIONISTAS O PARTÍCIPIES MAYORITARIOS DE LAS PERSONAS JURÍDICAS:

TIPO DE PERSONA JURÍDICA:

Compañía Anónima.	
Compañía de Responsabilidad Limitada.	
Compañía Mixta.	
Compañía en Nombre Colectivo.	
Compañía en Comandita Simple y Dividida por Acciones.	
Sociedad Civil.	
Corporación.	
Fundación.	
La Sociedad por Acciones Simplificada.	
Otra.	

1. Declaro la identificación, nombres completos y demás información de todos los socios, accionistas o socios mayoritarios, hasta llegar al nivel de personas naturales, conforme el siguiente detalle:

Nombres completos del socio, accionista o partícipe	Número de cédula de identidad, ruc o identificación similar	Porcentaje de participación en la estructura de	Domicilio Fiscal

mayoritario de la persona jurídica	emitida por país extranjero, de ser el caso	propiedad de la persona jurídica	

Notas correspondientes a las letras A y B:

1. La información contenida en las letras A y B, del apartado 1.3, de la Sección I, del Formulario Único de la Oferta, será completada exclusivamente por personas jurídicas.
2. Esta sección deberá completarse por las personas jurídicas de los compromisos de asociación o consorcio, y el procurador común de las asociaciones o consorcios constituidos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 26 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. La información deberá ser declarada y suscrita de manera individualizada.
3. Si los socios, accionistas o partícipes de la persona jurídica, o de la persona jurídica a consorciarse o asociarse, o de éste último legalmente constituido; poseen un porcentaje de acciones o participaciones inferiores al 51%, no deberán completar los cuadros contenidos en la letra B, del apartado 1.3, de la Sección I, del Formulario Único de la Oferta.
4. La falta de presentación de la información contenida en las letras A y B será causal de descalificación de la oferta.

C. DECLARACIÓN PARA PERSONAS NATURALES:

1. Libre y voluntariamente, declaro no estar inhabilitado en el RUP para participar en los procedimientos de contratación pública. Por tanto, acepto que la entidad contratante me descalifique, en caso de encontrarme inhabilitado por alguna de las causales previstas en el artículo 153 de la Constitución de la República del Ecuador, letra j) del artículo 24 de la Ley Orgánica del Servicio Público, artículos 62 y 63 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, artículo 252 de su Reglamento General.
2. Garantizo la veracidad y exactitud de la información presentada; y, autorizo a la entidad contratante, al Servicio Nacional de Contratación Pública, o a los órganos de control, a efectuar las verificaciones del caso, a fin de constatar la información en mención.
3. Declaro que SI/ NO soy una “Persona Expuesta Políticamente (PEP)”, de conformidad a lo previsto en los artículos 42 y 44 del Reglamento General a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.

SI ☐ NO ☐

En caso de que la declaración sea afirmativa, el oferente deberá completar la siguiente información:

Nombres completos	Cédula o RUC	Cargo o dignidad que ejerce	Entidad o Institución en la que ejerce el cargo o dignidad

4. Declaro que ejerzo una dignidad de elección popular o un cargo en calidad de servidor público. (El oferente deberá agregar la palabra SI o la palabra NO, según corresponda).

SI ☐ NO ☐

En caso de que la declaración antes referida sea afirmativa, el oferente deberá completar la siguiente información:

Nombres completos	Cédula o RUC	Cargo o dignidad que ejerce	Entidad o Institución en la que ejerce el cargo o dignidad

5. Acepto que en caso de que el contenido de la presente declaración no corresponda a la verdad, la entidad contratante actuará de la siguiente manera:

a) Notificará al Servicio Nacional de Contratación Pública y remitirá la información respectiva, a fin de que analice la aplicación de las sanciones que correspondan;

b) Descalifique mi participación como oferente; o,

c) Proceda a la terminación unilateral del contrato respectivo, en cumplimiento al artículo 64 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, si tal comprobación ocurriere durante la vigencia de la relación contractual.

Además, acepto responder por los daños y perjuicios que estos actos ocasionen.

Notas correspondientes a la letra C:

1. La información contenida en la letra C, del apartado 1.3, de la Sección I, del Formulario Único de la Oferta, será completado exclusivamente por personas naturales.

2. En caso de personas naturales a consorciarse o asociarse, de conformidad a lo previsto en el artículo 26 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la información deberá ser declarada y suscrita de manera individualizada por cada una de las personas naturales, que conforman el mismo.

3. La falta de presentación de la información contenida en la letra C, será causal de descalificación de la oferta.

D. DECLARACIÓN DE BENEFICIARIO FINAL

1. Declaro que en los términos previstos en el artículo 56 del Reglamento General a Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, las siguientes personas naturales serán los beneficiarios finales del flujo de los recursos públicos en el presente procedimiento de contratación pública; por lo tanto, libre y voluntariamente autorizo al SERCOP a publicar la siguiente información declarada en esta oferta:

Nombre	Cédula/Pasaporte	Nacionalidad	No (s). de Cuenta (s)	Institución Financiera

2. Acepto que esta información les permitirá a los órganos de control, detectar con certeza, de acuerdo con sus atribuciones, el beneficiario final o real.

Notas correspondientes a la letra D:

1. A efectos de completar esta declaración de control del flujo de los recursos públicos, se entenderá por beneficiario final, a la persona natural que efectiva y finalmente a través de una cadena de propiedad o cualquier otro medio de control, posea o controle a una sociedad; y/o la persona natural en cuyo nombre se realiza una transacción. También es beneficiario final toda persona natural que ejerce un control efectivo final sobre una persona jurídica u otra estructura jurídica.

2. Esta sección no será aplicable a las personas naturales que oferten a nombre propio; en los casos aplicables deberá completarse con la información de las personas naturales en cuyo nombre se actúa dentro del procedimiento precontractual.

3. Esta sección deberá completarse por las personas jurídicas y/o naturales de los compromisos de asociación o consorcio, y el procurador común de las asociaciones o consorcios constituidos. En estos casos, las personas naturales y/o partícipes, deberán suscribir la declaración de manera individualizada.

4. La falta de presentación de esta declaración será causa de rechazo y descalificación de la oferta.

1.4.SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera del oferente se demostrará con la presentación del formulario de *declaración de impuesto a la renta del ejercicio fiscal inmediato anterior que fue entregada al Servicio de Rentas Internas SRI*.

El participante presentará la información requerida por la entidad para los índices financieros por ella solicitada, conforme el siguiente cuadro:

Índice	Indicador solicitado	Indicador declarado por el oferente	Observaciones (Adjuntar documentos de respaldo)
Solvencia*			
Endeudamiento*			
Otro índice resuelto por la entidad contratante *			

* Los índices son referenciales; la entidad contratante podrá escoger los señalados o aquel (aquellos) que considere pertinente(s).

1.5.TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio referencial unitario	Precio referencial global
TOTAL					

PRECIO TOTAL DE LA OFERTA: (en números), sin IVA

Para el caso de Licitación de Obras se utilizará la siguiente Tabla:

No.	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio referencia unitario	Precio referencial global	Peso relativo del rubro	Agregado Ecuatoriano del rubro	Agregado Ecuatoriano
-----	-------------	----------	--------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------------

								Pondera do
TOTAL								

1.6.ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Rubro:

Unidad

Detalle:.....

EQUIPOS					
Descripción	Cantidad	Tarifa	Costo hora	Rendimiento	Costo
	A	B	$C=A*B$	R	$D=C*R$
SUBTOTAL M					
MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/hr	Costo hora	Rendimiento	Costo
	A	B	$C=A*B$	R	$D=C*R$
SUBTOTAL N					
MATERIALES					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Costo	
		A	B	$C=A*B$	
SUBTOTAL O					
TRANSPORTE					
Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa	Costo	
		A	B	$C=A*B$	
SUBTOTAL P					
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)					
INDIRECTOS %					
UTILIDAD %					
COSTO TOTAL DEL RUBRO					

		VALOR OFERTADO	
--	--	----------------	--

ESTE PRECIO NO INCLUYE IVA.

1.7.METODOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN

(El oferente en este numeral deberá anunciar la metodología de construcción, el personal técnico propuesto para el proyecto, o el equipo asignado al proyecto, según corresponda. Esto debido a que una vez suscrito el contrato, el oferente adjudicado acepta y se compromete a presentar al inicio de la ejecución contractual, la documentación relacionada con el equipo mínimo requerido por la entidad contratante, mismos que sean suficientes para cumplir con el objeto contractual; la documentación relacionada con el personal técnico mínimo y su experiencia; y, la presentación de la metodología de ejecución, conforme lo establecido en el formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual, y los cronogramas de incorporación de equipo y personal operativo de acuerdo al cronograma valorado de la oferta.)

(Indicar con el suficiente detalle la metodología y procedimientos a seguirse para los diferentes trabajos de ejecución de las obras. Se considerará la correcta secuencia de actividades y el número de frentes de trabajo simultáneo que se propone. Usar las hojas que se consideren necesarias. El oferente no reproducirá las especificaciones técnicas de la obra para describir la metodología que propone usar.)

1.8.CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS

Rubro	Canti dad	Precio unitari o	Precio total	Tiempo en (semanas, meses)											
Inversión mensual															
Avance parcial en %															
Inversión acumulada															
Avance acumulado en %															

1.9.EXPERIENCIA DEL OFERENTE

No.	Tipo	Contratante	Objeto de contrato	Valor del Contrato	Fecha de
-----	------	-------------	--------------------	--------------------	----------

						recepción
A) Experiencia en obras similares Con un acta de entrega-recepción provisional o definitiva						
1						
2						
3						
B) Contratos en ejecución con un avance de al menos el 75% contratado						
1						
2						
3						

NOTA: Se adjuntará la planilla de avance que justifica el porcentaje requerido o la certificación correspondientes según el caso.

1.10. PERSONAL TÉCNICO PROPUESTO PARA EL PROYECTO

(El oferente en este numeral deberá anunciar la metodología de construcción, el personal técnico propuesto para el proyecto, o el equipo asignado al proyecto, según corresponda. Esto debido a que una vez suscrito el contrato, el oferente adjudicado acepta y se compromete a presentar al inicio de la ejecución contractual, la documentación relacionada con el equipo mínimo requerido por la entidad contratante, mismos que sean suficientes para cumplir con el objeto contractual; la documentación relacionada con el personal técnico mínimo y su experiencia; y, la presentación de la metodología de ejecución, conforme lo establecido en el formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual, y los cronogramas de incorporación de equipo y personal operativo de acuerdo al cronograma valorado de la oferta.)

Nom bre	Nacionali dad	Tí tu lo	Fec ha gra do	Carg o a ocup ar	Participac ión	Experiencia en obras similares	Observacion es

NOTA: De acuerdo con los artículos 24 y 25 de la Ley de Ejercicio Profesional de la ingeniería, se deberá cumplir con lo siguiente:

- a) Las empresas nacionales o extranjeras, para realizar trabajos de ingeniería en el Ecuador,

deberán contar con los servicios de un ingeniero ecuatoriano en ejercicio legal de su profesión, en calidad de representante técnico afín a la naturaleza del trabajo que se realice.

b) Las empresas nacionales o extranjeras, así como los consorcios de las empresas nacional y/o extranjeras que se formaren para la ejecución de trabajos de ingeniería deberán tener, obligatoriamente para la realización de dicho trabajo, un personal de ingenieros empleados en el proyecto no menor del 80% del total de ingenieros, hasta el año décimo de su establecimiento en el país; a partir del undécimo año deberán incrementar el porcentaje de profesionales nacionales en un 4% por año, hasta completar un 90%. En caso de que no hubiere en el país profesionales nacionales especializados en la labor que efectúan esas empresas o consorcios, éstos quedan obligados a emplearlos para su capacitación en el campo de especialidad.

1.11. EQUIPO ASIGNADO AL PROYECTO

(El oferente en este numeral deberá anunciar la metodología de construcción, el personal técnico propuesto para el proyecto, o el equipo asignado al proyecto, según corresponda. Esto debido a que una vez suscrito el contrato, el oferente adjudicado acepta y se compromete a presentar al inicio de la ejecución contractual, la documentación relacionada con el equipo mínimo requerido por la entidad contratante, mismos que sean suficientes para cumplir con el objeto contractual; la documentación relacionada con el personal técnico mínimo y su experiencia; y, la presentación de la metodología de ejecución, conforme lo establecido en el formulario de compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual, y los cronogramas de incorporación de equipo y personal operativo de acuerdo al cronograma valorado de la oferta.)

Detalle del equipo (Tipo, potencia, capacidad, etc.)	Fecha de fabricación	Ubicación actual	Propietario actual	Matrícula No. **	Observaciones

** La columna con información de matrícula deberá ser completada exclusivamente tratándose de vehículos y equipo caminero.

Para constancia de lo ofertado, suscribo este formulario,

**FIRMA DEL OFERENTE, SU REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O PROCURADOR
COMÚN (según el caso)****

(LUGAR Y FECHA)

****Nota:** El formulario de la oferta que se compone por todos los documentos enumerados del 1.1. al 1.11. requiere una sola firma.

**SECCIÓN II. FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN
ETAPA CONTRACTUAL****2.1. Compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual: equipo mínimo requerido; personal técnico mínimo requerido y experiencia del personal técnico; metodología.**

Yo,, en mi calidad de oferente como persona natural / Representante Legal de, de profesión, con número de RUC, en caso de resultar adjudicatario del contrato, me comprometo a ejecutar el contrato, con personal técnico capacitado y suficientemente experimentado en el objeto contractual, el cual deberá reunir las condiciones de experiencia, probidad y preparación académica, conforme los parámetros señalados por la entidad contratante, en los pliegos precontractuales y conforme se requiera para el cumplimiento adecuado del cronograma valorado. La documentación referente al personal técnico mínimo y su experiencia, serán entregadas al Administrador del Contrato y Fiscalizador al inicio de la obra para su verificación, conforme lo anunciado en el formulario de la oferta.

Me comprometo además, en caso de resultar adjudicatario, a presentar y disponer a partir del inicio del plazo contractual, el equipo mínimo solicitado, conforme a los requerimientos del cronograma valorado, para el cumplimiento del objeto contractual, conforme los parámetros señalados por la entidad contratante, en los pliegos precontractuales y en el formulario de la oferta. Lo cual será verificado por el Administrador del Contrato y Fiscalizador al inicio de la obra.

Así mismo, en caso de resultar adjudicatario, me comprometo a entregar la metodología de construcción solicitada por la entidad contratante en los pliegos precontractuales, y conforme a lo anunciado en el formulario de la oferta, la cual deberá promover el uso eficiente y aprovechamiento de los recursos e insumos para el cumplimiento del objeto contractual, dentro de los plazos y costos proyectados. Lo cual será verificado por el Administrador del Contrato y Fiscalizador al inicio de la obra.

La obligación de cumplimiento de estos parámetros en la ejecución contractual, constarán explícitamente señalados en el contrato respectivo, y su cumplimiento será objeto de verificación por parte del administrador del contrato y del fiscalizador.

La presentación del presente formulario no será considerado como un parámetro de verificación de la oferta, ni será objeto de evaluación por puntaje. Sin embargo, deberá encontrarse debidamente firmado al presentarse la oferta, caso contrario la oferta será descalificada por falta de integridad de la misma.

(LUGAR Y FECHA)

(FIRMA PERSONA NATURAL /
REPRESENTANTE LEGAL)

SECCIÓN III. FORMULARIO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O CONSORCIO

Comparecen a la suscripción del presente compromiso, por una parte,(*persona natural o representante legal de persona jurídica*), debidamente representada por; y, por otra parte, (*personas natural o representante legal de persona jurídica*), representada por, todos debidamente registrados y habilitados en el RUP.

Los comparecientes, en las calidades que intervienen, capaces para contratar y obligarse, acuerdan suscribir el presente compromiso de Asociación o Consorcio para participar en el procedimiento de contratación No., cuyo objeto es..... y por lo tanto expresamos lo siguiente:

- El Procurador Común de la Asociación o Consorcio será (*indicar el nombre*), con cédula de ciudadanía o pasaporte No. _____ de (*Nacionalidad*), quien está expresamente facultado representar en la fase precontractual.
- El detalle valorado de los aportes de cada uno de los miembros es el siguiente: (*incluir el detalle de los aportes sea en monetario o en especies, así como en aportes intangibles, de así acordarse*).
- Los compromisos y obligaciones que asumirán las partes en la fase de ejecución contractual, de resultar adjudicada; son los siguientes: (*detallar*)
- En caso de resultar adjudicados, los oferentes comprometidos en la conformación de la asociación o consorcio, declaran bajo juramento que formalizarán el presente compromiso mediante la suscripción de la pertinente escritura pública y se habilitará al Consorcio constituido en el RUP, para dar cumplimiento a lo previsto en la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, aplicable a este caso.
- La asociación o consorcio está integrado por:

Número	Asociados o Consorciados	Porcentaje de participación
1		
2		

El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de participación de los miembros, debe ser igual al 100%.

- La responsabilidad de los integrantes de la asociación o consorcio es solidaria e indivisible para el cumplimiento de todas y cada una de las responsabilidades y obligaciones emanadas del procedimiento precontractual, con renuncia a los beneficios de orden y excusión.
- La constitución de la asociación o consorcio se la realizará dentro del plazo establecido en la

normativa vigente o en el pliego, previo a la suscripción del contrato.

- h) El plazo del compromiso de asociación o consorcio y plazo del acuerdo en caso de resultar adjudicatario, cubrirá la totalidad del plazo precontractual, hasta antes de suscribir el contrato de asociación o consorcio respectivo, y noventa días adicionales.

Además, manifestamos que el consorcio cumplirá con todo lo determinado en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General, así como con lo establecido en la normativa que expida el Servicio Nacional de Contratación Pública.

Atentamente,

Asociado o consorciado 1.-

Firma: *Representante Legal o persona natural.*

Nombre: *Representante Legal o persona natural.*

Domicilio:

Lugar de recepción de notificaciones:

Asociado o consorciado 2.-

Firma: *Representante Legal o persona natural*

Nombre: *Representante Legal o persona natural.*

Domicilio:

Lugar de recepción de notificaciones:

SECCIÓN IV. FORMULARIO DE COMPROMISO PARA SUBCONTRATACIÓN

Versión SERCOP 2.1 (09 de junio 2017)

Hojade

Yo,, en mi calidad de persona natural / REPRESENTANTE LEGAL de, de profesión, con número de RUP, me comprometo a prestar los servicios de mi representada, como subcontratista del oferente, en el procedimiento de ejecución de obra para la construcción de (*objeto del contrato*), durante el período que dure la ejecución de la obra, con (*nombre del oferente*) en el caso de que suscriba el contrato de ejecución de las obras.

Declaro bajo juramento que no tengo relación de asocio, dependencia, parentesco de ningún tipo con los accionistas, representantes y/o propietarios de la oferente a la cual me comprometo a prestar mis servicios en calidad de subcontratista. Asimismo, declaro que la información que a continuación se agrega es cierta y que ni mi persona o los socios, aportantes y/o integrantes de la MYPE y/o EPS que represento no tiene relación de naturaleza alguna con los accionistas, representantes y/o propietarios de la oferente.

Para tal efecto, dejo señalado que los rubros que se subcontratará son los determinados a continuación, de conformidad con el presupuesto detallado en la Tabla de Cantidades y Precios ofertada.

Identificación del rubro	Valor (\$)	% respecto el monto contractual

SUMA TOTAL SUMA TOTAL

(LUGAR Y FECHA)-----
(FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL)
MYPE.....

Cantón:
Parroquia:
Dirección:
Teléfono(s):
Télex o fax:

**MODELO DE PLIEGO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN DE OBRAS
Versión SERCOP 2.1 (09 de junio de 2017)**

PROYECTO DE CONTRATO

IV. CONDICIONES PARTICULARES DEL CONTRATO DE LICITACIÓN DE OBRAS

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte (*nombre de la entidad contratante*), representada por (*nombre de la máxima autoridad o su delegado*), en calidad de (*cargo*), a quien en adelante se le denominará contratante; y, por otra (*nombre del contratista o de ser el caso del representante legal, apoderado o procurador común a nombre de "persona jurídica"*), a quien en adelante se le denominará contratista. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES

1.1. De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la contratante, contempla la ejecución de: (*describir objeto de la contratación*).

1.2. Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la contratante resolvió aprobar el pliego de la Licitación (*No.*) para (*describir objeto de la contratación*).

1.3. Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria (*No.*), conforme consta en la certificación conferida por (*funcionario competente y cargo*), mediante documento (*identificar certificación, número, fecha y valor*).

1.4. Se realizó la respectiva convocatoria el (*día*) (*mes*) (*año*), a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

1.5. Luego del procedimiento correspondiente, (*nombre*) en su calidad de máxima autoridad de la contratante (*o su delegado*), mediante resolución (*No.*) de (*día*) de (*mes*) de (*año*), adjudicó el contrato para la ejecución de la obra (*establecer objeto del contrato*) al oferente (*nombre del adjudicatario*).

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1. Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego (*Condiciones Particulares y Condiciones Generales*) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.

- c) La oferta presentada por el contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- d) Las garantías presentadas por el contratista. (De ser el caso)
- e) La resolución de adjudicación.
- f) Las certificaciones de *(dependencia a la que le corresponde certificar)*, que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- g) En el caso que el bien a ser adquirido corresponda a uno de la lista de los CPCs publicados en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, que constan en el Anexo 20 de la Codificación y Actualizaciones de las Resoluciones del SERCOP, se considerará como parte integrante del contrato los requerimientos correspondientes al nivel de Transferencia de Tecnología, según corresponda.

(En los contratos cuya cuantía sea igual o superior a la base prevista para la licitación de bienes y servicios o la licitación de obras, según corresponda, se protocolizarán ante Notario Público, incorporándose los documentos determinados en el artículo 112 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.).³

Cláusula Tercera.- OBJETO DEL CONTRATO

3.1. El contratista se obliga para con la contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma *(describir detalladamente el objeto de la contratación)*.

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

El contratista se obliga con la *(contratante)* a cumplir con todos los requerimientos y compromisos determinados según el nivel de transferencia de tecnología que se requiera para uno de los bienes que constan en el Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Cuarta.- PRECIO DEL CONTRATO

³ La entidad contratante no exigirá al contratista más de dos copias de la documentación que por las disposiciones de este pliego deba ser protocolizada.

4.1. El valor estimado del presente contrato, que la contratante pagará al contratista, es el de *(cantidad exacta en números y letras)* dólares de los Estados Unidos de América, más IVA, de conformidad con la oferta presentada por el contratista.

4.2. Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO

5.1. La contratante entregará al contratista, en el plazo máximo de *(días)*, contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo; el valor de *(hasta un máximo del cincuenta por ciento (50 %) del valor del contrato)*, en dólares de los Estados Unidos de América.

5.2. El valor restante de la obra, esto es, *(establecer el porcentaje en letras)* por ciento (%), se cancelará mediante pago contra presentación de planillas *(establecer periodo: mensual, bimensual, etc.)*, debidamente aprobadas por la fiscalización y la administración del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al contratista.

5.3. Entregada la planilla por el contratista, en el plazo máximo de cinco (5) días después de finalizado el *(detallar periodo)*, la fiscalización, en el plazo de *(número días)* la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el contratista, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de *(número días)* contados desde la aprobación. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por la contratante.

5.4. Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el contratista y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al contratista. Si no se receptare respuesta, dentro de los *(número días)* días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el contratista ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato.

5.5. En los *(número de días)* primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el contratista, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante los *(establecer periodo: mensual, bimensual, etc.)* anteriores. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario Único de la Oferta.

Nota: (En caso de haberse estipulado reajuste de precios: en cada planilla de obra ejecutada, el fiscalizador calculará el reajuste de precios provisional, aplicando las fórmulas de reajuste que se indican en este contrato. El fiscalizador realizará el reajuste definitivo tan pronto se publiquen los índices del INEC que sean aplicables).

Cláusula Sexta.- GARANTÍAS

6.1. En este contrato se rendirán las siguientes garantías: *(establecer las garantías que apliquen de acuerdo con lo establecido en el Pliego para las contrataciones de obras que es parte integrante del presente contrato).*

6.2. Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y 118 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la contratante.

Cláusula Séptima.- PLAZO

7.1. El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de *(establecer periodo en letras – días)*, contado a partir de *(establecer si desde la fecha de la firma del contrato, desde la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible, o desde cualquier otra condición, de acuerdo a la naturaleza del contrato)*, de conformidad con lo establecido en la oferta.

Cláusula Octava.- MULTAS

8.1. Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa de *(valor establecido por la contratante, de acuerdo a la naturaleza del contrato.)*.

(El porcentaje para el cálculo de las multas lo determinará la entidad en función del incumplimiento y del proyecto, por cada día de retraso, por retardo en el cumplimiento de las obligaciones contractuales según el cronograma valorado, o por el incumplimiento de otras obligaciones contractuales. El porcentaje para el cálculo de las multas se deberá determinar dentro de la legalidad y razonabilidad, que implica la comprobación del hecho y la correlativa sanción, y no podrá ser menor al 1 por 1,000 del valor total del contrato, por día de retraso).

Cláusula Novena.- DEL REAJUSTE DE PRECIOS

9.1 -El reajuste de precios para efectos del pago de las planillas se calculará de acuerdo con la(s) siguientes fórmula(s):

La fecha de partida -sub cero-, corresponde a los treinta días anteriores de la fecha límite de presentación de las ofertas.

(Incorporar la fórmula de reajuste en base a aquella establecida en los artículos 127, 128 y 129 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública).

Nota: (Esta cláusula no será aplicable si las partes han convenido, según lo previsto en el pliego correspondiente, en la renuncia del reajuste de precios, caso en el cual se establecerá en su lugar una disposición específica en ese sentido).

Cláusula Décima.- SUBCONTRATACIÓN

10.1. El contratista se obliga a subcontratar los trabajos que han sido comprometidos en su oferta y por el monto en ella establecido.

En caso de que el contratista no haya ofertado subcontratación, la cláusula 10.1, dirá: “El contratista podrá subcontratar determinados trabajos previa autorización de la entidad contratante siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el Registro Único de Proveedores.

Nota: (La entidad contratante escogerá una de las dos opciones, dependiendo de si el contratista ofertó o no la subcontratación)

10.2. El contratista será el único responsable ante la contratante por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

Cláusula Undécima.- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

11.1. La contratante designa al (*nombre del designado*), en calidad de administrador del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares del pliego que forma parte del presente contrato, y velará por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en el artículo 121 de Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

11.2. La contratante podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará notificar al contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Cláusula Duodécima.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO

12.1. Terminación del contrato.- El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

12.2. Causales de Terminación unilateral del contrato.- Tratándose de incumplimiento del contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el contratista no notificare a la contratante acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b) Si la contratante, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del contratista;
- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el contratista no cumple con la oferta;
- d) Si el contratista incumple las declaraciones y compromisos que ha realizado en cualquiera de los formularios presentados en su oferta; y,
- e) El caso de que la entidad contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o

inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

(La entidad contratante podrá incorporar causales adicionales de terminación unilateral, conforme lo previsto en el numeral 6 del Art. 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.)

12.3. Procedimiento de terminación unilateral.- El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Décima Tercera.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

(Las partes podrán establecer los términos específicos del convenio arbitral, para el efecto se propone el siguiente texto:

En caso de que, respecto de las divergencias o controversias suscitadas sobre el cumplimiento, interpretación y ejecución del presente contrato, no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas renuncian expresamente a la jurisdicción ordinaria, y se someten a los mecanismos alternativos de resolución de conflictos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación de la República del Ecuador, al reglamento de funcionamiento del centro de mediación y arbitraje de (determinar el centro de mediación acordado entre las partes) y a las siguientes normas:

- a) Previamente a iniciar el trámite del arbitraje, las partes someterán la controversia a mediación para lograr un acuerdo mutuamente satisfactorio.
- b) En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante la mediación, las partes se someten a arbitraje administrado por el centro de arbitraje y mediación de (determinar el centro de mediación acordado entre las partes). El Tribunal estará conformado por tres árbitros principales y un alterno, y serán seleccionados de la siguiente forma: cada una de las partes, en el término de cinco días contados desde la citación de la demanda arbitral, elegirá su árbitro de la lista oficial proporcionada por el centro de arbitraje y mediación, y los dos árbitros elegidos, en el mismo término de cinco días escogerán al tercer árbitro, quien presidirá el Tribunal, y al árbitro alterno. El tercer árbitro y el árbitro alterno serán seleccionados de la lista oficial proporcionada por el centro de arbitraje y mediación, y el término para su designación se contará a partir de la fecha en que los árbitros nombrados por las partes hayan manifestado por escrito su aceptación de desempeñar el cargo. En el evento en que alguna de las partes, o los árbitros designados por éstas, no efectuaren las designaciones que les corresponden dentro del término previsto, éstas se efectuarán por sorteo, a pedido de cualquiera de las partes, conforme lo establece el inciso quinto del artículo 16 de la Ley de Arbitraje y Mediación.
- c) Las partes autorizan al Tribunal Arbitral para que ordene y disponga medidas cautelares que procedan y se ajusten a la normativa procesal ecuatoriana, y para la ejecución de tales medidas; el Tribunal solicitará el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos que sean necesarios, sin tener que recurrir a juez ordinario alguno.
- d) El laudo que expida el Tribunal Arbitral deberá fundarse en derecho y por consiguiente

sujetarse al contrato, a la ley, a los principios universales del derecho, a la jurisprudencia y a la doctrina.

- e) Las partes se obligan a acatar el laudo arbitral que se expida.
- f) Los costos y gastos arbitrales que genere el proceso arbitral serán cubiertos por el demandante.
- g) El lugar del arbitraje será en la ciudad de (ciudad), en las instalaciones del centro de arbitraje y mediación de (determinar el centro de mediación acordado entre las partes) y su tramitación será confidencial.
- h) Si el Tribunal Arbitral declarara que no tiene competencia para resolver la controversia, ésta se someterá al procedimiento establecido en el Código Orgánico General de Procesos, siendo competente para conocer y resolver la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante. Para tal efecto, el Tribunal Arbitral deberá conocer y resolver en la audiencia de sustanciación todas las excepciones previas que la parte demandada haya propuesto en su escrito de contestación a la demanda, con excepción de aquellas que se refieran a la caducidad y prescripción que serán resueltas en el laudo arbitral.
- i) El contratista renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el contratista incumpliere este compromiso, la contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectivas las garantías.
- j) La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.)

Cláusula Décima Cuarta: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

14.1. Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato, la fiscalización y el contratista se harán a través de documentos escritos o medios electrónicos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

Cláusula Décima Quinta.- DOMICILIO

15.1. Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de *(establecer ciudad)*.

15.2. Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

La contratante: *(dirección y teléfonos, correo electrónico)*.

El contratista: *(dirección y teléfonos, correo electrónico)*.

Cláusula Décima Sexta.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

16.1. Declaración.- Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de Licitación de Obras (CGC), publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este contrato que lo están suscribiendo.

16.2. Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Dado, en la ciudad de _____, a

LA CONTRATANTE EL CONTRATISTA

MODELO DE PLIEGO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN DE OBRAS

Versión SERCOP 2.1 (09 de junio de 2017)

V. CONDICIONES GENERALES DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Nota: Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras son de cumplimiento obligatorio para las entidades contratantes y los contratistas que celebren contratos de obra, provenientes de procedimientos sujetos a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, como “Licitación”, “Cotización” y “Menor Cuantía”.

Cláusula Primera.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

1.1. Los términos del contrato se interpretarán en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- a. Cuando los términos están definidos en la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- b. Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato.
- c. El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- d. En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la Codificación del Código Civil, “De la Interpretación de los Contratos”.

1.2. Definiciones: En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a. **“Adjudicatario”**, es el oferente a quien la entidad contratante le adjudica el contrato.
- b. **“Comisión Técnica”**, es la responsable de llevar adelante el procedimiento de contratación, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, la normativa expedidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública, el pliego aprobado, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables.
- c. **“Contratista”**, es el oferente adjudicatario.
- d. **“Contratante” “Entidad Contratante”**, es la entidad pública que ha tramitado el procedimiento del cual surge o se deriva el presente contrato.
- e. **“LOSNCP”**, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- f. **“RGLOSNCP”**, Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- g. **“Oferente”**, es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al procedimiento de contratación.
- h. **“Oferta”**, es la propuesta para contratar, ceñida al pliego, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución de la obra o proyecto.
- i. **“SERCOP”**, Servicio Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Segunda.- FORMA DE PAGO

Se estará a lo previsto en las Condiciones Particulares del contrato, y además:

2.1. El valor por concepto de anticipo será depositado en una cuenta que el contratista aperturará en una institución financiera estatal, o privada de propiedad del Estado en más de un cincuenta por ciento. El contratista autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo. El administrador del contrato designado por la contratante verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual.

El anticipo que la contratante haya otorgado al contratista para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

2.2. La amortización del anticipo entregado se realizará conforme lo establecido en la Disposición General Sexta del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

2.3. La contratante pagará las planillas previa aprobación de la fiscalización; se evitará caer en el retardo injustificado de pagos, previsto en el artículo 101 de la Ley Orgánica de Sistema Nacional de Contratación Pública.

2.4. Todos los pagos que se hagan al contratista por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la contratante, previa la aprobación de la fiscalización y del administrador del contrato.

2.5. Para la aprobación de las planillas previamente la fiscalización y el contratista de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas. Las mediciones parciales de la obra realizada, no implican entrega por parte del contratista ni recepción por parte de la contratante; las obras serán recibidas parcial o totalmente, siguiendo el procedimiento estipulado para tal efecto.

Las cantidades de obra no incluidas en una medición por discrepancia u omisión, serán incluidas cuando se haya dirimido la discrepancia o establecido la omisión, su pago se calculará conforme a los precios unitarios correspondientes, más los reajustes respectivos, de haber lugar a ello.

2.6. Trámite de las planillas: Para el trámite de las planillas se observarán las siguientes reglas:

a. Las planillas serán preparadas por capítulos y siguiendo el orden establecido en la tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios del formulario de la oferta, con sujeción a los precios unitarios en dólares de los Estados Unidos de América en los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajos ejecutados.

b. Dentro de los primeros cinco (5) días laborables posteriores al período al que corresponde la planilla, el contratista preparará la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la fiscalización.

c. Se adjuntarán los anexos de medidas, aprobaciones, pruebas de laboratorio y otros que correspondan.

d. Por cada rubro, el contratista deberá indicar el origen de los bienes y servicios, los que deben cumplir con la previsión hecha en la oferta. La fiscalización deberá verificar esta información teniendo en cuenta las facturas entregadas por el contratista y la planilla de aportes al IESS del personal de la obra.

e. Con las planillas, el contratista presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

f. Los documentos mencionados en el literal anterior, se elaborarán según el modelo preparado por la contratante y será requisito indispensable para la aprobación de la planilla por parte del administrador del contrato, previo a tramitar el pago de la planilla correspondiente.

2.7. Requisito previo al pago de las planillas: Previo al pago de planillas por trabajos ejecutados, el contratista deberá presentar previamente la certificación que acredite estar al día en el pago de aportes, fondos de reserva y descuentos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por los empleados y trabajadores a su cargo. La entidad contratante tiene la

obligación de retener el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que correspondan a obligaciones en mora del contratista o se deriven de convenios de purga de mora patronal por obligaciones con el seguro social, provenientes de servicios personales para la ejecución de dicho contrato.

2.8.- De los pagos que deba hacer, la contratante retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.

2.9. Pagos indebidos: La contratante se reserva el derecho de reclamar a la contratista, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose la contratista a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear la contratante, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

Cláusula Tercera.- GARANTÍAS

3.1. Se estará a lo contemplado en las Condiciones Particulares del Contrato y la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

3.2. Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la contratante en los siguientes casos:

3.2.1. La de fiel cumplimiento del contrato:

a) Cuando la contratante declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al contratista.

b) Si la contratista no la renovare cinco (5) días antes de su vencimiento.

3.2.2. La del anticipo:

a) Si el contratista no la renovare cinco (5) días antes de su vencimiento.

b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el contratista no pague a la contratante el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

3.2.3. La técnica:

a) Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía, de acuerdo con lo establecido en el pliego y este contrato.

Cláusula Cuarta.- PRÓRROGAS DE PLAZO

4.1. La contratante prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el contratista así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince (15) días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.

a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base al informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el contratista está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.

b) Cuando la contratante ordene la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios del Formulario de la oferta, para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la contratante u ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al contratista.

d) Si la contratante no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

4.2. En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la contratante, previo informe del administrador del contrato y de la fiscalización.

Cláusula Quinta.- OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

A más de las obligaciones señaladas en las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del presente contrato, las siguientes:

5.1. El contratista se compromete a ejecutar la obra derivada del procedimiento de contratación tramitado, sobre la base de los estudios con los que contó la entidad contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. La ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios podrán tramitarse solo si fueren solicitados por la fiscalización y aprobados por la administración.

5.2. El contratista se compromete durante la ejecución del contrato, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución de la obra, la utilización de los bienes incorporados a ella y la operación de la infraestructura correspondiente, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.

Los delegados o responsables técnicos de la entidad contratante, tales como el administrador y el fiscalizador o empresa fiscalizadora contratados, deberán tener el conocimiento suficiente para la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura a ejecutar, así como la eventual realización de ulteriores desarrollos. Para el efecto, el contratista se compromete durante la ejecución de los trabajos, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante toda la información y documentación que le sea requerida, relacionada y/o

atinente al desarrollo y ejecución constructivos.

5.3. En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de la mejor calidad; será realizada por el contratista utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos. Por sus acciones, gestiones y/u omisiones, tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, responden hasta por culpa leve.

5.4. Corresponde al contratista proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la contratante.

5.5. Queda expresamente establecido que constituye obligación del contratista ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios que consta en el formulario de su oferta, y cumplir con la participación ecuatoriana ofertada, la que ha sido preparada atendiendo los términos establecidos por la contratante en el estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se ha presentado en el formulario de la oferta.

5.6. El contratista está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

5.7. El contratista se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la contratante tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

5.8. El contratista se obliga al cumplimiento de lo exigido en el pliego, a lo previsto en su oferta y a lo establecido en la legislación ambiental, de seguridad industrial y salud ocupacional, seguridad social, laboral, etc.

5.9. Si el lugar donde se va a ejecutar la obra o se destinarán los bienes y servicios objeto de la contratación pertenece al ámbito territorial determinado en el artículo 2 de la Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica, el contratista en la ejecución del contrato contará con al menos el 70% de servicios o mano de obra de residentes de esa Circunscripción, con excepción de aquellas actividades para las que no exista personal calificado o que el bien sea de imposible manufacturación en esa Circunscripción.

5.10. El contratista se obliga a presentar al Administrador del Contrato, al inicio de la ejecución de la obra, la documentación señalada en el Formulario II, Compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual: equipo mínimo requerido; personal técnico mínimo requerido y experiencia mínima del personal técnico; cronograma de incorporación conforme cronograma valorado; y, metodología; los cuales deberán ser acorde a lo requerido por la entidad contratante en los pliegos, y a lo anunciado por el oferente en su oferta. El contratista se obliga al cumplimiento de estos parámetros de forma explícita en la ejecución contractual, y en caso de incumplimiento, la entidad contratante podrá terminar de

manera anticipada y unilateral el contrato, conforme la normativa aplicable.

Cláusula Sexta.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE

6.1. Son obligaciones de la contratante las establecidas en las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del contrato.

Cláusula Séptima.- CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO.-

7.1. Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos originados en diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad con lo establecido en Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Octava.- RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS

8.1. RECEPCIÓN PROVISIONAL: La recepción provisional se realizará, a petición del contratista, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique a la contratante y solicite tal recepción, en los términos del artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y observando lo dispuesto en el artículo 122 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

La contratante podrá presentar reclamos al contratista, en el período que media entre la recepción provisional real o presunta y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso, siempre y cuando se originen en la inobservancia por parte del contratista respecto a las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.

Entre la recepción provisional y definitiva se efectuará una inspección periódica con la finalidad de comprobar el perfecto estado de la obra. En caso de existir objeciones por parte de la fiscalización, el contratista está obligado a solucionarlos en el caso de que tales objeciones fueran por causas imputables al contratista; caso contrario, se procederá a presentar las planillas que correspondan.

8.2. RECEPCIÓN DEFINITIVA: Transcurrido el término fijado desde la suscripción del acta de recepción provisional total, o de la última recepción provisional parcial (*si se hubiere previsto realizar varias de éstas*), o desde la declaratoria de recepción provisional presunta, el contratista solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar ésta en el plazo de diez (10) días contados desde la solicitud presentada por el contratista.

8.2.1. Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción de la contratante y a costa del contratista. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio de la contratante pudiere ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

8.2.2. Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta del contratista.

8.2.3. Si la contratante no hiciere ningún pronunciamiento respecto de la solicitud de recepción definitiva, ni la iniciare, una vez expirado el plazo de diez (10) días, se considerará que tal recepción se ha efectuado de pleno derecho, para cuyo efecto un Juez de lo Civil o un Notario Público, a solicitud del contratista notificará que dicha recepción se produjo, de acuerdo con el artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

La contratante declarará la recepción presunta en el caso de que el contratista se negare expresamente a suscribir las actas de entrega recepción provisional o definitiva, según corresponda, o si no las suscribiere en el término de diez (10) días contados desde el requerimiento formal de la contratante.

8.2.4. Operada la recepción definitiva presunta, a solicitud del contratista o declarada por la contratante, producirá como único efecto la terminación del contrato, dejando a salvo de los derechos de las partes a la liquidación técnico-económica correspondiente.

Las partes buscarán en el plazo de treinta (30) días posteriores a la recepción definitiva presunta suscribir el acta de la liquidación técnico-económica del contrato, sin perjuicio de iniciar las acciones legales de las que se crean asistidas.

8.3. ACTAS DE RECEPCIÓN: En cuanto al contenido de las actas de recepción parcial, provisional y definitiva, se observará lo establecido en el artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública .

8.4. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación final del contrato suscrita entre las partes se realizará en los términos previstos por el artículo 125 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

8.5. PLANILLA DE LIQUIDACIÓN: Junto con la solicitud de entrega-recepción definitiva de las obras, el contratista presentará una planilla del estado de cuenta final.

Cláusula Novena.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:

9.1. El contratista, no obstante la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

Cláusula Décima.- MANTENIMIENTO DE LA OBRA:

10.1. El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del contratista, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

Cláusula Undécima.- TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS

11.1. La contratante efectuará al contratista las retenciones que dispongan las leyes tributarias, actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor

Agregado, al efecto procederá conforme la legislación tributaria vigente.

La contratante retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el seguro social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.

11.2. Es de cuenta del contratista el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados. El contratista entregará a la contratante hasta dos copias de este contrato, debidamente protocolizadas. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del contratista.

Cláusula Duodécima.- TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO

La declaratoria de terminación unilateral y anticipada del contrato no se suspenderá por la interposición de reclamos o recursos administrativos, demandas contencioso administrativas, arbitrales o de cualquier tipo de parte del contratista.

Cláusula Décimo Tercera.- LEVANTAMIENTO DEL SIGILO BANCARIO

Autorizo al Servicio Nacional de Contratación Pública o a los organismos de control correspondientes, el levantamiento del sigilo bancario de las cuentas nacionales y extranjeras, que se encuentran a mi nombre; y a nombre de mi representante legal, en el caso de personas jurídicas; o, del procurador común de los compromisos de asociación o consorcio o de las asociaciones o consorcios constituidos; a fin de verificar el origen lícito de los fondos y recursos a emplearse en la ejecución del presente procedimiento de contratación pública. Así mismo, autorizo que toda la información relacionada con los pagos recibidos como contratista o sub contratista del Estado, así como mis movimientos financieros, tendrán el carácter de público y deberán ser difundidos a través de un portal de información o página web destinada para el efecto, que permitan detectar con certeza el flujo de los fondos públicos. No se podrá alegar reserva tributaria, societaria, bursátil ni bancaria sobre este tipo de información.

Adicionalmente, en virtud de lo dispuesto en la Disposición General Décima de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 61 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP; las cuentas bancarias y sus movimientos, de todas las personas naturales o jurídicas que consten como socios o accionistas, en cualquier nivel de la estructura accionaria de una persona jurídica o consorcio oferente, cuando estén relacionadas con el flujo de los recursos públicos, no estarán sujetas a sigilo bancario, tributario, societario ni bursátil. Estarán sujetas a esta disposición, inclusive las personas declaradas como beneficiarios finales, o cualquier persona que se beneficie de transacciones bancarias en el flujo de los recursos públicos.

(Hasta aquí el texto de las Condiciones Generales de los Contratos de ejecución de obras).

NOTA: Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras, no requieren de firma por parte de los representantes de la entidad contratante ni del Contratista, puesto que están incorporadas como parte integrante del Contrato de Ejecución de obras, conforme la Cláusula Segunda "Documentos del contrato" de las Condiciones Particulares del Contrato de Licitación, Cotización o Menor cuantía, según corresponda.

V. FORMULARIO DE COMPROMISO PARA SUBCONTRATACIÓN

Versión SERCOP 2.1 (09 de junio 2017)

Hojade

Yo,, en mi calidad de persona natural / REPRESENTANTE LEGAL de, de profesión, con número de RUP, me comprometo a prestar los servicios de mi representada, como subcontratista del oferente, en el procedimiento de ejecución de obra para la construcción de (*objeto del contrato*), durante el período que dure la ejecución de la obra, con (*nombre del oferente*) en el caso de que suscriba el contrato de ejecución de las obras.

Declaro bajo juramento que no tengo relación de asocio, dependencia, parentesco de ningún tipo con los accionistas, representantes y/o propietarios de la oferente a la cual me comprometo a prestar mis servicios en calidad de subcontratista. Asimismo, declaro que la información que a continuación se agrega es cierta y que ni mi persona o los socios, aportantes y/o integrantes de la MYPE y/o EPS que represento no tiene relación de naturaleza alguna con los accionistas, representantes y/o propietarios de la oferente.

Para tal efecto, dejo señalado que los rubros que se subcontratará son los determinados a continuación, de conformidad con el presupuesto detallado en la Tabla de Cantidades y Precios ofertada.

Identificación del rubro	Valor (\$)	% respecto el monto contractual

SUMA TOTAL SUMA TOTAL

(LUGAR Y FECHA)-----
(FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL)
MYPE.....

Cantón:
Parroquia:
Dirección:
Teléfono(s):
Télex o fax:

MODELO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O CONSORCIO

PROCEDIMIENTO No.

OBJETO DE CONTRATACIÓN:

Comparecen a la suscripción del presente compromiso, por una parte,(persona natural o representante legal de persona jurídica), debidamente representada por; y, por otra parte, (personas natural o representante legal de persona jurídica), representada por, todos debidamente registrados y habilitados en el RUP.

Los comparecientes, en las calidades que intervienen, capaces para contratar y obligarse, acuerdan suscribir el presente compromiso de Asociación o Consorcio para participar en el procedimiento de contratación No., cuyo objeto es..... y por lo tanto expresamos lo siguiente:

- i) El Procurador Común de la Asociación o Consorcio será (*indicar el nombre*), con cédula de ciudadanía o pasaporte No. _____ de (*Nacionalidad*), quien está expresamente facultado representar en la fase precontractual.
- j) El detalle valorado de los aportes de cada uno de los miembros es el siguiente: (*incluir el detalle de los aportes sea en monetario o en especies, así como en aportes intangibles, de así acordarse*).
- k) Los compromisos y obligaciones que asumirán las partes en la fase de ejecución contractual, de resultar adjudicada; son los siguientes: (*detallar*)
- l) En caso de resultar adjudicados, los oferentes comprometidos en la conformación de la asociación o consorcio, declaran bajo juramento que formalizarán el presente compromiso mediante la suscripción de la pertinente escritura pública y se habilitará al Consorcio constituido en el RUP, para dar cumplimiento a lo previsto en la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública, aplicable a este caso.
- m) La asociación o consorcio está integrado por:

Número	Asociados o Consorciados	Porcentaje de participación
1		
2		

El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de participación de los miembros, debe ser igual al 100%.

- n) La responsabilidad de los integrantes de la asociación o consorcio es solidaria e indivisible para el cumplimiento de todas y cada una de las responsabilidades y obligaciones emanadas del procedimiento precontractual, con renuncia a los beneficios de orden y excusión;
- o) La constitución de la asociación o consorcio se la realizará dentro del plazo establecido en la normativa vigente o en el pliego, previo a la suscripción del contrato.

- p) El plazo del compromiso de asociación o consorcio y plazo del acuerdo en caso de resultar adjudicatario, cubrirá la totalidad del plazo precontractual, hasta antes de suscribir el contrato de asociación o consorcio respectivo, y noventa días adicionales.

Además, manifestamos que el consorcio cumplirá con todo lo determinado en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General, así como con lo establecido en la normativa que expida el Servicio Nacional de Contratación Pública.

Atentamente,

Asociado o consorciado 1.-

Firma: *Representante Legal o persona natural.*

Nombre: *Representante Legal o persona natural.*

Domicilio:

Lugar de recepción de notificaciones:

Asociado o consorciado 2.-

Firma: *Representante Legal o persona natural*

Nombre: *Representante Legal o persona natural.*

Domicilio:

Lugar de recepción de notificaciones: